

Pressmeddelande

Stockholm 30 mars 2026

Genova ingår joint venture för del av stadsutvecklingsprojektet Viby i Upplands-Bro

Genova realiserar värdeökning och stärker likviditeten genom avyttring av första etappen av stadsutvecklingsprojektet Viby i Upplands-Bro till ett nybildat joint venture där Genova är hälftenägare tillsammans med Urban Partners via NSF V. Försäljningspriset för aktierna baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 365 Mkr, vilket är i linje med bokfört värde.

Sammantaget innebär de finansiella effekterna av transaktionen att Genovas likviditet stärks med cirka 100 Mkr och att räntebärande skulder minskar med cirka 175 Mkr. I den första etappen ingår tio fastigheter och utveckling av cirka 40 000 kvm ljus BTA. Tillträde planeras ske 31 mars 2026. Urban Partners, som Genova sedan tidigare har ett joint venture med för hyresbostäder och äldreboende i Norrtälje, har en option om att förvärva 50 procent av resterande två etapper i projektet.

Genova förvärvade fastigheten Viby 19:3 år 2014 till ett underliggande fastighetsvärde om 45 Mkr. Detaljplanen vann laga kraft 2022 och möjliggör en långsiktig utveckling av Viby till en ny tillgänglig stadsdel med totalt 850 bostäder, grönområden och god samhällsservice. Projektet ska utvecklas i tre etapper och under maj 2025 inleddes byggnationen av de första kvarteren omfattande cirka 300 bostäder, en livsmedelsbutik med Hemköp, en grundskola med Raoul Wallenbergskolan samt en idrottshall. Färdigställande av första etappen planeras till 2027–2028.

”Vi är glada att kunna utöka vårt samarbete med Urban Partners till Viby med fokus på utveckling av attraktiva och hållbara bostäder och samhällsservice. Genom affären följer vi vår strategi att utveckla byggrätter med låga ingångsvärden och tillsammans med en kapitalstark partner driva stadsutvecklingsprojekt med tydlig lönsamhet. Affären stärker Genovas balansräkning och frigör likviditet för nya investeringar i välavkastande fastigheter och projekt”, kommenterar Michael Moschewitz, VD för Genova Property Group.

”Vi är glada att fortsätta och utvidga vårt samarbete med Genova genom utvecklingen av Viby, där vi genom aktiv utveckling och samverkan ser goda möjligheter att realisera områdets potential och skapa långsiktigt värde. Det är ett projekt där vi bidrar med både kapital, kompetens och erfarenhet för att driva en kvalitativ utveckling över tid,” säger Carl-Adam von Schéele, vd för Urban Partners Sverige.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

VD, Michael Moschewitz, telefon 070-713 69 39, michael.moschewitz@genova.se

Om Genova

Genova Property Group AB (publ) är ett dynamiskt fastighetsbolag med bred kompetens inom olika segment av fastighetsmarknaden. Bolaget ska driva en hållbar värdetillväxt genom aktiv förvaltning, stadsutveckling, projektutveckling och fastighetstransaktioner i Sverige. Per den 31 december 2025 ägde Genova fastigheter till ett värde om cirka 10,7 miljarder kronor samt en betydande byggrättsportfölj. Genovas aktie är sedan 2020 noterad på Nasdaq Stockholm.

Genova – Smålandsgatan 12 – 111 46 Stockholm – www.genova.se