

Pressmeddelande

Stockholm 2 december 2025

Genova och Redito avyttrar två nyproducerade bostadsfastigheter i Knivsta för 875 Mkr

Genova har tillsammans med Redito via ett samägt joint venture avtalat om att avyttra fastigheterna Gredelby 21:1 och Gredelby 21:6 i centrala Knivsta till ett underliggande fastighetsvärde om 875 Mkr före avdrag för latent skatt, motsvarande cirka 49 000 kr/kvm. Försäljningspriset överstiger bokförda värden. Genom transaktionen stärks Genovas likviditet med cirka 120 Mkr. Köpare är Hyresfastighetsbolaget Acer Bostad AB (Acer Bostad), ett joint venture som ägs av Ontario Teachers' Pension Plan och Gordion med fokus på bostadsinvesteringar i Stockholm.

Genova och Redito förvärvade fastigheterna 2017 till ett underliggande fastighetsvärde om 38 Mkr och inledde då ett planarbete för att möjliggöra byggnation av bostäder. I slutet av 2020 vann detaljplanen laga kraft som medgav 25 000 kvadratmeter ljus BTA, vilket motsvarar ett ingångsvärde om cirka 1 500 kr/ljus BTA. Sedan dess har Genova och Redito utvecklat 284 hyresbostäder med kommersiella lokaler i bottenplan samt två garage. Fastigheterna är miljöcertifierade med stark hållbarhetsprofil och har ett totalt hyresvärde om cirka 48 Mkr.

Gredelby 21:1 färdigställdes under 2023 och är fullt uthyrd med en uthyrbar yta om cirka 8 000 kvadratmeter och utgörs av 133 hyresbostäder med lokaler i bottenplan samt ett garage.

Gredelby 21:6 färdigställs i början på december 2025 och utgörs av 151 hyresbostäder och lokaler i bottenplan med en uthyrningsbar yta om cirka 9 900 kvadratmeter samt ett garage.

Frånträde planeras ske den 15 december 2025.

”Affären illustrerar Genovas strategi att skapa värde genom att driva detaljplaner för egna och samägda fastigheter. I centrala Knivsta har vi tillsammans med Redito utvecklat byggrätter till låga ingångsvärden och genom lönsam projektutveckling byggt två levande bostadskvarter. Affären stärker Genovas balansräkning och frigör betydande likviditet som idag är bunden i lågavkastande tillgångar, vilket möjliggör för framtida investeringar. Det känns också positivt att överlåta fastigheterna till en långsiktig institutionell ägare som Acer Bostad”, kommenterar Michael Moschewitz, VD för Genova Property Group.

”Tillsammans med Genova har vi utvecklat bostäder och miljöer som bidrar positivt till Knivstas centrum. Samtidigt har vi skapat betydande värde genom en effektiv byggrätts- och projektutveckling, helt i linje med Reditos investeringsstrategi”, kommenterar Jan Björk, grundare och partner i Redito.

”Vi är mycket nöjda med att slutföra detta förvärv, vår fjärde transaktion i år för Acer Bostad. Fastigheten har flera egenskaper som gör att den passar mycket väl in i den portfölj vi bygger och bör säkerställa fortsatt stark efterfrågan från hyresgäster. Det är en mycket attraktiv, väl utformad och utvecklad fastighet som också uppfyller våra höga hållbarhetsambitioner. Läget är optimalt i Knivsta, med all tillgänglig service vid torget i omedelbar anslutning till fastigheten och perrongen bokstavligen utanför dörren – endast 25 minuter till Stockholms centralstation och 10 minuter till Uppsala, samt nära Arlanda”, säger Samir Taha, VD för Gordion, operativ partner till Acer Bostad.

JLL Capital Markets och Kanter Advokatbyrå har varit rådgivare till Genova och Redito.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

VD, Michael Moschewitz, telefon 070-713 69 39, michael.moschewitz@genova.se

G E N O V A

Om Genova

Genova Property Group AB (publ) är ett dynamiskt fastighetsbolag med bred kompetens inom olika segment av fastighetsmarknaden. Bolaget ska driva en hållbar värdetillväxt genom aktiv förvaltning, stadsutveckling, projektutveckling och fastighetstransaktioner i Sverige. Per den 30 september 2025 ägde Genova fastigheter till ett värde om cirka 9,8 miljarder kronor samt en betydande byggrättsportfölj. Genovas aktie är sedan 2020 noterad på Nasdaq Stockholm.

Om Acer Bostad

Acer Bostad är en lokal bostadsplattform fokuserad på högkvalitativa bostadshyresfastigheter i Stockholmsområde och är ett samarbete mellan Gordion, en lokal partner och den globala investeraren Ontario Teachers' Pension Plan.

Genova – Smålandsgatan 12 – 111 46 Stockholm – www.genova.se