

Pressmeddelande

Stockholm 1 december 2025

Genova tillträder förvärvet av en fastighetsportfölj i Stockholmsregionen och beslutar om en kvittningsemission till Landia

Genova Property Group AB (publ) ("Genova") har, i enlighet med det pressmeddelande som offentliggjordes den 21 oktober 2025, idag tillträtt förvärvet av en fastighetsportfölj i Stockholmsregionen bestående av fem fastigheter till ett underliggande fastighetsvärde om 634 Mkr före avdrag för latent skatt. Styrelsen har i samband därmed, med stöd av bemyndigandet från årsstämman den 5 maj 2025, beslutat om en kvittningsemission av sammanlagt 1 362 300 stamaktier till Landia AB ("Landia") för delvis erläggande av köpeskillingen.

Genova offentliggjorde den 21 oktober 2025 att man ingått avtal om att förvärva en fastighetsportfölj i Stockholmsregionen bestående av fem fastigheter till ett underliggande fastighetsvärde om 634 Mkr före avdrag för latent skatt från Landia. Genova har idag tillträtt förvärvet. En del av köpeskillingen bestod av en så kallad säljarrevers om cirka 101 Mkr som Landia åtagit sig att kvitta mot nya aktier i Genova. För att reglera säljarreversen har styrelsen för Genova idag beslutat, med stöd av bemyndigandet från årsstämman den 5 maj 2025, om en kvittningsemission av sammanlagt 1 362 300 stamaktier i Genova till Landia.

Teckningskursen för stamaktierna som emitterades till Landia uppgick, i enlighet med det pressmeddelande som offentliggjordes den 21 oktober 2025, till 74,14 kronor per stamaktie.

Efter kvittningsemissionen uppgår det totala antalet aktier och röster i Genova till 46 975 629 aktier och röster. Genovas aktiekapital ökar med 1 656 550 kronor till 57 122 142 kronor.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

VD, Michael Moschewitz, telefon 070-713 69 39, michael.moschewitz@genova.se

Om Genova

Genova Property Group AB (publ) är ett dynamiskt fastighetsbolag med bred kompetens inom olika segment av fastighetsmarknaden. Bolaget ska driva en hållbar värdetillväxt genom aktiv förvaltning, stadsutveckling, projektutveckling och fastighetstransaktioner i Sverige. Per den 30 september 2025 ägde Genova fastigheter till ett värde om cirka 9,8 miljarder kronor samt en betydande bygggrätsportfölj. Genovas aktie är sedan 2020 noterad på Nasdaq Stockholm.

Genova – Smålandsgatan 12 – 111 46 Stockholm – www.genova.se