

Pressmeddelande

Stockholm 5 november 2025

Genova avyttrar fastighet i Gävle för 68 Mkr

Genova har avtalat om försäljning av fastigheten Gävle Mackmyra 20:18 med lokaler för gym- och padelverksamhet. Avyttringen sker till ett underliggande fastighetsvärde om 68 Mkr före avdrag för latent skatt, motsvarande cirka 18 900 kr/kvm. Försäljningspriset överstiger bokfört värde med 3 procent. Genom affären frigörs likviditet om cirka 41 Mkr.

Fastigheten förvärvades 2017 till ett underliggande fastighetsvärde om 46 Mkr. Genova har under innehavsperioden förädlad fastigheten som idag är fullt uthyrd med ett årligt hyresvärde om cirka 5 Mkr. Återstående avtalstid är cirka 7 år.

Köpare är Tvättbjörnen Fastigheter. Frånträde planeras ske den 28 november 2025.

"Genova avyttrar en fastighet som uppnått sin värdepotential och som är vårt enda innehav i Gävle. Genom försäljningen frigörs likviditet för andra investeringar samtidigt som beståndet renodlas för ett större fokus på kärnmarknaderna Storstockholm och Uppsala-regionen", kommenterar Michael Moschewitz, VD för Genova Property Group.

"Vi är glada över att addera Mackmyra 20:18 till vår portfölj och ser fram emot att fortsätta utveckla fastigheten. Förvärvet stärker vår närvaro i Gävle och passar väl in i vårt befintliga bestånd på orten", säger Stig Svedberg, VD för Tvättbjörnen Fastigheter.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

VD, Michael Moschewitz, telefon 070-713 69 39, michael.moschewitz@genova.se

Om Genova

Genova Property Group AB (publ) är ett dynamiskt fastighetsbolag med bred kompetens inom olika segment av fastighetsmarknaden. Bolaget ska driva en hållbar värdetillväxt genom aktiv förvaltning, stadsutveckling, projektutveckling och fastighetstransaktioner i Sverige. Per den 30 september 2025 ägde Genova fastigheter till ett värde om cirka 9,8 miljarder kronor samt en betydande byggrättsportfölj. Genovas aktie är sedan 2020 noterad på Nasdaq Stockholm.

Genova – Smålandsgatan 12 – 111 46 Stockholm – www.genova.se