

GENOVA

Pressmeddelande

Stockholm 2 december 2020

Genova genomför strategisk försäljning i Gävle och Sundsvall

Genova har avtalat om att avyttra fyra kommersiella fastigheter i Gävle och Sundsvall till ett underliggande fastighetsvärde om 128 Mkr före avdrag för latent skatt. Försäljningspriset överstiger bokfört värde med cirka 10 procent.

Avyttringen omfattar fyra fastigheter med lokaler för bilhandel i Sundsvall och Gävle samt en fastighet med handel i ett externhandelsområde i Gävle. Köpare är Tvättbjörnen Holding AB och frånträde är planerat till den 15 december 2020.

”Vi är nöjda med denna försäljning som bidrar till att renodla fastighetsportföljen ytterligare till Genovas primärmarknader Storstockholm och Uppsalaregionen. Samtidigt minskar vi exponeringen mot handel och skapar utrymme för investeringar med inriktning mot samhällsfastigheter och framtida projektutveckling”, kommenterar Michael Moschewitz, VD för Genova.

Transaktionen i sammandrag:

Försäljning, underliggande fastighetsvärde: 128 Mkr.

Tillträdesdag: 15 december 2020.

Uthyrningsbar yta: cirka 10 300 kvm.

Årligt hyresvärde: cirka 9 Mkr.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

VD, Michael Moschewitz, telefon 070-713 69 39, michael.moschewitz@genova.se

Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2 december 2020 kl.08.15 CET.

OM GENOVA

Genova Property Group AB (publ) är ett modernt och personligt fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter med fokus på Storstockholm och Uppsala. Per den 30 september 2020 ägde bolaget fastigheter till ett värde om cirka 5,2 miljarder kronor och en uthyrbar yta om cirka 187 000 kvm samt innehade 5 777 bostadsbyggrätter. Genovas preferensaktier och stamaktier är sedan den 12 juni respektive 30 juni 2020 upptagna till handel på Nasdaq Stockholm.

Genova Property Group – Smålandsgatan 12 – 111 46 Stockholm – www.genova.se