



BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2019
FASTOUT INT. AB
(559019-5748)



INNEHÅLL

VD har ordet	3
Finansiell översikt	5
Koncernens Resultat-, Balansräkning & Kassaflödesanalys	9
Moderbolagets Resultat-, Balansräkning & Kassaflödesanalys	13
Redovisnings- och värderingsprinciper	17

Styrelsen och verkställande direktören för
FastOut Int. AB avger härmed följande rapport
för perioden

2019.01.01 - 2019.12.31



VD har ordet

Vi kan blicka tillbaka på ett fjolår av omställning och många positiva signaler för FastOut och vi tar med oss den optimismen in i resten av 2020.

Resultatmässigt var 2019 ett kvitto på vårt strikta fokus på lönsamhet, som lanserades för drygt ett år sedan och som skapade ett positivt kassaflöde efter bara några månader. Nu har vi också lyckats leverera ett helår med ett positivt resultat för 2020.

Lönsamhetsfokuset har medfört en tillväxt i långsammare takt, men mer sund, målmedveten och samtidigt effektivare för bolaget och för oss aktieägare. Trots vårt fokus har vi inte sparat något krut på den tekniska plattformen, som är ryggraden i FastOut. Under året som gått har vi gjort det största utvecklingsmässiga omtaget sedan plattformen lanserades. Vi har förbättrat, förenklat och förfinat vår plattform. Vi ser en stor och ökande kundnöjdhet vilket ger oss starkt självförtroende när vi nu startat vår marknadsföring av digitala köp. Se exempel Los Angeles:

<https://www.fastout.com/sv/open-gallery/>

En viktig effekt av ett tydligare fokus på resultatet, är samarbeten med återförsäljare för att säkra tillväxten framåt, men behålla en strikt kostnadskontroll. I Norge inleddes under förra året ett ambitiöst och långsiktigt sådant med marknadsledaren Inviso. Vår ambition är att hitta många flera liknande samarbeten på andra marknader. Det är avgörande att hitta starka, gärna marknadsledande och uthålliga partners på varje ny marknad.

Nettoomsättningen för helåret 2019 landade på 6,2 miljoner kronor och resultatet blev positivt, om än bara med 16.000 kronor. Det är första gången i FastOuts historia vi kan leverera plusresultat på sista raden. Siffrorna ska jämföras med en omsättning på motsvarande nivå för året dessförinnan men framförallt med resultatet då som var minus 4,1 miljoner kronor. Det är en enorm förbättring som ger oss en ännu starkare övertygelse om att vi tagit de rätta strategiska stegen det senaste året.

Nu ser vi framemot ett fortsatt positivt 2020 där samarbetet med Inviso i Norge är ett utmärkt exempel på värdeskapande samarbete med en expansiv återförsäljare. Men också med intäkter från digitala köp där vi ännu bara skrapat på ytan. Det är där den globala ambitionen och teknikplattformen, kommer till sin verkliga rätt.



*Håkan Lindgren
Verkställande Direktör
FastOut Int. AB*



Finansiell översikt

KONCERNENS FINANSIELLA ÖVERSIKT FÖR KVARTAL 4 2019

Nettoomsättningen uppgick till 1,4 MSEK (1,6)
Totala intäkter uppgick till 1,7 MSEK (1,8)
Rörelseresultatet uppgick till 0,1 MSEK (-0,8)
Periodens resultat uppgick till 0,1 MSEK (-0,8)
Resultat per aktie uppgick till 0,00 SEK (-0,01)

Siffror inom parentes avser kvartal 4 2018

KONCERNENS FINANSIELLA ÖVERSIKT FÖR JANUARI - DECEMBER 2019

Nettoomsättningen uppgick till 6,2 MSEK (6,2)
Totala intäkter uppgick till 7,0 MSEK (7,4)
Rörelseresultatet uppgick till 0,0 MSEK (-4,1)
Periodens resultat uppgick till 0,0 MSEK (-4,1)
Resultat per aktie uppgick till 0,00 SEK (-0,06)

Siffror inom parentes avser perioden januari - december 2018.

MODERBOLAGETS FINANSIELLA ÖVERSIKT FÖR KVARTAL 4 2019

Nettoomsättningen uppgick till 0,0 MSEK (0,0)

Totala intäkter uppgick till 0,0 MSEK (0,0)

Rörelseresultatet uppgick till -0,1 MSEK (-0,2)

Periodens resultat uppgick till -0,1 MSEK (-2,2)

Resultat per aktie uppgick till 0,00 SEK (-0,03)

Siffror inom parentes avser kvartal 4 2018.

MODERBOLAGETS FINANSIELLA ÖVERSIKT FÖR JANUARI - DECEMBER 2019

Nettoomsättningen uppgick till 0,2 MSEK (0,0)

Totala intäkter uppgick till 0,2 MSEK (0,0)

Rörelseresultatet uppgick till -0,3 MSEK (-0,6)

Periodens resultat uppgick till -0,3 MSEK (-2,6)

Resultat per aktie uppgick till 0,00 SEK (-0,04)

Siffror inom parentes avser perioden januari - december 2018.

ANTAL AKTIER

Bolaget har per 2019-12-31, 67 383 588 aktier (67 383 588).

Siffror inom parentes avser antalet aktier per 2018-12-31

FÖRSLAG TILL UTDELNING

Styrelsen föreslår att utdelning inte lämnas för verksamhetsåret 2019. Bolaget har som ambition att i framtiden lämna utdelning till aktieägarna.

KOMMANDE RAPPORTER

Delårsrapport 1 2020 2020-04-29

Delårsrapport 2 2020 2020-08-28

Delårsrapport 3 2020 2020-10-30

ÅRSSTÄMMA

Årsstämma planeras till den 18 maj 2020 i Bolagets lokaler på Humlegårdsgatan 22 i Stockholm. Årsredovisningen kommer att finnas tillgänglig på Bolagets och Spotlights hemsidor från den 27 april 2020.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RAPPORTPERIODEN (2019.01.01 - 2019.12.31)

- FastOut tecknade avtal med Sveriges största marknadsplats för kommersiella fastigheter, Objektvision
- FastOut tecknade återförsäljaravtal med Inviso, som är Norges ledande leverantör av foto och kommunikationstjänster till fastighetsbranschen
- FastOut fick sin första order via en återförsäljare i Finland
- FastOut lanserade en ny version av sin digitala plattform

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RAPPORTPERIODENS UTGÅNG

- FastOuts återförsäljare i Norge - Inviso fick en lyckad försäljningsstart. Efter bara två veckors försäljningsarbete tecknades 7 nya avtal.
- FastOut lanserade en förbättrad integration för Finn.no i Norge
- FastOut rekryterade en ny försäljningsansvarig, Rasmus Lundh som närmast kommer från Svensk Fastighetsförmedling
- FastOut meddelade rekordaktivitet på plattformen under 2019 med fler än 14 miljoner sidvisningar
- FastOut släppte en uppdaterad version av sin app FastOut player för att underlätta fastighetsmäklarnas arbete med att ta in nya kunder.

STÄLLNING GENTEMOT MODERBOLAGET

FastOut Int. AB med org. nr. 559019-5748 är moderbolag i en koncern som bildades 2015-07-02, vilken även omfattar det helägda dotterbolaget FastOut AB med org. nr. 556176-1809.

Belopp anges i första hand i tusentals kronor, men även andra värden förekommer vilket tydligt framgår under respektive rubrik.

RESULTATRÄKNING

Koncernens nettoomsättning för helåret 2019 uppgick till 6 208 tkr, vilket är i nivå med motsvarande period 2018. Koncernens nettoomsättning för det fjärde kvartalet uppgick till 1 431 tkr vilket är en försämring med 175 tkr jämfört med motsvarande period 2018. Detta pga engångsförsäljningar under kvartal 4 2018.

Under 2019 har koncernens övriga externa kostnader och handelsvaror, vilka avser främst utvecklingskostnader, minskat med 2 044 tkr. De uppgick tillsammans till 3 086 tkr för helåret 2019, jämfört med 5 130 tkr för samma period 2018. Under kvartal fyra 2019 uppgick dessa kostnader till 781 tkr, jämfört med 1 075 tkr 2018. Dessa kostnadsminskningar är resultatet av ett fortsatt hårt och medvetet arbete där varje kostnadspost i bolaget noggrant granskats.

Även personalkostnaderna har minskat kraftigt under helåret 2019 och landade på 2 232 tkr, jämfört med 4 519 för helåret 2018. Personalkostnaderna minskade med 620 tkr under kvartal fyra, jämfört med motsvarande period 2018.

Koncernens rörelseresultat för helåret 2019 förbättrades med 4 114 tkr och landade på 16 tkr jämfört med -4 098 tkr motsvarande period 2018.

BALANSRÄKNING

De immateriella anläggningstillgångarna uppgick till 3 436 tkr (4 308 tkr) per den 31 december 2019, vilka består av aktiverat arbete för utveckling av IT-plattformen samt goodwill som uppstått i samband med förvärvet av FastOut AB. Goodwill och balanserade utvecklingsutgifter skrivs av över fem år.

Bolagets omsättningstillgångar uppgick till 2 035 tkr (1 275 tkr) vid periodens utgång. Tillgångarna består främst av kassa och bank på 1 550 tkr (513 tkr) och kundfordringar på 369 tkr (480 tkr).

Koncernens egna kapital uppgick per 2019-12-31 till 4 391 tkr (4 375 tkr).

Kortfristiga skulder per 2019-12-31 på totalt 1 080 tkr (1 209 tkr) utgörs av upplupna kostnader på 557 tkr (576 tkr), skulder till leverantörer på 304 tkr (329 tkr) samt övriga skulder på 219 tkr (305 tkr) avseende till största del sociala avgifter och moms.

Koncernens Resultaträkning, Balansräkning & Kassaflödesanalys

RESULTATRÄKNING, KONCERN

TKR	OKT - DEC	OKT - DEC	JAN - DEC	JAN - DEC
	2019	2018	2019	2018
<i>INTÄKTER</i>				
NETTOOMSÄTTNING	1 431,4	1 606,3	6 208,0	6 196,3
AKTIVERAT ARBETE FÖR EGEN RÄKNING	298,4	168,0	798,0	1 042,8
ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	-	-	-	119,7
SUMMA INTÄKTER	1 729,8	1 774,3	7 006,0	7 358,8
<i>RÖRELSENS KOSTNADER</i>				
HANDELSVAROR	-315,6	-511,6	-989,7	-2 027,7
EXTERNA KOSTNADER	-465,7	-563,0	-2 096,3	-3 102,6
PERSONALKOSTNADER	-445,8	-1 065,3	-2 232,4	-4 519,3
AVSKR. INVENTARIER & GOODWILL	-389,4	-465,4	-1 670,3	-1 798,9
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 616,5	-2 605,3	-6 988,7	-11 448,5
RÖRELSERESULTAT	113,3	-831,0	17,3	-4 089,7
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	0,2	-	-1,6	-8,6
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	113,5	-831,0	15,7	-4 098,3
SKATT	-	-	-	-
PERIODENS RESULTAT	113,5	-831,0	15,7	-4 098,3
RESULTAT PER AKTIE	0,00	-0,01	0,00	-0,06

BALANSRÄKNING, KONCERN

<u>TKR</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
<i>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</i>		
IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
GOODWILL	270,9	653,3
BALANSERADE UTVECKLINGSUTGIFTER	3 165,1	3 655,0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	3 436,0	4 308,3
<i>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</i>		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
KUNDFORDRINGAR	369,2	479,5
ÖVRIGA FORDRINGAR	29,9	83,6
FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	85,8	199,7
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR	484,9	762,8
KASSA OCH BANK	1 550,1	512,6
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 035,0	1 275,4
SUMMA TILLGÅNGAR	5 471,0	5 583,7

FORTS. BALANSRÄKNING, KONCERN

<u>TKR</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>EGET KAPITAL</i>		
AKTIEKAPITAL	3 369,2	3 369,2
ÖVRIGT TILLSKJUTET KAPITAL	24 777,8	24 777,8
ANNAT EK INKL PERIODENS RESULTAT	-23 756,1	-23 771,9
SUMMA EGET KAPITAL	4 390,9	4 375,1
<i>KORTFRISTIGA SKULDER</i>		
LEVERANTÖRSSKULDER	303,7	328,5
ÖVRIGA SKULDER	219,0	304,5
UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBET. INTÄKTER	557,4	575,6
SUMMA SKULDER	1 080,1	1 208,6
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 471,0	5 583,7

KASSAFLÖDESANALYS, KONCERN

<u>TKR</u>	<u>JAN - DEC</u> <u>2019</u>	<u>JAN - DEC</u> <u>2018</u>
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>		
Resultat efter finansiella poster	15,7	-4 098,3
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	1 670,3	1 798,9
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 686,0	-2 299,4
<i>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</i>		
Förändring av fordringar	277,9	942,0
Förändring av rörelseskulder	-128,5	-106,8
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 835,4	-1 464,2
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av immat. anläggningstillgångar	-797,9	-1 042,8
Försäljning av anläggningstillgångar		-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-797,9	-1 042,8
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Nyemission	-	-37,2
Teckningsoptioner	-	10,0
Emissionskostnader	-	-20,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-47,2
Årets kassaflöde	1 037,5	-2 554,2
Likvida medel vid periodens början	512,6	3 066,8
Likvida medel vid periodens slut	1 550,1	512,6

Moderbolagets Resultaträkning, Balansräkning & Kassaflödesanalys

RESULTATRÄKNING, MODERBOLAG

<u>TKR</u>	<u>OKT - DEC</u> <u>2019</u>	<u>OKT - DEC</u> <u>2018</u>	<u>JAN - DEC</u> <u>2019</u>	<u>JAN - DEC</u> <u>2018</u>
<i>INTÄKTER</i>				
NETTOOMSÄTTNING	46,5	29,1	216,0	29,1
SUMMA INTÄKTER	46,5	29,1	216,0	29,1
<i>RÖRELSENS KOSTNADER</i>				
HANDELSVAROR	-	-	-30,0	-
EXTERNA KOSTNADER	-81,3	-93,9	-315,8	-381,3
PERSONALKOSTNADER	-30,6	-125,1	-122,2	-211,8
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-111,9	-219,0	-468,0	-593,1
RÖRELSERESULTAT	-65,4	-189,9	-252,0	-564,0
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	0,2	-2 000,0	-0,5	-2 000,8
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-65,2	-2 189,9	-252,5	-2 564,8
SKATT	-	-	-	-
PERIODENS RESULTAT	-65,2	-2 189,9	-252,5	-2 564,8
RESULTAT PER AKTIE	0,00	-0,03	0,00	-0,04

BALANSRÄKNING, MODERBOLAG

<u>TKR</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
<i>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</i>		
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
<i>AKTIER DOTTER FASTOUT AB 100%</i>	2 034,0	2 034,0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	2 034,0	2 034,0
<i>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</i>		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
FORDRINGAR KONCERNFÖRETAG	2 452,3	2 717,2
ÖVRIGA FORDRINGAR	0,2	56,4
FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	61,6	60,0
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR	2 514,1	2 833,6
KASSA OCH BANK	294,6	266,2
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 808,7	3 099,8
SUMMA TILLGÅNGAR	4 842,7	5 133,8

FORTS. BALANSRÄKNING, MODERBOLAG

<u>TKR</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>EGET KAPITAL</i>		
<i>BUNDET EGET KAPITAL</i>		
AKTIEKAPITAL	3 369,2	3 369,2
	3 369,2	3 369,2
<i>FRITT EGET KAPITAL</i>		
ÖVERKURSFOND	21 370,3	21 370,3
BALANSERAT RESULTAT	-19 866,7	-17 301,9
ÅRETS RESULTAT	-252,5	-2 564,8
	1 251,1	1 503,6
SUMMA EGET KAPITAL	4 620,3	4 872,8
<i>KORTFRISTIGA SKULDER</i>		
LEVERANTÖRSSKULDER	77,1	75,0
SKATTESKULDER	-	58,3
ÖVRIGA SKULDER	3,1	3,0
UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBET. INTÄKTER	142,2	124,7
SUMMA SKULDER	222,4	261,0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 842,7	5 133,8

KASSAFLÖDESANALYS, MODERBOLAG

<u>TKR</u>	<u>JAN - DEC</u> <u>2019</u>	<u>JAN - DEC</u> <u>2018</u>
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>		
Resultat efter finansiella poster	-252,5	-2 564,8
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Avskrivningar och nedskrivningar	-	2 000,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-252,5	-564,8
<i>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</i>		
Förändring av fordringar	319,5	107,4
Förändring av rörelseskulder	-38,6	8,8
Kassaflöde från den löpande verksamheten	28,4	-448,6
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Nyemission	-	-37,2
Teckningsoptioner	-	10,0
Emissionskostnader	-	-20,0
Aktieägartillskott	-	-2 000,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-2 047,2
Årets kassaflöde	28,4	-2 495,8
Likvida medel vid periodens början	266,2	2 762,0
Likvida medel vid periodens slut	294,6	266,2

Redovisnings- och värderingsprinciper

KONCERNFÖRHÅLLANDEN VID UTGÅNGEN AV PERIOD

Per 191231 var Bolaget FastOut AB dotterbolag.

REDOVISNINGSMETOD K₃ PRINCIPEN

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Det innebär att förvärvade dotterbolags tillgångar och skulder upptagits till det marknadsvärde, som legat till grund för fastställande av köpeskillning på aktierna. Skillnaden mellan köpeskillningen och de förvärvade bolagets egna kapital redovisas som goodwill. Koncernens egna kapital omfattar moderbolagets egna kapital och den del av dotterbolaget egna kapital som tillkommit efter det att dessa bolag förvärvats.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande. Inventarier, verktyg, installationer och goodwill skrivs av över 5 år.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Det finns flertalet risker som kan påverka Bolagets verksamhet och resultat. Flertalet av de interna riskerna förebygger bolaget genom att stärka koncernens interna rutiner, men det finns yttre faktorer som koncernen inte kan påverka. Investerare ska vara aktsamma vid investeringar och ska alltid skapa sig en helhetsbild av bolaget innan en investering görs i bolaget. För mer detaljerad redovisning av risker och osäkerhetsfaktorer hänvisas till tidigare publicerat memorandum offentliggjort i oktober 2017.

Denna rapport har ej granskats av bolagets revisor.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att kvartalsrapporten ger en rättvisande översikt av Bolagets verksamhet.

Styrelsen, Stockholm 2020-02-28

Håkan Lindgren, VD & ledamot

Joakim Stenberg, ledamot

Sofia Lind, ledamot

Thomas Edselius, Styrelseordförande & ledamot

KONTAKT

FastOut Int AB

Humlegårdsgatan 22

114 46 Stockholm

+46 (0)730 911 211

MARKNADSPLATS

Spotlight

Aktien handlas under kortnamnet FOUT

med ISIN-kod SE0007525738

Mäster Samuelsgatan 42, 111 57 Stockholm

+46 (0)8-511 68 000

KONTOFÖRANDE INSTITUT

Euroclear Sweden AB

Klarabergsviadukten 63

111 64 Stockholm

+46 (0)8-402 90 00

Denna information är sådan information som FastOut Int AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Information lämnades, genom styrelsens försorg, för offentliggörande den 28 februari 2020.