

REKORDRESULTAT FÖR SCANDIC

SAMMANFATTNING ANDRA KVARTALET

- Nettoomsättningen ökade med 221,8 procent till 5 276 MSEK (1 640).
- Den genomsnittliga belägningsgraden steg till 63,2 procent jämfört med 27,1 procent under det andra kvartalet föregående år.
- Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) ökade till 749 SEK (245) drivet av ökad beläggning och positiv prisutveckling.
- Justerat EBITDA uppgick till 1 083 MSEK (-364). Resultatet påverkades positivt av erhållna statsstöd om 94 (203) MSEK, 167 MSEK hänförligt till temporära effekter från avtal med norska staten om boende för flyktingar från Ukraina samt ersättning som erhållits i samband med öppningar av hotell.
- Exklusive IFRS 16 uppgick resultat per aktie till 2,44 SEK (-3,08).
- Fritt kassaflöde uppgick till 1 300 MSEK (-214).
- Avtal tecknades om nytt hotell i Tromsø i Norge med 305 hotellrum som förväntas öppna under 2025, samt övertagande av hotell i Horsens i Danmark med 132 rum från 1 oktober 2022.
- Under kvartalet öppnade Scandic sex hotell medan två hotell lämnades. Totalt ökade antalet rum i drift med 1 570.
- Avtal tecknades med hyresvärderna Pandox om förlängning av hyresavtal för 15 hotell omfattande totalt 3 598 rum. Totalt förlängdes 23 hyresavtal i kvartalet.

SAMMANFATTNING FÖRSTA HALVÅRET

- Nettoomsättningen ökade med 211,7 procent till 8 009 MSEK (2 569).
- Justerat EBITDA uppgick till 846 MSEK (-1 138).
- Exklusive IFRS 16 uppgick resultat per aktie till 0,09 SEK (-7,98).
- Fritt kassaflöde uppgick till 304 MSEK (-1 194).

KONCERNENS NYCKELTAL

MSEK	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-dec 2021	Jul-jun 2021/2022
Finansiella nyckeltal						
Nettoomsättning	5 276	1 640	8 009	2 569	10 086	15 525
Justerat EBITDA	1 083	-364	846	-1 138	6	1 990
Justerat EBITDA-marginal, %	20,5	-22,2	10,6	-44,3	0,1	12,8
EBIT (Rörelseresultat)	1 016	-489	737	-1 407	-440	1 705
Periodens resultat	432	-752	-207	-1 832	-1 679	-54
Periodens resultat, exkl. IFRS 16	551	-590	30	-1 526	-1 098	458
Resultat per aktie, SEK	1,93	-3,93	-1,15	-9,58	-8,79	-0,36
Resultat per aktie, SEK, exkl. IFRS 16	2,44	-3,08	0,09	-7,98	-5,75	2,40
Räntebärande nettoskuld (exkl. konvertibelt lån)	3 316	4 410	3 316	4 410	3 053	
Hotellrelaterade nyckeltal						
RevPAR (Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum), SEK	749	245	574	197	364	549
ARR (Genomsnittligt pris), SEK	1 185	903	1 119	879	957	1 053
OCC (Belägningsgrad), %	63,2	27,1	51,3	22,4	38,0	52,2
Antal rum vid periodens utgång	55 572	54 126	55 572	54 126	54 265	55 572

KONCERNCHEFENS KOMMENTAR

Ett mycket starkt kvartal

Som vi tidigare meddelat var det andra kvartalet mycket starkt för Scandic. Både nettoomsättning och justerat EBITDA nådde sina högsta nivåer någonsin samtidigt som skuldsättningen minskade rejält till följd av ett starkt kassaflöde.

Justerat EBITDA uppgick till 1 083 MSEK och även om resultatet var positivt påverkat av ett antal engångseffekter om 261 MSEK var den underliggande lönsamheten på en historiskt hög nivå med en rörelsemarginal överstigande 15 procent. Det starka resultatet förklaras av en stark hotellmarknad i kombination med hög effektivitet och kostnadsmedvetenhet.

Hög efterfrågan och positiv prisutveckling

Hotellmarknaderna tog snabbt fart i samband med att restriktionerna hävdes i början av året, drivet av en stark underliggande efterfrågan på alla marknader. Jag vill framförallt lyfta fram den positiva utvecklingen i de viktiga storstadsregionerna där aktivitetsnivån nu är tillbaka.

Vår beläggningsgrad steg från 39 procent i Q1 till 63 procent i Q2 och vi har sett en fortsatt tydlig förbättring av rumspriserna på alla marknader. Scandics genomsnittliga intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) var helt tillbaka på samma nivå som motsvarande kvartal 2019, vilket var ett rekordår för Scandic.

Förlängda avtal och lyckade hotellöppningar

Vi har under de senaste månaderna förlängt 23 hyresavtal på nivåer som möjliggör god lönsamhet och en balanserad risk för Scandic. I juni tecknade vi ett avtal med vår största hyresvärd Pandox om förlängning av hyresavtal för 15 hotell som totalt omfattar omkring 3 600 rum till oförändrade hyresnivåer. Som en del av avtalet har parterna kommit överens om ett renoveringsprogram. Pandox kommer bland annat att genomföra investeringar i ventilation och värmeåtervinning på flertalet hotell vilket kommer att leda till sänkt energikonsumtion och lägre driftskostnader framöver.

Vi har under kvartalet stärkt Scandics erbjudande med ett flertal nya och attraktiva hotell. Två nya hotell i Köpenhamn lanserades och tre nya hotell öppnades på den svenska marknaden - i Göteborg, Helsingborg och Kiruna. Dessutom genomförde vi en lyckad återöppning av Scandic Holmenkollen Park utanför Oslo efter en omfattande renovering och utbyggnad. Flera av dessa öppningar var initialt planerade att ske tidigare, och vi är mycket nöjda med att vi kunnat genomföra dessa i en stark hotellmarknad.

En positiv syn på de kommande månaderna

Baserat på nuvarande bokningsläge räknar vi med en fortsatt stark hotellmarknad under de kommande månaderna. Vår verksamhet bedrivs mer effektivt och vi har en hög beredskap för att hantera framtida utmaningar såsom kostnadsinflation och en eventuell försvagning av konjunkturen. Sammantaget ger detta goda förutsättningar för fortsatt god lönsamhet och starkt kassaflöde.

Vi är såklart mycket nöjda med ett rekordresultat för kvartalet och jag vill rikta ett stort tack till alla medarbetare som gjort detta möjligt. Vi ser fram emot ett starkt tredje kvartal.

Jens Mathiesen
VD & koncernchef



”Stark hotellmarknad i kombination med hög effektivitet och kostnadskontroll”

”RevPAR var helt tillbaka till samma nivå som motsvarande kvartal 2019”

”Fortsatt stark hotellmarknad under de kommande månaderna”

NORDISKA HOTELLMARKNADENS UTVECKLING I KVARTALET

Hög efterfrågan i kvartalet

Den förbättring av hotellmarknaderna som startade under första kvartalet har fortsatt. De avskaffade restriktionerna har haft en mycket gynnsam effekt på efterfrågan.

I april uppgick den genomsnittliga beläggingsgraden på de nordiska marknaderna till mellan 49 och 63 procent. Beläggingsgraden i maj var mellan 57 och 73 procent och i juni mellan 60 och 80 procent. Under varje månad i kvartalet var efterfrågan högst i Danmark och lägst i Finland.

Beläggningen i kvartalet var högre än under motsvarande perioder föregående år då beläggingsgraden i april endast uppgick till mellan 17 och 26 procent. Under maj föregående år var beläggningen mellan 25 och 29 procent och i juni mellan 35 och 42 procent.

För kvartalet som helhet var den genomsnittliga beläggingsgraden mellan 55 och 72 procent i Norden med lägst beläggning i Finland och högst i Danmark. Föregående år var beläggingsgraden i Norden endast mellan 26 och 31 procent, medan den under det andra kvartalet 2019 uppgick till mellan 61 och 74 procent. I genomsnitt var beläggningen för kvartalet endast omkring 2 procentenheter lägre än under samma period 2019.

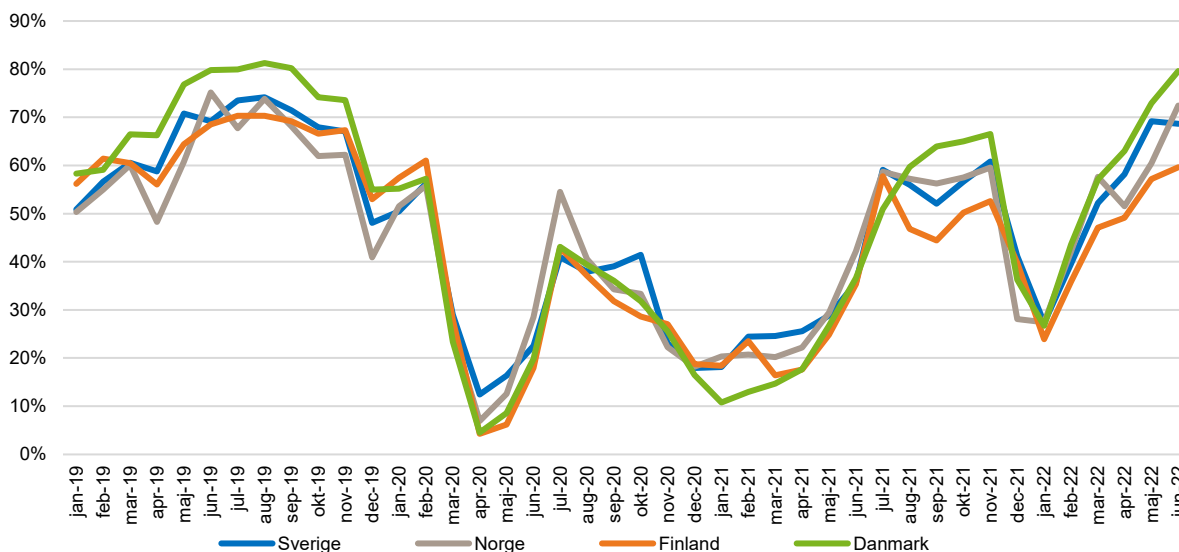
Positiv prisutveckling

Jämfört med det andra kvartalet 2019, steg genomsnittligt rumspris i Norge med 20 procent. I Sverige, Finland och Danmark ökade det genomsnittliga rumspriset med mellan 3 och 7 procent.

Generellt har prisutvecklingen under 2022 varit fortsatt ökande på Scandics marknader jämfört med det svaga 2021. I det andra kvartalet gick genomsnittligt rumspris i lokal valuta upp med mellan 30 och 40 procent i Sverige, Norge och Danmark jämfört med motsvarande kvartal föregående år. I Finland var prisuppgången omkring 25 procent.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum, RevPAR, ökade i det andra kvartalet med mellan 155 och 273 procent jämfört med motsvarande period föregående år, med högst ökning i Danmark. Jämfört med 2019 ökade RevPAR i Norge med 20 procent och i Sverige med 5 procent. I Danmark var RevPAR på samma nivå som 2019 och i Finland 9 procent lägre.

MARKNADENS BELÄGGNINGSGRAD JANUARI 2019 - JUNI 2022



HOTELLPORTFÖLJEN

Befintlig hotellportfölj

Vid periodens utgång hade Scandic totalt 55 572 rum i drift fördelade på 270 hotell, varav 249 med hyresavtal.

Antalet rum i drift ökade med 1 570 och Scandic arbetar löpande med en förädling av hotellportföljen. I Sverige har tre nya hotell öppnats; Scandic Kiruna, Scandic Oceanhamnen i Helsingborg och Scandic Göteborg

Central. I Danmark öppnades två nya hotell i Köpenhamn; Scandic Nørreport och Scandic Spectrum. Dessutom har Scandic Holmenkollen Park i Oslo återöppnats efter en omfattande renovering och utbyggnad. Scandic Ferrum i Kiruna, Sverige och Scandic Siuntio i Finland har lämnats under kvartalet.

Hotellportföljens förändring	Antal rum
Ingående balans 1 april 2022	
Hyresavtal	51 163
Franchise, Management & Övrigt	2 839
Totalt	54 002
Förändring hyresavtal	1 570
Förändring övriga driftsformer	-
Total förändring under kvartalet	1 570
Utgående balans 30 juni 2022	
Hyresavtal	52 733
Franchise, Management & Övrigt	2 839
Totalt	55 572

Antal hotell och rum i drift och i pipeline

	I drift per 30 jun, 2022			
	av vilka med		av vilka med	
	Hotell	hyresavtal	Rum	hyresavtal
Sverige	89	83	18 847	18 055
Norge	84	70	16 297	14 460
Finland	61	61	12 664	12 664
Danmark	30	29	6 046	5 836
Övriga Europa	6	6	1 718	1 718
Totalt	270	249	55 572	52 733
<i>Förändring under kvartalet</i>	4	4	1 570	1 570

	I pipeline per 30 jun, 2022					
	Nya Planerade			Nya Planerade		
	hotell	exits	Totalt	rum	exits	Totalt
Sverige	1	-	1	402	-	402
Norge	1	-	1	350	-	350
Finland	1	-	1	350	-	350
Danmark	2	-1	1	482	-142	340
Övriga Europa	2	-	2	739	-	739
Totalt	7	-1	6	2 323	-142	2 181
<i>Förändring under kvartalet</i>	-4	1	-3	-1 380	220	-1 160

Högkvalitativ pipeline

Vid periodens utgång fanns netto 6 hotell och 2 181 rum i Scandics pipeline vilket motsvarade nästan 4 procent av den aktuella portföljen. Pipeline påverkas

negativt av planerad exit av Scandic Bygholm Park i Horsens med 142 rum.

Under kvartalet har två nya hotell annonserats. Scandic Vervet i Tromsø, Norge med 305 rum planeras att öppna 2025 och Scandic Opus i Horsens, Danmark med 132 rum som tas över 1 oktober 2022.

Investeringarna för pipeline bedöms totalt uppgå till omkring 500 MSEK varav nästan 80 MSEK redan är genomförda.

FÖRSÄLJNING OCH JUSTERAT EBITDA

Koncernen

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	%	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	%
Nettoomsättning (MSEK)	5 276	1 640	221,8%	8 009	2 569	211,7%
Valutakurseffekter	137		8,4%	233		9,0%
Organisk tillväxt	3 499		213,4%	5 207		202,7%
<i>Nya hotell</i>	222		13,5%	297		11,6%
<i>Lämnade hotell</i>	-11		-0,6%	-4		-0,1%
LFL	3 288		200,5%	4 914		191,2%
Justerat EBITDA	1 083	-364		846	-1 138	
% marginal	20,5%	-22,2%		10,6%	-44,3%	
RevPAR (SEK)	749	245	205,7%	574	197	191,9%
Valutakurseffekter	18		7,5%	16		8,0%
Nya/Lämnade hotell	1		0,2%	-1		-0,6%
LFL	485		198,0%	363		184,5%

Andra kvartalet

Nettoomsättningen ökade med 221,8 procent till 5 276 MSEK (1 640).

Organisk omsättningsförändring exkl. valutakurseffekter och förvärv, uppgick till 213,4 procent.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) ökade med 205,7 procent till 749 SEK jämfört med 245 SEK föregående år. Samtliga marknader uppvisade mer än en fördubbling av RevPAR jämfört med motsvarande period föregående år.

Restaurang- och konferensintäkterna ökade med 218,4 procent och andelen av nettoomsättningen minskade till 27,9 procent (28,2). Ökningen är en följd av hög efterfrågan på möten och konferenser för samtliga marknader.

Hyreskostnaderna, exkl. IFRS 16, ökade och uppgick till 1 373 MSEK (721). I kvartalet har förhandlade hyresrabatter erhållits med 28 MSEK (140) vilket reducerat de fasta och garanterade hyrorna. Dessutom har hyreskostnaderna reducerats med erhållna statliga stöd med 17 MSEK (105). Hyreskostnaderna i

förhållande till nettoomsättningen minskade och uppgick till 26,0 procent (43,5).

Kostnaderna för centrala funktioner ökade och uppgick till -68 MSEK (-57).

Justerat EBITDA har successivt förbättrats under kvartalet och uppgick till 1 083 MSEK (-364), drivet av högre nettoomsättning och god kostnadskontroll. Samtliga marknader redovisar ett positivt justerat EBITDA i kvartalet.

Justerat EBITDA inkluderar direkta statliga stöd avseende fasta kostnader med 94 MSEK (203), i huvudsak hänförligt till Finland och Övriga Europa. I kvartalet har ersättning erhållits i samband med öppningar av hotell och för flyktingverksamhet avseende hotellrum som inte har utnyttjats vilket bedöms påverka justerat EBITDA med cirka 167 MSEK. Exklusive effekter av engångskaraktär uppgick justerat EBITDA marginal till 15,6% (822 MSEK), vilket är 4 procentenheter högre än motsvarande period 2019.

Perioden januari - juni

Nettoomsättningen ökade med 211,7 procent till 8 009 MSEK (2 569). Valutaeffekter påverkade nettoomsättningen positivt med 9,0 procent. Organisk omsättningsökning uppgick till 202,7 procent. Nya/lämnade hotell bidrog netto med 293 MSEK.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) ökade med 191,9 procent till 574 SEK jämfört med föregående år. För jämförbara enheter ökade RevPAR med 184,5 procent.

Restaurang- och konferensintäkterna ökade med 225,4 procent och andelen av nettoomsättningen ökade till 28,6 procent (27,5). Ökningen är en följd av att myndigheternas restriktioner avseende öppettider och deltagarbegränsningar lättades upp under det första kvartalet och en succesivt ökad efterfrågan på möten och konferenser för samtliga marknader.

Hyreskostnaderna, exkl. IFRS 16, ökade och uppgick till -2 366 MSEK (-1 295). Under året har förhandlade hyresrabatter erhållits med 64 MSEK (280) och

statsstöd med 46 MSEK (250) MSEK vilket reducerat de fasta och garanterade hyrorna. Hyreskostnaderna i förhållande till nettoomsättningen minskade och uppgick till 29,5 procent (50,4 procent).

Kostnaderna för centrala funktioner ökade och uppgick till -136 MSEK (-132).

Justerat EBITDA förbättrades till 846 MSEK (-1 138), drivet av högre nettoomsättning och god kostnadskontroll.

Justerat EBITDA inkluderar direkta statliga stöd avseende fasta kostnader med 157 MSEK (450), i huvudsak hänförligt till Finland och Övriga Europa. Under det första halvåret har ersättning erhållits i samband med öppningar av hotell och för flyktingverksamhet avseende hotellrum som inte har utnyttjas vilket bedöms påverka justerat EBITDA med cirka 202 MSEK. Dessutom erhöll Scandic Norge i det första kvartalet lönebidrag för att behålla personal och undvika uppsägningar med cirka 90 MSEK.

Segmentsredovisning

Kvartalet Apr-jun MSEK	Nettoomsättning		Justerat EBITDA		Justerad EBITDA-marginal	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Sverige	1 686	460	333	-255	19,7%	-55,3%
Norge	1 699	644	417	27	24,5%	4,2%
Finland	1 074	313	186	-168	17,4%	-53,7%
Övriga Europa	817	223	215	88	26,3%	39,5%
Centrala funktioner	-	-	-68	-57	-	-
Totalt koncernen	5 276	1 640	1 083	-364	20,5%	-22,2%

Perioden Jan-jun MSEK	Nettoomsättning		Justerat EBITDA		Justerad EBITDA-marginal	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Sverige	2 512	780	254	-469	10,0%	-60,1%
Norge	2 660	962	552	-47	20,7%	-4,9%
Finland	1 636	522	26	-385	1,6%	-73,7%
Övriga Europa	1 200	305	151	-106	12,6%	-34,6%
Centrala funktioner	-	-	-136	-132	-	-
Totalt koncernen	8 009	2 569	846	-1 138	10,6%	-44,3%

EFFEKT IFRS 16

Redovisning enligt IFRS 16 innebär att hyreskontrakt där det finns en fast eller minimihyra redovisas i balansräkningen som nyttjanderättstillgång och som skulder för leasing. I resultaträkningen har rapporterat EBITDA ökat kraftigt då redovisade hyreskostnader minskat samtidigt som avskrivningar på nyttjanderättstillgångar och räntekostnader för leasingskulden har ökat. IFRS 16 har en väsentlig påverkan på Scandics resultat- och balansräkning.

Räntekostnaderna för leasingskulden minskar över tid då leasingskulden amorteras löpande.

Med den portfölj av leasingavtal som förelåg vid utgången av andra kvartalet 2022 beräknades

nettoresultat efter skatt för 2022 att påverkas negativt med cirka -450 MSEK (2021: -581).

Vid oförändrad portfölj av leasingavtal och i övrigt oförändrade antaganden beräknas den negativa resultateffekten att minska över tid för att från 2029 påverka nettoresultatet positivt.

Scandic anser att resultaträkningen exklusive IFRS 16 ger en mer rättvisande beskrivning av verksamheten.

Definitionen av justerat EBITDA exkluderar effekt av leasing. Nedanstående tabell visar en avstämning från en resultaträkning exklusive effekt av leasing till rapporterad resultaträkning enligt IFRS.

Sammanställning över effekt leasing enligt IFRS 16

	Jan-jun 2022		Jan-jun 2021	
	Exkl. effekt IFRS 16	Effekt IFRS 16	Rapporterat	Rapporterat
Rörelsens intäkter	8 012	0	8 012	2 569
EBITDAR	3 213	0	3 213	157
Totala hyreskostnader	-2 366	1 637	-729	75
Justerat EBITDA	846			
Öppningskostnader	-102	0	-102	-36
Jämförelsestörande poster	0	0	0	-16
EBITDA	744	1 637	2 382	180
Av- och nedskrivningar	-419	-1 226	-1 645	-1 587
EBIT (Rörelseresultat)	325	411	737	-1 407
Finansiella poster netto	-225	-708	-933	-797
EBT (Resultat före skatt)	101	-297	-196	-2 203
Skatt	-71	60	-10	371
Periodens resultat	30	-237	-207	-1 832
Resultat per aktie, SEK	0,09	-1,24	-1,15	-9,58

Resultaträkning exklusive effekt av IFRS 16

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-dec 2021	Jul-jun 2021/2022
Rörelsens intäkter	5 279	1 640	8 012	2 569	10 130	15 572
EBITDAR	2 456	357	3 213	157	3 446	6 502
Totala hyreskostnader	-1 373	-721	-2 366	-1 295	-3 440	-4 511
Justerat EBITDA	1 083	-364	846	-1 138	6	1 990
Öppningskostnader	-75	-13	-102	-36	-52	-117
Jämförelsestörande poster	0	1	0	-16	7	23
EBITDA	1 008	-377	744	-1 190	-39	1 896
Av- och nedskrivningar	-209	-214	-419	-427	-864	-856
EBIT (Rörelseresultat)	799	-591	325	-1 617	-903	1 040
Finansiella poster netto	-115	-133	-225	-203	-412	-434
EBT (Resultat före skatt)	684	-724	101	-1 820	-1 315	605
Skatt	-134	135	-71	294	217	-147
Periodens resultat	551	-590	30	-1 526	-1 098	458
Resultat per aktie, SEK	2,44	-3,08	0,09	-7,98	-5,75	2,40

REDOVISAT RESULTAT

Andra kvartalet

EBITDA uppgick till 1 840 MSEK (308) och till 1 008 MSEK (-377) exkl. IFRS 16. I EBITDA ingick öppningskostnader för nya hotell med -75 MSEK (-13). Jämförelsestörande poster uppgick till 0 MSEK (1).

EBIT uppgick till 1 016 MSEK (-489) och till 799 MSEK (-591) exkl. IFRS 16. Avskrivningarna uppgick till -825 MSEK (-797). Exkl. IFRS 16 uppgick avskrivningarna till -209 MSEK (-214).

Koncernens finansnetto uppgick till -479 MSEK (-438) och till -115 MSEK (-133) exkl. IFRS 16. Räntekostnaderna, exkl. IFRS 16, uppgick till -92 MSEK

(-85) och har påverkats negativt av räntekostnader avseende konvertibelt lån.

Resultat före skatt uppgick till 536 MSEK (-927) och till 684 MSEK (-724) exkl. IFRS 16.

Redovisad skatt uppgick till -104 MSEK (175).

Nettoresultatet uppgick till 432 MSEK (-752). Exkl. IFRS 16 uppgick nettoresultatet till 551 MSEK (-590).

Resultatet per aktie efter utspädning uppgick till 1,93 SEK per aktie (-3,93) och till 2,44 SEK (-3,08) exkl. IFRS 16.

Perioden januari - juni

EBITDA uppgick till 2 382 MSEK (180) och till 744 MSEK (-1 190) exkl. effekt av IFRS 16. I EBITDA ingick öppningskostnader för nya hotell med -102 MSEK (-36) samt jämförelsestörande poster om 0 MSEK (-16).

EBIT uppgick till 737 MSEK (-1 407) och till 325 MSEK (-1 617) exkl. IFRS 16.

Avskrivningarna uppgick till -1 645 MSEK (-1 587). Exkl. IFRS 16 uppgick avskrivningarna till -419 MSEK (-427).

Koncernens finansnetto uppgick till -933 MSEK (-797) och till -225 MSEK (-203) exkl. IFRS 16.

Räntekostnaderna, exkl. IFRS 16, uppgick till -189 MSEK (-156) och har påverkats negativt av räntekostnader avseende konvertibelt lån.

Resultat före skatt uppgick till -196 MSEK (-2 204) och till 101 MSEK (-1 820) exkl. IFRS 16.

Redovisad skatt uppgick till -10 MSEK (371).

Nettoresultatet ökade till -207 MSEK (-1 832) och till 30 MSEK (-1 527) exkl. IFRS 16.

Resultatet per aktie efter utspädning uppgick till -1,15 SEK per aktie (-9,58) och till 0,09 SEK (-7,98) exkl. IFRS 16.

Resultat per aktie efter utspädning

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-dec 2021	Jul-jun 2021/2022
Resultat per aktie, SEK	1,93	-3,93	-1,15	-9,58	-8,79	-0,36
Effekt av IFRS 16	0,51	0,85	1,24	1,60	3,04	2,75
Resultat per aktie, SEK, exkl. IFRS 16	2,44	-3,08	0,09	-7,98	-5,75	2,40
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	232 768 903	191 257 993	191 257 993	191 257 993	191 257 993	191 257 993

KASSAFLÖDE OCH FINANSIELL STÄLLNING

Rörelsens kassaflöde exkl. IFRS 16 för perioden januari-juni förbättrades till 711 MSEK (-976), drivet av högre omsättning och förbättrat resultat samt en positiv förändring av rörelsekapitalet.

Kassaflödeseffekten från förändringen av rörelsekapitalet uppgick till 109 MSEK (420). Under det andra kvartalet har förändringen av rörelsekapitalet varit positiv till följd av ökad omsättning och högre rörelseskulder vilket bland annat beror på ökning av skuld avseende rörlig hyra. Rörelsekapitalet påverkades negativt i det första kvartalet av tillfälliga effekter på om cirka 600 MSEK. Dessa effekter bestod bland annat av tekniska betalningsförskjutningar från

december 2021 till januari 2022 och betalning av slutlig hyresavräkning avseende 2021.

Betald skatt uppgick till -35 MSEK (-50) och avser betalning av tidigare års skatt i Sverige.

Betalda nettoinvesteringar uppgick till -407 MSEK (-218). Av dessa avser -134 MSEK (-49) hotellrenoveringar och -8 MSEK (-8) IT. Investeringar i nya hotell och utökad rumskapacitet har gjorts till ett belopp motsvarande -265 MSEK (-161). Investeringstakten har varit hög under det första halvåret då sammanlagt 6 nya hotell har öppnats.

Sammantaget förbättrades det fria kassaflödet till 304 MSEK (-1 194).

Operativt kassaflöde

MSEK	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-dec 2021	Jul-jun 2021/2022
Justerat EBITDA	1 083	-364	846	-1 138	6	1 990
Öppningskostnader	-75	-13	-102	-36	-52	-117
Jämförelsestörande poster	0	1	0	-16	7	23
Poster som inte ingår i kassaflödet	21	-17	21	-16	-19	18
Betald skatt	-1	0	-35	-50	-51	-37
Förändring rörelsekapital	549	424	109	420	1 072	761
Betalda räntekostnader	-74	-112	-129	-140	-266	-255
Rörelsens kassaflöde	1 503	-80	711	-976	697	2 384
Betalda investeringar i hotellrenoveringar	-80	-31	-134	-49	-46	-131
Betalda investeringar i IT	-4	-5	-8	-8	-12	-12
Fritt kassaflöde före investeringar i expansion	1 419	-116	569	-1 033	639	2 241
Betalda investeringar i ny kapacitet	-120	-97	-265	-161	-454	-558
Fritt kassaflöde	1 300	-214	304	-1 194	185	1 683
Emission konvertibel	0	1 577	0	1 577	1 577	0
Omklassificering av övrig räntebärande skuld	-508	0	-508	0	0	-508
Övriga poster i finansieringsverksamheten	-24	-59	5	-59	-44	20
Finansieringskostnader	-4	22	-8	16	8	-16
Valutaeffekter i räntebärande nettoskuld	-41	30	-56	-36	-64	-84
Förändring räntebärande nettoskuld	722	1 356	-263	304	1 662	1 095

Balansomslutningen uppgick per 30 juni 2022 till 49 973 MSEK jämfört med 44 755 MSEK per den 31 december 2021. Exklusive IFRS 16 uppgick balansomslutningen till 11 210 MSEK.

Under det andra kvartalet har skuld avseende anstånd med betalning av moms och sociala avgifter omklassificerats från rörelsekapital till räntebärande skuld då avbetalningsplan fastställts av Skatteverket. Återbetalning kommer att ske halvårsvis (april/oktober) under perioden oktober 2022 till april 2027. Under 2022 beräknas återbetalning ske med cirka 50 MSEK. Total uppgick denna skuld till 688 MSEK vid periodens utgång, varav 176 MSEK avser utbetalning som skett

under det andra kvartalet. Den räntebärande nettoskulden, exkl. leasingskulder och konvertibelt lån, ökade under det första halvåret med 263 MSEK till 3 316 MSEK. Exklusive räntebärande skulder till Skatteverket minskade nettoskulden med 425 MSEK.

Totalt avtalat kreditutrymme har reducerats genom amorteringar med 592 MSEK under det första halvåret 2022 och uppgick vid utgången av juni 2022 till 5 352 MSEK. Lån från kreditinstitut uppgick till 2 729 MSEK och likvida medel till 101 MSEK. Total tillgänglig likviditet uppgick vid utgången av det andra kvartalet till cirka 2 600 MSEK.

Finansnetto, rapporterat vs. Kassaflöde

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-dec 2021	Jul-jun 2021/2022
Finansnetto, rapporterat	-479	-438	-933	-797	-1 606	-1 742
varav räntekostnader, IFRS 16	-365	-305	-708	-594	-1 194	-1 308
Finansnetto, exkl. IFRS 16	-115	-134	-225	-203	-412	-434
Justeringar betalda finansiella poster						
Räntekostnader, konvertibel (ej kassaflödespåverkande)	37	31	74	31	101	144
Förändring upplupna räntekostnader, banklån	-18	-37	4	-1	-5	-1
Övrigt	11	-31	8	-26	-18	16
Totala justeringar	31	-37	86	4	78	160
Betalda finansiella poster, netto	-84	-171	-139	-199	-334	-274

På en extra bolagsstämma den 26 april 2021 godkändes styrelsens förslag att uppta ett konvertibelt lån med en bruttolikvid om 1 609 MSEK. Efter emissionskostnader om 32 MSEK uppgick nettolikviden till 1 577 MSEK. Av nettolikviden allokerades 1 231 MSEK till konvertibelt lån och 346 MSEK till eget kapital. Den teoretiska effektiva räntan, som belastar resultaträkningen, uppgår till cirka 11 procent och beräknas på den del som allokerats till lån. Det utgår ingen räntebetalning under löptiden (förfall: 8 oktober 2024) utan räntekostnaden ackumuleras löpande till konvertibelskulden som vid förfall uppgår till 1 800

MSEK. Konverteringskursen uppgår till 43,36 SEK. Konvertiblerna kommer, vid full konvertering, innebära en utspädning om cirka 17,83 procent och en ökning av antalet aktier med 41 510 920. Beräkning av vinst per aktie inkluderar full utspädningseffekt för perioder med positivt resultat, vilket är fallet i det andra kvartalet 2022.

Scandic förlängde under april 2021 befintligt banklån, med ett totalt initialt kreditrymme om 6 650 MSEK, till 31 december 2023. I samband med förlängningen justerades bl. a räntevillkor, säkerheter och covenant.

SEGMENTSRAPPORTERING

Sverige

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	%	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	%
Nettoomsättning (MSEK)	1 686	460	266,2%	2 512	780	222,2%
Organisk tillväxt	1 225		266,2%	1 733		222,2%
<i>Nya hotell</i>	77		16,8%	88		11,3%
<i>Lämnade hotell</i>	-7		-1,5%	1		0,1%
LFL	1 155		250,9%	1 643		210,8%
Justerat EBITDA	333	-255		254	-469	
% marginal	19,7%	-55,3%		10,1%	-60,1%	
RevPAR (SEK)	756	224	237,7%	571	192	197,4%
Nya/lämnade hotell	0		-0,2%	3		1,3%
LFL	533		237,9%	376		196,1%
ARR (SEK)	1 164	818	42,3%	1 090	811	34,4%
OCC %	65,0%	27,4%		52,4%	23,7%	

Andra kvartalet

Nettoomsättningen ökade med 266,2 procent till 1 686 MSEK (460). För jämförbara enheter rapporterades en ökad nettoomsättning med 250,9 procent.

Förändringar i hotellportföljen bidrog netto med 70 MSEK. Nya hotell inkluderar Scandic Landvetter, Scandic Göteborg Central, Scandic Oceanhamnen, Scandic Örebro Central och nya Scandic Kiruna. Lämnade hotell avser Scandic Ferrum som stängt i samband med öppning av det nya hotellet i Kiruna.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) ökade med 237,7 procent till 756 SEK jämfört med motsvarande kvartal föregående år.

Justerat EBITDA förbättrades till 333 MSEK (-255). I kvartalet erhöles 45 MSEK i samband med öppningar av nya hotell.

Hyreskostnaderna ökade med 200 MSEK till 463 MSEK som en följd av högre omsättning och därmed ökade rörliga hyror samt lägre hyresrabatter.

Perioden januari - juni

Nettoomsättningen ökade med 222,2 procent till 2 512 MSEK (780). För jämförbara enheter rapporterades en ökad nettoomsättning med 210,8 procent.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) ökade med 197,4 procent till 571 SEK jämfört med föregående år. För jämförbara enheter ökade RevPAR med 196,1 procent.

Justerat EBITDA förbättrades till 254 MSEK (-469). Direkta statliga stöd har reducerat kostnaderna med 10 MSEK (97). I perioden erhöles 45 MSEK i samband med öppningar av nya hotell.

Norge

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	%	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	%
Nettoomsättning (MSEK)	1 699	644	164,0%	2 660	962	176,5%
Valutaeffekter	76		11,9%	139		14,4%
Organisk tillväxt	980		152,2%	1 559		162,1%
<i>Nya hotell</i>	17		2,6%	24		2,5%
<i>Lämnade hotell</i>	-4		-0,6%	-5		-0,5%
LFL	966		150,2%	1 540		160,1%
Justerat EBITDA	417	27		552	-47	
% marginal	24,5%	4,2%		20,7%	-4,9%	
RevPAR (SEK)	783	328	138,5%	635	253	150,7%
Valutaeffekter	35		10,7%	33		13,0%
Nya/lämnade hotell	2		0,4%	1		0,5%
LFL	418		127,4%	347		137,2%
ARR (SEK)	1 230	988	24,6%	1 165	941	23,9%
OCC %	63,6%	33,2%		54,5%	26,9%	

Andra kvartalet

Nettoomsättningen ökade med 164,1 procent till 1 699 MSEK (644). För jämförbara enheter ökade nettoomsättningen med 150,2 procent.

Förändringar i hotellportföljen bidrog netto med 13 MSEK. Störst positiv påverkan har Scandic Voss som öppnade i början på 2021 och Holmenkollen Park som återöppnat i juni efter omfattande renovering.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) ökade med 138,5 procent till 783 SEK jämfört med motsvarande kvartal föregående år.

Justerat EBITDA förbättrades till 417 MSEK (27). Direkta statliga stöd har reducerat kostnaderna med 10 MSEK (42). Av justerat EBITDA bedöms att cirka 107 MSEK är hänförligt till flyktingverksamhet, avseende intäkter för hotellrum som inte har utnyttjats.

Hyreskostnaderna ökade med 208 MSEK till 433 MSEK som en följd av högre omsättning och därmed ökade rörliga hyror. Statsstöd har reducerat hyreskostnader med 4 MSEK (21 MSEK).

Perioden januari - juni

Nettoomsättningen ökade med 176,5 procent till 2 660 MSEK (962). För jämförbara enheter ökade nettoomsättningen med 160,1 procent.

Karantänsverksamheten har avvecklats i början av året och har från mitten av mars delvis ersatts av intäkter avseende boende för flyktingar från Ukraina.

Förändringar i hotellportföljen bidrog netto med 19 MSEK.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) ökade med 150,7 procent till 635 SEK jämfört med föregående

år. För jämförbara enheter ökade RevPAR med 137,2 procent.

Justerat EBITDA förbättrades till 552 MSEK (-47). Direkta statliga stöd har reducerat kostnaderna med 18 MSEK (166), varav hyresstöd uppgick till 12 MSEK (95) för perioden. Av justerat EBITDA bedöms att cirka 138 MSEK är hänförligt till karantäns/flyktingverksamhet, avseende intäkter för hotellrum som inte har utnyttjats.

Finland

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	%	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	%
Nettoomsättning (MSEK)	1 074	313	242,8%	1 636	522	213,4%
Valutaeffekter	35		11,2%	55		10,5%
Organisk tillväxt	726		231,6%	1 059		202,9%
<i>Nya hotell</i>	86		27,6%	128		24,5%
<i>Lämnade hotell</i>	0		0,0%	0		0,1%
LFL	639		204,0%	931		178,3%
Justerat EBITDA	186	-168		26	-385	
% marginal	17,4%	-53,7%		1,6%	-73,7%	
RevPAR (SEK)	628	191	229,1%	477	158	201,2%
Valutaeffekter	20		10,7%	16		9,9%
Nya/lämnade hotell	8		4,1%	0		-0,2%
LFL	409		214,3%	304		191,5%
ARR (SEK)	1 141	921	23,9%	1 099	909	20,9%
OCC %	55,1%	20,7%		43,4%	17,4%	

Andra kvartalet

Nettoomsättningen ökade med 242,8 procent till 1 074 MSEK (313). För jämförbara enheter ökade nettoomsättningen med 204,0 procent. Beläggningen har succesivt ökat under kvartalet drivet av en ökad efterfrågan i Helsingfors.

Förändringar i hotellportföljen bidrog netto med 86 MSEK. Den positiva effekten är främst hänförlig till Scandic Grand Central i Helsingfors samt Scandic Hamburger Börs i Åbo.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) ökade med 229,1 procent till 628 SEK jämfört med motsvarande kvartal föregående år.

Justerat EBITDA förbättrades till 186 MSEK (-168).

Direkta statliga stöd har reducerat kostnaderna med 37 MSEK (0).

Hyreskostnaderna ökade med 89 MSEK till 295 MSEK som en följd av högre omsättning och därmed ökade rörliga hyror samt lägre hyresrabatter.

Perioden januari - juni

Nettoomsättningen ökade med 213,4 procent till 1 636 MSEK (522). För jämförbara enheter ökade nettoomsättningen med 178,3 procent.

Nya/lämnade hotell bidrog netto med 128 MSEK. Den positiva effekten är främst hänförlig till Scandic Grand Central i Helsingfors samt Scandic Hamburger Börs i Åbo.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) ökade med 201,2 procent till 477 SEK jämfört med föregående år. För jämförbara enheter ökade RevPAR med 191,5 procent.

Justerat EBITDA förbättrades till 26 MSEK (-385), inklusive statligt stöd. Direkta statliga stöd har reducerat kostnaderna med 43 MSEK (0).

Övriga Europa

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	%	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	%
Nettoomsättning (MSEK)	817	223	267,3%	1 200	305	292,8%
Valutaeffekter	26		11,8%	39		12,8%
Organisk tillväxt	569		255,5%	856		280,0%
Nya hotell	42		18,7%	57		18,8%
Lämnade hotell	0		0,0%			0,0%
LFL	527		236,8%	799		261,2%
Justerat EBITDA	215	88		151	-106	
% marginal	26,3%	39,5%		12,6%	-34,6%	
RevPAR (SEK)	881	223	294,6%	637	159	300,1%
Valutaeffekter	28		12,6%	21		13,0%
Nya/lämnade hotell	-7		-3,0%	-7		-4,4%
LFL	636		285,0%	464		291,5%
ARR (SEK)	1 214	878	38,3%	1 130	863	30,9%
OCC %	72,5%	25,4%		56,4%	18,5%	

Andra kvartalet

Segmentet Övriga Europa inkluderar verksamheterna i Danmark, Tyskland och Polen.

Nettoomsättningen ökade med 267,3 procent till 817 MSEK (223). För jämförbara enheter ökade nettoomsättningen med 236,8 procent. Samtliga länder uppvisade en förbättring. Särskilt utvecklingen i Danmark var positiv.

Nya hotell bidrog netto med 42 MSEK. Den positiva effekten är främst hänförlig till Scandic Strandpark i Köpenhamn.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) ökade med 294,6 procent till 881 SEK jämfört med motsvarande kvartal föregående år.

Justerat EBITDA förbättrades till 215 MSEK (88). Direkta statliga stöd har reducerat kostnaderna med 47 MSEK (161) hänförligt till Tyskland och Danmark. Hyreskostnaderna ökade med 164 MSEK till 187 MSEK som en följd av högre omsättning och därmed ökade rörliga hyror samt lägre hyresrabatter och statliga stöd.

Perioden januari - juni

Nettoomsättningen ökade med 292,8 procent till 1 200 MSEK (305). För jämförbara enheter ökade nettoomsättningen med 261,2 procent.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) ökade med 300,1 procent till 637 SEK jämfört med föregående år. För jämförbara enheter ökade RevPAR med 291,5 procent.

Justerat EBITDA ökade till 151 MSEK (-106). Direkta statliga stöd har reducerat kostnaderna med 87 MSEK (188), varav hyresstöd uppgick till 33 MSEK (99) för perioden.

Centrala funktioner

Justerat EBITDA för centrala funktioner uppgick till -68 MSEK (-57) för det andra kvartalet och till -136 MSEK (-132) för de första sex månaderna.

ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda i koncernen uppgick till 9 119 per 30 juni 2022 jämfört med 6 460 per 31 december 2021.

HÄNDELSER EFTER BALANSDAGENS SLUT

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens slut.

UTSIKTER

Baserat på nuvarande bokningsläge räknar vi med en fortsatt stark hotellmarknad under de kommande månaderna.

FINANSIELLA MÅL

Scandic antog i början av 2016 följande finansiella mål:

- Årlig genomsnittlig nettoomsättningstillväxt om minst 5 procent sett över en hel konjunkturcykel, exkl. eventuella förvärv och sammangående.
- En genomsnittlig justerad EBITDA-marginal om minst 11 procent sett över en hel konjunkturcykel.
- En nettoskuld i relation till justerat EBITDA om 2–3x.

RAPPORTPRESENTATION

En webbsänd rapportpresentationen äger rum klockan 09.00 den 15 juli 2022, med VD & koncernchef Jens Mathiesen och ekonomi- och finansdirektör Åsa Wirén. Presentationen är tillgänglig på www.scandichotelsgroup.com samt SE: +46 8 505 583 53 UK: +44 3333 009 262 (inringning fem minuter i förväg). Presentationen är även tillgänglig i efterhand på www.scandichotelsgroup.com

FINANSIELL KALENDER

2022-10-27	Delårsrapport för tredje kvartalet 2022 (tyst period börjar 28 september)
2023-02-16	Bokslutskommuniké 2022 (tyst period börjar 16 januari)

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION

Åsa Wirén

Ekonomi- och finansdirektör
Tel: +46 70 644 4533
asa.wiren@scandichotels.com

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Scandic verkar i en bransch där efterfrågan på hotellövernattnings och konferenser påverkas dels av den inhemska underliggande utvecklingen av ekonomin och köpkraften i de länder där Scandic har verksamhet, dels av utvecklingen i de länder som har ett stort resande till Scandics hemmamarknader. Därutöver påverkas branschens lönsamhet av förändring av rumskapacitet där nya hotelletableringar kortsiktigt medför en minskad belägningsgrad, men långsiktigt kan bidra till ett ökat intresse för orten som turist- eller mötesdestination, och därmed leda till ökat antal hotellövernattnings.

Scandics affärsmodell är baserad på hyresavtal där cirka 90 procent av dessa (baserat på antal rum) har en rörlig, intäktsbaserad hyreskomponent. Detta medför en reducerad resultatrisk då intäktsbortfall delvis kompenseras av lägre hyreskostnader. Av Scandics övriga kostnader är också en hög andel rörliga, där framförallt flexibilitet i bemanning är viktig för att kunna anpassa kostnadsnivån till variationer i efterfrågan. Detta sammantaget innebär att Scandic, genom en flexibel kostnadsstruktur, kan dämpa effekterna av säsongsmässiga och konjunkturmässiga fluktuationer.

Scandic har per 30 juni 2022 ett totalt redovisat värde på goodwill och andra immateriella tillgångar om 7 021 MSEK.

Värdet är framförallt hänförligt till verksamheterna i Sverige, Norge och Finland. En väsentlig nedgång av hotellmarknaderna i de aktuella länderna skulle negativt påverka det förväntade kassaflödet och därmed det redovisade värdet på goodwill och andra immateriella tillgångar.

Efter att hotellmarknaden förbättrades från sommaren 2021 skedde en avmattning under slutet av året till följd av ökad smittspridning och återinförda restriktioner.

Hotellmarknaden har utvecklats starkt under det andra kvartalet 2022. En avmattning i återhämtningen kan innebära negativa kassaflöden och som en möjlig konsekvens därav utmaningar med att finansiera verksamheten.

KÄNSLIGHETSANALYS

Scandic har en kostnadsstruktur som består av rörliga kostnader som påverkas av förändrad volym och kostnader som kortsiktigt är fasta och oberoende av volymförändringar. Kostnader som påverkas av volymförändringar är i huvudsak försäljningsprovisioner och övriga externa distributionskostnader, kostnader för sålda varor, omsättningsbaserade hyreskostnader, fastighetsrelaterade driftskostnader (el, vatten etc.), lönekostnader avseende hotellpersonal utan garanterad arbetstid och kostnader för vissa tjänster såsom till exempel tvätt. Kostnader som inte påverkas av volymförändringar består i huvudsak av lönekostnader för hotellpersonal med garanterad arbetstid, fasta och garanterade hyreskostnader samt kostnader relaterade till lands- och koncerngemensamma funktioner såsom försäljning, marknad, IT och övrig administration.

Verksamheten i Scandics dotterbolag är huvudsakligen lokal, med intäkter och kostnader i inhemsk valuta och den koncerninterna försäljningen är låg. Detta innebär att valutakursexponeringen avseende transaktioner är begränsad för rörelseresultatet. Valutakurseffekter i koncernen uppkommer vid omräkning av de utländska dotterbolagens resultat- och balansräkningar till SEK.

Koncernens resultaträkning

MSEK	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-dec 2021	Jul-jun 2021/2022
INTÄKTER						
Logiintäkter	3 468	1 097	5 250	1 734	6 577	10 093
Restaurang- och konferensintäkter*	1 474	463	2 294	706	2 946	4 534
Franchise- och managementavgifter	8	4	16	6	25	35
Övriga hotellrelaterade intäkter	326	76	449	123	538	863
Nettoomsättning	5 276	1 640	8 009	2 569	10 086	15 525
Övriga intäkter	3	-	3	-	44	47
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	5 279	1 640	8 012	2 569	10 130	15 572
RÖRELSENS KOSTNADER						
Råmaterial och förbrukningsmaterial	-392	-138	-605	-222	-839	-1 222
Övriga externa kostnader	-854	-392	-1 560	-749	-2 248	-3 059
Personalkostnader	-1 577	-753	-2 634	-1 441	-3 597	-4 790
Fasta och garanterade hyreskostnader	-35	65	-49	211	79	-181
Variabla hyreskostnader	-506	-100	-680	-136	-780	-1 324
Öppningskostnader	-75	-13	-102	-36	-52	-117
Jämförelsestörande poster	-	1	-0	-16	7	23
EBITDA	1 840	308	2 382	180	2 699	4 901
Av- och nedskrivningar	-825	-797	-1 645	-1 587	-3 139	-3 197
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-4 264	-2 129	-7 275	-3 977	-10 569	-13 868
EBIT (Rörelseresultat)	1 016	-489	737	-1 407	-440	1 705
Finansiella poster						
Finansiella intäkter	-11	2	-4	4	10	2
Finansiella kostnader	-469	-441	-929	-800	-1 616	-1 745
Finansiella poster netto	-479	-438	-933	-797	-1 606	-1 742
EBT (Resultat före skatt)	536	-927	-196	-2 204	-2 046	-38
Skatt	-104	175	-10	371	367	-14
PERIODENS RESULTAT	432	-752	-207	-1 832	-1 679	-54
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	421	-752	-220	-1 832	-1 681	-68
Innehav utan bestämmande inflytande	11	0	13	1	2	14
Periodens resultat	432	-752	-207	-1 832	-1 679	-54
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning	191 257 993	191 257 993	191 257 993	191 257 993	191 257 993	191 257 993
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	232 768 903	191 257 993	191 257 993	191 257 993	191 257 993	191 257 993
Resultat per aktie före utspädning, SEK	2,20	-3,93	-1,15	-9,58	-8,79	-0,36
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	1,93	-3,93	-1,15	-9,58	-8,79	-0,36

*) Intäkter från bar, restaurang, frukost samt konferenser inklusive lokalhyra.

Rapport över totalresultatet

MSEK	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-dec 2021	Jul-jun 2021/2022
Periodens resultat	432	-752	-207	-1 832	-1 679	-54
Poster som kan komma att återföras till resultaträkningen	178	167	414	122	264	556
Poster som inte kommer att återföras till resultaträkningen	95	36	104	79	79	104
Övrigt totalresultat	273	203	518	200	343	660
Totalresultat för perioden	706	-549	311	-1 632	-1 336	606
Hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	720	-548	324	-1 632	-1 333	623
Innehav utan bestämmande inflytande	-14	-1	-13	-1	-3	-15

Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
TILLGÅNGAR			
Immateriella tillgångar	7 021	6 776	6 885
Byggnader och mark	35 501	29 510	31 252
Inventarier, installationer och utrustning	4 519	4 510	4 497
Finansiella anläggningstillgångar	707	825	797
Summa anläggningstillgångar	47 747	41 622	43 430
Omsättningstillgångar	1 599	972	1 041
Derivatinstrument	526	20	68
Likvida medel	101	20	216
Summa omsättningstillgångar	2 226	1 012	1 325
SUMMA TILLGÅNGAR	49 973	42 633	44 755
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1 432	788	1 115
Innehav utan bestämmande inflytande	54	38	40
Totalt eget kapital	1 486	826	1 155
Skulder till kreditinstitut	2 729	4 430	3 269
Konvertibelt lån	1 406	1 261	1 333
Skulder för leasing	36 589	30 254	32 302
Övriga långfristiga skulder	1 560	1 083	1 084
Summa långfristiga skulder	42 284	37 027	37 988
Kortfristig del av skulder för leasing	2 174	1 890	1 947
Övriga kortfristiga skulder	4 029	2 890	3 665
Summa kortfristiga skulder	6 203	4 780	5 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	49 973	42 633	44 755
Eget kapital per aktie, SEK	7,5	4,1	5,8
Totalt antal utestående aktier vid periodens slut	191 257 993	191 257 993	191 257 993
Rörelsekapital	-2 430	-1 919	-2 624
Räntebärande nettoskuld (exkl. konvertibelt lån)	3 316	4 410	3 053

Förändringar i koncernens eget kapital

MSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings-reserv	Balanserad vinst	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
INGÅENDE BALANS 2021-01-01	48	9 544	-155	-7 403	2 035	36	2 071
Periodens resultat	-	-	-	-1 832	-1 832	1	-1 832
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt	-	-	122	79	200	-	200
Årets totalresultat	-	-	122	-1 754	-1 632	1	-1 632
Övriga justeringar	-	-	41	-	41	-	41
Summa transaktioner med aktieägare	-	346	-	-	346	-	346
UTGÅENDE BALANS 2021-06-30	48	9 890	7	-9 157	789	38	826
Periodens resultat	-	-	-	151	151	1	153
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt	-	-	140	0	141	1	142
Årets totalresultat	-	-	140	152	292	2	294
Övriga justeringar	-	-	34	-	34	1	35
Summa transaktioner med aktieägare	-	0	-	-1	-1	-	-1
UTGÅENDE BALANS 2021-12-31	48	9 890	182	-9 005	1 115	40	1 155
INGÅENDE BALANS 2022-01-01	48	9 890	182	-9 005	1 115	40	1 155
Periodens resultat	-	-	-	-220	-220	13	-207
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt	-	-	414	104	518	-	518
Årets totalresultat	-	-	414	-116	298	13	311
Övriga justeringar	-	-	56	-	56	-	56
Summa transaktioner med aktieägare	-	-	-	-36	-36	-	-36
UTGÅENDE BALANS 2022-06-30	48	9 890	651	-9 157	1 432	54	1 486

Koncernens kassaflödesanalys

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-dec 2021	Jul-jun 2021/2022
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN						
EBIT (Rörelseresultat)	1 016	-489	737	-1 407	-440	1 705
Av- och nedskrivningar	825	797	1 645	1 587	3 139	3 197
Poster som inte ingår i kassaflödet	21	-17	21	-16	-19	18
Betald skatt	-1	-	-35	-50	-51	-36
Förändring rörelsekapital	549	424	109	420	1 072	761
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 410	715	2 477	534	3 701	5 645
INVESTERINGSVERKSAMHETEN						
Betalda nettoinvesteringar	-204	-133	-407	-218	-513	-702
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-204	-133	-407	-218	-513	-702
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN						
Betalda räntekostnader	-74	-112	-129	-140	-266	-255
Betald ränta, leasing	-364	-305	-708	-594	-1 194	-1 308
Emission konvertibel	-	1 577	-	1 577	1 577	-
Finansieringskostnader	-	-56	-	-56	-65	-9
Utdelning aktieswapavtal	-10	-3	-10	-3	-3	-10
Netto upplåning/amorteringar	-1 189	-1 081	-395	-97	-1 257	-1 555
Amortering, leasing	-467	-380	-929	-776	-1 544	-1 697
Emission företagscertifikat	-	-226	-	-201	-201	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 104	-587	-2 171	-291	-2 953	-4 833
PERIODENS KASSAFLÖDE	102	-5	-101	25	235	108
Likvida medel vid periodens början	23	8	216	14	14	20
Omräkningsdifferens i likvida medel	-25	17	-15	-19	-33	-28
Likvida medel vid periodens slut	101	20	101	20	216	100

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-dec 2021	Jul-jun 2021/2022
Nettoomsättning	12	10	23	20	40	43
Kostnader	-13	-9	-24	-19	-58	-63
EBIT (Rörelseresultat)	-1	0	-1	1	-18	-20
Finansiella intäkter	36	36	36	94	129	71
Finansiella kostnader	-55	-79	-75	-144	-216	-147
Finansiella poster netto	-20	-42	-39	-50	-87	-77
EBT (Resultat före skatt)	-21	-42	-40	-49	-105	-95
Skatt	0	-	-	-	4	4
PERIODENS RESULTAT	-21	-42	-40	-49	-101	-92

Rapport över totalresultatet

MSEK	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-dec 2021	Jul-jun 2021/2022
Periodens resultat	-21	-42	-40	-49	-101	-92
Poster som kan komma att återföras till resultaträkningen	-	-	-	-	-	-
Poster som inte kommer att återföras till resultaträkningen	-	-	-	-	-	-
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
Totalresultat för perioden	-21	-42	-40	-49	-101	-92

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
TILLGÅNGAR			
Andelar i koncernbolag	8 415	8 415	8 415
Fordringar på koncernbolag	1 378	1 337	1 342
Övriga fordringar	17	17	19
Summa anläggningstillgångar	9 809	9 769	9 776
Fordringar på koncernbolag	5	12	5
Kortfristiga fordringar	10	14	0
Likvida medel	0	0	0
Summa omsättningstillgångar	15	26	5
SUMMA TILLGÅNGAR	9 825	9 795	9 781
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8 275	8 403	8 350
Konvertibelt lån	1 406	1 261	1 333
Övriga skulder	35	16	15
Summa långfristiga skulder	1 442	1 277	1 348
Skulder till koncernbolag	22	20	4
Övriga skulder	69	50	42
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	45	37
Summa kortfristiga skulder	108	115	83
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 825	9 795	9 781

Förändringar i moderbolagets eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
MSEK				
INGÅENDE BALANS 2021-01-01	48	3 213	4 846	8 106
Periodens resultat	-	-	-49	-49
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Årets totalresultat	-	-	-49	-49
Summa transaktioner med aktieägare	-	346	-0	346
UTGÅENDE BALANS 2021-06-30	48	3 559	4 797	8 403
Periodens resultat	-	-	-52	-52
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Årets totalresultat	-	-	-52	-52
Summa transaktioner med aktieägare	-	-	-1	-1
UTGÅENDE BALANS 2021-12-31	48	3 559	4 743	8 350
<hr/>				
INGÅENDE BALANS 2022-01-01	48	3 559	4 743	8 350
Periodens resultat	-	-	-40	-40
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Årets totalresultat	-	-	-40	-40
Summa transaktioner med aktieägare	-	-	-35	-35
UTGÅENDE BALANS 2022-06-30	48	3 559	4 668	8 275

Moderbolaget

Moderbolaget Scandic Hotels Group AB:s verksamhet omfattar managementtjänster till övriga koncernen. Intäkterna för perioden uppgick till 12 MSEK (10). Rörelse-resultatet uppgick till -1 MSEK (0).

Finansnettot för perioden uppgick till -20 MSEK (-42). Moderbolagets resultat före skatt uppgick till -21 MSEK (-42).

Transaktioner med närstående parter

Koncernen Braganza AB anses vara närstående med hänsyn till ägarandel och styrelserepresentation under perioden. Logiintäkter från närstående uppgick till 0 MSEK för perioden. Kostnader för inköp av tjänster från närstående uppgick till 0 MSEK för perioden. För transaktioner med dotterbolag tillämpas OECD:s rekommendationer för Transfer Pricing.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Koncernen tillämpar International Financial Reporting Standards, IFRS, såsom de är antagna av EU. Denna rapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering samt årsredovisningslagen.

Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpats i denna rapport är i huvudsak oförändrade från de som användes vid upprättandet av års- och koncernredovisningen för år 2021 och som framgår i not 1 Redovisningsprinciper.

Moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer, vilket i huvudsak innebär att IFRS tillämpas med vissa undantag och tillägg.

Delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför. Alla belopp i denna rapport är angivna i MSEK såvida inget annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

Delårsinformationen på sidorna 1-29 utgör en integrerad del av denna finansiella rapport.

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Bolaget använder sig av alternativa nyckeltal för resultat- och balansräkning och tillämpar från och med andra kvartalet 2016 ESMAs (European Securities and Market Authority) nya riktlinjer för alternativa nyckeltal.

Alternativa nyckeltal redovisas som en hjälp för investerare att utvärdera utvecklingen i bolaget. Dessa alternativa nyckeltal används av ledningen vid den interna utvärderingen av den löpande verksamheten och som mått vid prognostisering och budgetering. Måtten används delvis som kriterier i LTIP-programmen.

Definitionerna av måtten avser att mäta Scandics verksamhet och kan därför avvika från hur andra bolag beräknar liknande mått.

Definitionerna och motiveringarna av de alternativa nyckeltalen se bolagets hemsida:
www.scandichotelsgroup.com/sv/definitioner.

BERÄKNING AV VERKLIGT VÄRDE

Verkligt värde på finansiella instrument är värderade utifrån klassificeringen i verkligt värdehierarkin. De olika nivåerna definieras enligt följande:

Nivå 1: Noterade priser på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder.

Nivå 2: Andra observerbara data än nivå 1 för tillgången eller skulden, antingen direkt eller indirekt.

Nivå 3: Data för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata.

Koncernens derivatinstrument samt lån från kreditinstitut är klassificerade enligt nivå 2. Posten Skulder till kreditinstitut, är redovisat värde lika med verkligt värde.

SEGMENTSRAPPORTERING

Segmenten är redovisade enligt IFRS 8 Rörelsesegment. Segmentsinformationen är redovisad på samma sätt som den internt analyseras och studeras av de verkställande beslutsfattarna: främst vd, koncernledning och styrelse.

Scandics huvudsakliga marknader i vilka gruppen bedriver verksamhet består av:

Sverige – svensk hotellverksamhet som bedrivs under Scandics varumärke.

Norge – norsk hotellverksamhet som bedrivs under Scandics varumärke.

Finland – finsk hotellverksamhet som bedrivs under Scandics varumärke samt under varumärkena Hilton, Crowne Plaza och Holiday Inn.

Övriga Europa – hotellverksamhet som bedrivs under Scandics varumärke i Danmark, Polen och Tyskland.

Centrala funktioner – kostnader för finans, affärsutveckling, IR, kommunikation, teknisk utveckling, HR, varumärke, marknadsföring, försäljning, IT samt inköp. Samtliga funktioner stödjer alla koncernens hotell, såväl under hyresavtal som management- och franchiseavtal.

Uppdelningen av intäkter från de olika segmenten utgår ifrån var affärsverksamheten är belägen och redovisningen per segment sker efter eliminering av koncerninterna transaktioner. Intäkterna kommer från ett stort antal kunder inom alla segment. Segmentens resultat baseras på måttet justerat EBITDA.

Resultat per segment

Apr-jun	Sverige		Norge		Finland		Övriga Europa		Centrala funktioner		Koncernen	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
MSEK												
Logiintäkter	1 198	333	998	419	718	210	555	135	-	-	3 468	1 097
Restaurang- och konferensintäkter	412	116	485	179	326	85	251	83	-	-	1 474	463
Franchise- och managementavgifter	3	1	3	2	-	-	2	0	-	-	8	3
Övriga hotellrelaterade intäkter	73	10	213	44	30	18	10	5	-	-	326	77
Nettoomsättning	1 686	460	1 699	644	1 074	313	817	223			5 276	1 640
Övriga intäkter	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-
Interna transaktioner	-	-	-	-	-	-	-	-	12	10	12	10
Koncernelimineringar	-	-	-	-	-	-	-	-	-12	-10	-12	-10
Summa intäkter	1 689	460	1 699	644	1 074	313	817	223	-	-	5 279	1 640
Kostnader	-1 356	-715	-1 282	-617	-888	-481	-602	-135	-68	-57	-4 196	-2 004
Justerat EBITDA	333	-255	417	27	186	-168	215	88	-68	-57	1 083	-364
Justerad EBITDA marginal %	19,7	-55,3	24,5	4,2	17,4	-53,7	26,3	39,5	-	-	20,5	-22,2
EBITDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 840	308
EBITDA-marginal %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,9	18,8
Av- och nedskrivningar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-825	-797
EBIT (Rörelseresultat)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 016	-489
Finansiella poster netto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-479	-438
EBT (Resultat före skatt)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536	-927

Jan-jun	Sverige		Norge		Finland		Övriga Europa		Centrala funktioner		Koncernen	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
MSEK												
Logiintäkter	1 777	565	1 589	636	1 090	341	793	190	-	-	5 250	1 732
Restaurang- och konferensintäkter	642	194	777	258	491	145	385	108	-	-	2 294	705
Franchise- och managementavgifter	5	2	8	3	-	-	3	1	-	-	16	6
Övriga hotellrelaterade intäkter	89	18	287	64	56	36	18	7	-	-	449	125
Nettoomsättning	2 512	780	2 660	962	1 636	522	1 200	305	-	-	8 009	2 569
Övriga intäkter	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-
Interna transaktioner	-	-	-	-	-	-	-	-	23	10	23	10
Koncernelimineringar	-	-	-	-	-	-	-	-	-23	-10	-23	-10
Summa intäkter	2 515	780	2 660	962	1 636	522	1 200	305	-	-	8 012	2 569
Kostnader	-2 262	-1 249	-2 109	-1 009	-1 610	-907	-1 049	-410	-136	-132	-7 165	-3 707
Justerat EBITDA	254	-469	552	-47	26	-385	151	-106	-136	-132	846	-1 138
Justerad EBITDA-marginal %	10,1	-60,1	20,7	-4,9	1,6	-73,7	12,6	-34,6	-	-	10,6	-44,3
EBITDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 382	180
EBITDA-marginal %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,7	7,0
Av- och nedskrivningar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1 645	-1 587
EBIT (Rörelseresultat)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737	-1 407
Finansiella poster netto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-933	-797
EBT (Resultat före skatt)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-196	-2 204

Tillgångar och investeringar per segment

30 jun	Sverige		Norge		Finland		Övriga Europa		Centrala funktioner		Koncernen	
MSEK	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Anläggningstillgångar	11 818	11 255	8 332	8 614	17 360	15 443	8 035	6 847	2 202	-537	47 747	41 622
Investeringar i anläggningstillgångar	154	93	85	30	45	50	86	34	8	8	378	216

Nettoomsättning per land

MSEK	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-dec 2021	Jul-jun 2021/2022
Sverige	1 686	460	2 512	780	3 077	4 810
Norge	1 699	644	2 660	962	3 530	5 228
Finland	1 074	313	1 636	522	2 082	3 196
Danmark	624	190	941	256	1 113	1 798
Tyskland	176	27	232	40	246	438
Polen	18	6	27	9	38	56
Summa länder	5 276	1 640	8 009	2 569	10 086	15 525
Övrigt	-12	-10	-23	10	40	7
Koncernelimineringar	12	10	23	-10	-40	-7
Koncernen	5 276	1 640	8 009	2 569	10 086	15 525

Nettoomsättning per avtalstyp

MSEK	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-dec 2021	Jul-jun 2021/2022
Hyresavtal	5 236	1 631	7 949	2 554	10 037	15 433
Managementavtal	3	1	5	1	11	15
Franchise- och partneravtal	5	3	11	5	12	18
Ägda	33	5	44	9	26	59
Summa	5 276	1 640	8 009	2 569	10 086	15 525
Övrigt	-12	-10	-23	10	40	7
Koncernelimineringar	12	10	23	-10	-40	-7
Koncernen	5 276	1 640	8 009	2 569	10 086	15 525

Sammanställning över rapporterad EBITDA och justerat EBITDA

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-dec 2021	Jul-jun 2021/2022
EBITDA	1 840	308	2 382	180	2 699	4 901
Effekt av leasing, fasta och garanterade hyreskostnader	-832	-685	-1 637	-1 370	-2 739	-3 005
Öppningskostnader	75	13	102	36	52	117
Jämförelsestörande poster	0	-1	0	16	-7	-23
Justerat EBITDA	1 083	-364	846	-1 138	6	1 990

Totala hyreskostnader

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-dec 2021	Jul-jun 2021/2022
Totala hyreskostnader						
Fasta och garanterade hyreskostnader enligt resultaträkning *	-35	65	-49	211	79	-181
Fasta och garanterade hyreskostnader, återförd effekt av leasing	-832	-685	-1 637	-1 370	-2 739	-3 005
Totala fasta och garanterade hyreskostnader	-867	-621	-1 686	-1 159	-2 659	-3 187
Variabla hyreskostnader	-506	-100	-680	-136	-780	-1 324
Totala hyreskostnader	-1 373	-721	-2 366	-1 295	-3 440	-4 511
* Varav erhållna statsbidrag och förhandlade rabatter	45	245	110	530	778	358
Fasta och garanterade hyreskostnader av nettoomsättningen	16,4%	37,8%	21,1%	45,1%	26,4%	20,5%
Variabla hyreskostnader av nettoomsättningen	9,6%	6,1%	8,5%	5,3%	7,7%	8,5%
Totala hyreskostnader av nettoomsättningen	26,0%	44,0%	29,5%	50,4%	34,1%	29,1%

Finansiella poster

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-dec 2021	Jul-jun 2021/2022
Finansiella poster, resultaträkningen						
Räntekostnader, kreditinstitut	-47	-61	-102	-109	-211	-204
Räntekostnader, konvertibel	-37	-31	-74	-31	-101	-144
Övriga räntekostnader, netto	-7	-26	-13	-34	-43	-23
Omvärderingseffekter, netto	2	0	-4	0	2	-2
Övriga poster	-24	-17	-31	-29	-58	-60
Totalt, exkl. IFRS 16	-114	-134	-224	-203	-412	-434
Räntekostnader, IFRS 16	-365	-305	-708	-594	-1 194	-1 308
Totalt	-479	-438	-933	-797	-1 606	-1 742
Betalda finansiella poster, kassaflöde						
Betalda räntekostnader	-73	-112	-128	-140	-264	-253
Övriga poster	-10	-59	-10	-59	-70	-21
Totalt	-83	-171	-139	-199	-334	-274

Kvartalsdata

MSEK	Kv2 2022	Kv1 2022	Kv4 2021	Kv3 2021	Kv2 2021	Kv1 2021
Nettoomsättning	5 276	2 733	3 783	3 734	1 640	930
Justerat EBITDA	1 083	-237	436	709	-364	-775
Justerat EBITDA-marginal, %	20,5	-8,7	11,5	19,0	-22,2	-83,4
EBIT (Rörelseresultat)	1 016	-279	319	649	-489	-919
Periodens resultat	432	-639	-20	173	-752	-1 080
Periodens resultat, exkl. IFRS 16	551	-520	123	303	-590	-935
Resultat/aktie, SEK	1,93	-3,35	-0,11	0,85	-3,93	-5,65
Resultat/aktie, SEK exkl. IFRS 16	2,44	-2,74	0,65	1,41	-3,08	-4,90
Räntebärande nettoskuld/justerat EBITDA, LTM	neg	neg	neg	neg	neg	neg
RevPAR (Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum), SEK	749	395	510	540	245	147
ARR (Genomsnittligt pris), SEK	1 185	1 011	999	980	903	841
OCC (Beläggingsgrad), %	63,2	39,1	51,1	55,1	27,1	17,5

Kvartalsdata per segment

	Kv2 2022	Kv1 2022	Kv4 2021	Kv3 2021	Kv2 2021	Kv1 2021
Nettoomsättning						
Sverige	1 685	827	1 225	1 072	460	319
Norge	1 699	961	1 136	1 432	644	319
Finland	1 074	562	844	716	313	209
Övriga Europa	817	383	577	515	223	83
Summa nettoomsättning	5 276	2 733	3 783	3 734	1 640	930
Justerat EBITDA						
Sverige	333	-80	152	142	-255	-214
Norge	417	135	147	426	27	-74
Finland	186	-160	65	29	-168	-217
Övriga Europa	215	-64	143	164	88	-194
Centrala funktioner	-68	-68	-71	-53	-57	-75
Summa Justerat EBITDA	1 083	-237	436	709	-364	-775
<i>Justerad EBITDA-marginal, %</i>	<i>20,5%</i>	<i>-8,7%</i>	<i>11,5%</i>	<i>19,0%</i>	<i>-22,2%</i>	<i>-83,4%</i>

Valutakurser

SEK / EUR	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-dec 2021
Resultaträkning (Genomsnittskurs)	10,4787	10,1281	10,1449
Balansräkning (Vid periodens slut)	10,6801	10,1249	10,2269
SEK / NOK			
Resultaträkning (Genomsnittskurs)	1,0504	0,9956	0,9980
Balansräkning (Vid periodens slut)	1,0314	0,9942	1,0254
SEK / DKK			
Resultaträkning (Genomsnittskurs)	1,4083	1,3619	1,3641
Balansräkning (Vid periodens slut)	1,4356	1,3616	1,3753

Alternativa nyckeltal

	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
Räntebärande nettoskuld			
Skulder till kreditinstitut	2 729	4 430	3 269
Övriga räntebärande skulder	688	0	0
Likvida medel	-101	-20	-216
Räntebärande nettoskuld	3 316	4 410	3 053
Rörelsekapital			
Omsättningsstillgångar, exkl Likvida medel	1 599	972	1 041
Kortfristiga skulder	-4 029	-2 890	-3 665
Rörelsekapital	-2 430	-1 919	-2 624

Samtliga alternativa nyckeltal samt definitioner och motiveringar se bolagets hemsida:
www.scandichotelsgroup.com/sv/definitioner

LÅNGSIKTIGT INCITAMENTSPROGRAM

I maj 2022 beslutade årsstämman om att lansera ett aktiebaserat långsiktigt incitamentsprogram, LTIP 2022.

Det övergripande syftet med programmet är att skapa en nära intressegemenskap mellan de anställda och aktieägarna samt att skapa ett långsiktigt engagemang för Scandic. Programmet utgör en central del i ett konkurrenskraftigt ersättningspaket för Scandic, ämnat att attrahera och behålla anställda som är avgörande för Scandics framtida framgång. Programmet ska vara inspirerande, uppnåeligt, lätt att förstå, kostnadseffektivt att administrera och enkelt att kommunicera.

Programmet riktas till medlemmar i koncernledningen (inklusive VD:n) och vissa andra nyckelpersoner i Scandic-koncernen och omfattar högst 80 deltagare. Deltagarna ges möjlighet att inom ramen för LTIP 2022 att tilldelas aktierätter, vilka, under förutsättning att vissa villkor uppfylls, ger en rätt att vederlagsfritt erhålla en Prestationsaktie ("Aktierätter").

Antalet tilldelade Prestationsaktier (om några) är avhängigt av att totalavkastningen på Scandics stamaktie (dvs. aktiekursutveckling plus återinvestering av eventuella utdelningar) ("Totalavkastning") överstiger ett visst startvärde ("Minimivån") under Intjänandeperioden ("Prestationsvillkoret").

Prestationsaktier kommer att tilldelas efter utgången av en intjänandeperiod, som löper till och med dagen för offentliggörandet av Scandics

delårsrapport för det första kvartalet 2025, under förutsättning att deltagaren under hela intjänandeperioden varit fast anställd inom koncernen.

Deltagarna kan komma att tilldelas maximalt 1 000 000 aktier, inklusive vinstutdelningskompensation, för LTIP 2022 vilket motsvarar cirka 0,5% av Scandics aktiekapital och röster per den 30 juni 2022.

De förväntade kostnaden för programmet bedöms uppgå till 18 MSEK, inklusive sociala avgifter, och de kostnader som inkluderats i koncernens resultaträkning, i enlighet med IFRS2, uppgår till 0,3 MSEK för det andra kvartalet 2022, inklusive sociala avgifter. Den maximala kostnaden för programmet, inklusive sociala avgifter beräknas uppgå till 39 MSEK.

För ytterligare information om programmet, se scandichotelsgroup.com.

Den förväntade finansiella exponeringen mot aktier som kan komma att tilldelas enligt LTIP 2022 och leveransen av aktier till deltagarna säkras genom att Scandic på marknadsmässiga villkor ingått ett aktieswapavtal med tredje part.

Programmet som lanserades 2019, LTIP 2019, löpte ut 27 april 2022 och vid tidpunkten var sammanlagt 42 deltagare kvar i programmet. Den totala kostnaden för programmet, inklusive sociala avgifter, uppgick till 1,3 MSEK. Antalet emitterade aktier i bolaget förändrades inte till följd av tilldelning av aktier i LTIP 2019 eftersom aktieswapavtal fanns med tredje part.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat, samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de bolag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 15 juli 2022

Per G. Braathen
Styrelsens ordförande

Gunilla Rudebjer
Styrelseledamot

Grant Hearn
Styrelseledamot

Kristina Patek
Styrelseledamot

Martin Svalstedt
Styrelseledamot

Fredrik Wirdenius
Styrelseledamot

Marianne Sundelius
Arbetsstagarrepresentant

Therese Cedercreutz
Styrelseledamot

Jens Mathiesen
VD & koncernchef

REVISORERNAS GRANSKNING

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Definitioner

HOTELLRELATERADE NYCKELTAL

ARR (Average Room Rate)

Average Room Rate är ett genomsnitt av rumsintäkter per sålt hotellrum.

LFL (Like-for-like)

LFL avser de hotell som varit i drift under hela innevarande samt föregående år.

OCC (Occupancy)

Occupancy eller belägningsgrad avser antal sålda rum i relation till antalet tillgängliga rum. Anges i procent.

RevPAR (Revenue Per Available Room)

Avser genomsnittlig rumsintäkt per tillgängligt rum.

Öppningskostnader

Avser kostnader för kontrakterade och nyöppnade hotell före öppningsdagen.

FINANSIELLA OCH ALTERNATIVA NYCKELTAL

EBITDAR

Rörelseresultat före hyreskostnader, avskrivningar, finansiella poster och skatt.

Justerat EBITDA

Rörelseresultat före öppningskostnader, jämförelsestörande poster och före avskrivningar, finansiella poster och skatt samt justerat för effekt av leasing.

Justerat EBITDA-marginal

Justerat EBITDA i procent av omsättning.

EBITDA

Rörelseresultat före avskrivningar, finansiella poster och skatt.

EBIT

Rörelseresultat före finansiella poster och skatt.

EBT

Resultat före skatt.

Jämförelsestörande poster

Jämförelsestörande poster avser poster som ej har direkt med koncernens normala verksamhet att göra, till exempel transaktionskostnader, integrationskostnader, omstruktureringskostnader och realisationsresultat från försäljning av rörelse.

Räntebärande nettoskuld

Skulder till kreditinstitut, företagscertifikat och övriga räntebärande skulder, minus likvida medel.

Rörelsekapital, netto

Omsättningstillgångar, exkl. derivatinstrument och likvida medel, minus kortfristiga skulder exkl. derivatinstrument och kortfristig del av finansiell leasingsskuld och övriga räntebärande skulder, och företagscertifikat.

AKTIERELATERADE NYCKELTAL

Resultat per aktie

Periodens resultat, hänförligt till moderbolagets aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal aktier.

Eget kapital per aktie

Eget kapital, hänförligt till moderbolagets aktieägare, dividerat med totalt antal aktier vid periodens slut.

För fullständig lista över definitioner se bolagets hemsida:
www.scandichotelsgroup.com/sv/definitioner

Scandic Hotels Group

Scandic är det största hotellföretaget i Norden med nästan 58 000 hotellrum fördelade på cirka 275 hotell i drift och under utveckling. Koncernens omsättning 2021 uppgick till 10,1 miljarder SEK.

Vi bedriver vår verksamhet inom mellansegmentet för hotell genom det egna branschledande varumärket Scandic. Vi har en hög grad återkommande kunder och Scandic Friends är Nordens största lojalitetsprogram inom hotellbranschen med mer än 2 miljoner medlemmar.

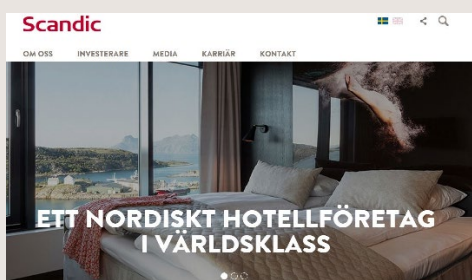
Sedan Scandic grundades 1963 har vi varit pionjärer och drivit utvecklingen inom hotellbranschen.

Scandic noterades på Nasdaq Stockholm den 2 december 2015.

Pressmeddelanden (urval)

- 2022-06-23** Scandics största hotell hittills öppnar i Köpenhamn – nordiskt spa och kock från Michelinrestaurang
- 2022-06-17** Scandic tar över Hotel Opus i danska Horsens
- 2022-06-16** Historiska Scandic Holmenkollen Park återöppnar i ny kostym
- 2022-06-10** Nu öppnar Göteborgs nya storhotell – stadens högsta takterrass inspirerad av Miami
- 2022-06-10** Scandic överens med Pandox om förlängning av hyresavtal för 15 hotell till oförändrade hyresvillkor
- 2022-06-09** Scandic förutser mycket stark resultatutveckling med förväntad justerad EBITDA på 1 000 – 1 100 MSEK för det andra kvartalet 2022
- 2022-06-02** Scandic öppnar boutiquehotell – takbar och utsikt över Köpenhamn
- 2022-05-23** Scandic Oceanhamnen öppnar idag – hållbarhet i fokus från kaj till takterrass
- 2022-04-28** Scandic öppnar tredje hotell i Tromsø
- 2022-04-05** Scandic Kiruna första kommersiella aktör att öppna i nya stadskärnan
- 2022-03-21** Scandic Örebro Central har öppnat – ny knutpunkt och entré i Örebro

scandichotelsgroup.com



Följ oss i digitala kanaler:



**Scandic Hotels
Group AB (Publ.)**

Org. nummer. 556703-1702
Ort: Stockholm

Huvudkontor:

Sveavägen 167
102 33 Stockholm
Tel: +46 8 517 350 00

Scandic