

Stockholm den 16 januari 2015

Permanentbostäder upp med +9% 2014

Priserna på riksnivå för samtliga bostadstyper har gått upp under 2014. Bostadsrätter och villor har gått upp med +9% medan fritidshus har ökat med +5%. I slutet av året har prisökningen stannat av något. Bostadsrättspriserna i riket har gått upp +4% senaste kvartalet och gått ner -1% den senaste månaden. Villapriserna har gått upp med +1% senaste kvartalet och är oförändrade sista månaden. Detta enligt de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

- När vi nu avslutar 2014 ser vi att villor och bostadsrätter totalt sett har stigit lika mycket, med +9%. Det är en stor skillnad mot utvecklingen 2012 och 2013 då bostadsrätterna ökat mer än dubbelt så mycket som villorna sett till riksnivå. Det är också anmärkningsvärt att permanentbostäder fortsätter öka med sådana tal samtidigt som KPI, konsumentprisindex, är oförändrat under året. Bostadsrätternas ökning på +9% överträffas bara av 2013 då dessa gick upp +11%, säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.
- Liksom tidigare kan vi iaktta en starkare prisutveckling i Stockholm- och Göteborgsområdet än för Malmö, speciellt på villamarknaden där skillnaderna är störst. Villor i Stor-Stockholm ökade med +12% och i Stor-Göteborg +8%. Detta medan Stor-Malmös villor landar på +2%. Skillnaderna finns även på bostadsrättsmarknaden men är mindre, avslutar Per-Arne Sandegren.
- En annan tydlig trend under 2014 var att bostadsaffärerna gick allt snabbare. Den genomsnittliga tiden som villor och bostadsrätter låg ute till salu minskade med 20 procent jämfört med 2012. Det har gjort att utbudet på marknaden vid varje givet tillfälle har uppfattats som lågt. Detta trots att det totala antalet publicerade bostadsrätter på Hemnet under andra halvåret 2014 var större än samma period förra året, säger Staffan Tell pressansvarig på Hemnet.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, december 2014

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	- 1%	+ 4%	+ 9%	29 384
Centrala Stockholm	± 0%	+ 1%	+ 10%	73 079
Stor-Stockholm	± 0%	+ 1%	+ 12%	45 737
Centrala Göteborg	+ 1%	+ 1%	+ 12%	48 157
Stor-Göteborg	± 0%	+ 1%	+ 13%	32 145
Centrala Malmö	± 0%	+ 1%	+ 7%	23 147
Stor-Malmö	± 0%	- 2%	+ 9%	21 198

Statistiken baseras på försäljningen av 17 619 bostadsrätter under oktober 2014 – december 2014. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2014 – september 2014, tolv månaderssiffran med oktober 2013 – december 2013 och enmånaderssiffran jämförs med september 2014 - november 2014. Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, december 2014

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	± 0%	+ 1%	+ 9%	2 333 000
Stor-Stockholm	+ 1%	+ 4%	+ 12%	4 403 000
Stor-Göteborg	+ 1%	+ 2%	+ 8%	3 723 000
Stor-Malmö	- 1%	+ 1%	+ 2%	3 050 000

Statistiken baseras på försäljningen av 8 622 villor under oktober 2014 – december 2014. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2014 – september 2014, tolv månaderssiffran med oktober 2013 – december 2013 och enmånaderssiffran jämförs med september 2014 - november 2014.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 5%	1 461 000

Statistiken baseras på försäljningen av 6 377 fritidshus mellan januari 2014 och december 2014. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 13 februari 2015 kl 08:00



Följ oss på Twitter! @maklarstatistik

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanderingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs till lika delar av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller **Hans Flink**,
Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451.

Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Pasha Sabouri, Ordf Fastighetsmäklarförbundet, 070-8997916

Lars-Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrån 0706-07 08 06.

Dan Sjöholm, Svensk Fastighetsförmedling, 070-827 52 20

Staffan Tell, Pressansvarig Hemnet 0733 – 67 66 85