

Stockholm den 14 oktober 2013

Bostadsrättspriserna fortsätter öka

Den senaste tremånadersperioden har bostadsrättspriserna ökat med 5 procent och villapriserna med 1 procent. Sett till senaste månaden har priserna på bostadsrätter ökat med 4 procent medan villapriserna är oförändrade.

- Tittar vi på senaste 12 månaderna är det exceptionella prisökningarnivåer på bostadsrätter. Och det är i stort sett prisökningar över hela landet. Vi har fortfarande ett lägre utbud än i fjol i kombination med mycket stor efterfrågan. De bostadsrätter som kommer ut på marknaden säljs fort och många säljs även innan visning. Och vi kan se att det gjorts många fler bostadsaffärer senaste tremånadersperioden jämfört med samma period förra året, säger **Peeter Pütsep**, vd på Svensk Fastighetsförmedling.
- Det är större konkurrens om bostadsrätter än om villor och det är betydligt vanligare att en bostadsrätt är ett förstaboende. Det gör att det är snabbare omsättning på bostadsrätter än på villor och att priserna på bostadsrätter svänger mer. Samtidigt bor man längre i en villa än i en bostadsrätt vilket gör att det är lägre omsättningshastighet på villor. Därför följer villapriserna nödvändigtvis inte samma trend som bostadsrätterna, säger **Peeter Pütsep**.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, september 2013

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 4%	+ 5%	+ 16%	28 949
Centrala Stockholm	+ 1%	+ 3%	+ 9%	65 626
Stor-Stockholm	± 0%	+ 4%	+ 13%	40 424
Centrala Göteborg	+ 2%	+ 3%	+ 8%	41 689
Stor-Göteborg	+ 2%	+ 4%	+ 10%	29 377
Centrala Malmö	+ 2%	± 0%	+ 7%	23 045
Stor-Malmö	+ 2%	+ 5%	+ 10%	19 346

Statistiken baseras på försäljningen av 17 480 bostadsrätter under juli 2013 – september 2013. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2013 – juni 2013, tolv månaderssiffran med juli 2012 – september 2012 och enmånaderssiffran jämförs med juni 2013 - augusti 2013. Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, september 2013

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	± 0%	+ 1%	+ 4%	2 495 000

Stor-Stockholm	+ 1%	+ 3%	+ 7%	4 338 000
Stor-Göteborg	± 0%	+ 1%	+ 6%	3 384 000
Stor-Malmö	± 0%	- 1%	+ 2%	2 833 000

Statistiken baseras på försäljningen av 9 895 villor under juli 2013 – september 2013. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2013 – juni 2013, tolv månaderssiffran med juli 2012 – september 2012 och en månads siffran jämförs med juni 2013 - augusti 2013. Prisutvecklingen baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månads försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1%	1 413 000

Statistiken baseras på försäljningen av 5 687 fritidshus mellan oktober 2012 och september 2013. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 14 november 2013 kl 08:00



Följ oss på Twitter! @maklarstatistik

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 70 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs till lika delar av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 070-949 09 45 eller **Bessie Wedholm**, presschef Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01.

Lars-Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrån 0706-07 08 06 eller **Johan Vesterberg**, pressansvarig Fastighetsbyrån 0708-20 44 34.

Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet, 070-669 34 34 eller **Sofia Linder**, analysansvarig
Mäklarsamfundet 070-425 37 41.

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller **Hans Flink**,
Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451.