

Stockholm den 16 april 2013

Bostadsrättspriserna fortsätter öka

Priserna på bostadsrätter fortsätter att stiga och man kan konstatera att det är nytt all time high för centrala Stockholm och centrala Göteborg. Det visar de senaste siffrorna från Mäklarstatistik. På tre månader har bostadsrättspriserna i riket ökat med 7 procent och på en månad med 3 procent. Villapriserna i riket har ökat med 1 procent både på en och tre månader.

- Utbudet av både bostadsrätter och villor är lägre än vid samma tid förra året, som dock var ett rekordår. Det är stor efterfrågan på bostadsrätter och vi har en större aktivitet på marknaden jämfört med samma period förra året. Det i kombination med det lägre utbudet är givetvis en bidragande orsak till prisökningen. Vi har en segdragen vinter som försenar både villa- och fritidshusmarknaden och vi ser för tillfället en liten prisuppgång även på villor, säger **Peeter Pütsep**, vd på Svensk Fastighetsförmedling.
- Vi förväntar oss att utbudet kommer att öka, framförallt på villa och fritidshus. Den prisökning som vi har sett på bostadsrätter kan mycket väl fortsätta eftersom det är bostadsbrist på många orter. Det understryker behovet av att det bör byggas fler bostäder över hela landet, framför allt på orter med stor inflyttning, säger **Peeter Pütsep**.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, mars 2013

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 3%	+ 7%	+ 12%	26 113
Centrala Stockholm	+ 1%	+ 4%	+ 8%	62 365
Storstockholm	+ 2%	+ 5%	+ 10%	37 952
Centrala Göteborg	+ 2%	+ 5%	+ 10%	40 465
Storgöteborg	+ 2%	+ 6%	+ 14%	28 117
Centrala Malmö	± 0%	+ 2%	- 1%	20 457
Stormalmö	+ 1%	+ 3%	- 2%	17 510

Statistiken baseras på försäljningen av 15 425 bostadsrätter under januari 2013 – mars 2013. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2012 – december 2012, tolv månaderssiffran med januari 2012 – mars 2012 och en månads siffran jämförs med december 2012 - februari 2013.

Prisstatistik VILLOR, mars 2013

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1%	+ 1%	+ 2%	2 347 000
Storstockholm	+ 1%	+ 2%	+ 3%	3 853 000
Storgöteborg	+ 1%	+ 1%	+ 1%	3 293 000
Stormalmö	+ 1%	+ 1%	± 0%	2 845 000

Statistiken baseras på försäljningen av 6 904 villor under januari 2013 – mars 2013.

Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2012 – december 2012, tolv månaderssiffran med januari 2012 – mars 2012 och enmånaderssiffran jämförs med december 2012 - februari 2013.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	- 2%	1 335 000

Statistiken baseras på försäljningen av 5 030 fritidshus mellan april 2012 och mars 2013.

Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 16 maj 2013 kl. 08:00.



Följ oss på Twitter! @maklarstatistik

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 70 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Statistiken baseras på försäljningspriset vid tidpunkten för kontraktsskrivningen och redovisas c:a två veckor efter varje månadsskifte. Eftersom all statistik är baserad på köpekontraktstillfället undanröjer Svensk Mäklarstatistik de fördröjningar som sker mellan köpetillfälle och lagfart.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs till lika delar av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling, 070-949 09 45, eller **Bessie Wedholm**, presschef Svensk Fastighetsförmedling, 070-298 38 01.

Lars-Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrån, 0706-07 08 06, eller **Johan Vesterberg**, pressansvarig Fastighetsbyrån, 0708-20 44 34.

Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet, 070-669 34 34, eller **Sofia Linder**, analysansvarig Mäklarsamfundet, 070-425 37 41.

Per-Arne Sandegren, analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452, eller **Hans Flink**, försäljningschef Svensk Mäklarstatistik, AB 08-588 00 451.