

Stockholm den 11 juli 2012

Stabil prisutveckling på avvaktande marknad

Den senaste tremånadersperioden har priset på bostadsrätter i riket gått upp med 1 procent och villor med 2 procent under samma period. Den senaste månaden har priset på bostadsrätter gått ner med 1 procent medan det för villor har gått upp med 1 procent.

- Det är anmärkningsvärt att priserna är så pass stabila med tanke på att utbud och efterfrågan inte är i harmoni. Det vi ser är att det tar längre tid för köpare och säljare att mötas prismässigt. De säljare som inte har ett omedelbart behov av att flytta väntar med att sälja om de inte får ut förväntat pris, säger **Peeter Pütsep**, vd på Svensk Fastighetsförmedling.
- Vi kan se att prisnedgången för villor under sommar och höst 2011 har börjat återhämta sig under första halvåret i år, trots den tröghet som råder på marknaden. I 19 av 21 län går villapriserna upp den senaste tremånadersperioden, med spann på mellan +1 och +8 procent. När det gäller bostadsrätter har priserna gått upp i 15 län under motsvarande period. Nu går vi in i en period som av tradition är något lugnare. Det återstår att se om återhämtningen på villapriserna fortsätter eller om den var tillfällig, avslutar Peeter Pütsep.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, juni 2012

BOSTADSRÄTTER	1 mån *	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	- 1%	+ 1%	+ 3%	22 441
Centrala Stockholm	± 0%	+ 2%	+ 1%	57 968
Storstockholm	- 1%	+ 1%	+ 1%	33 189
Centrala Göteborg	+ 1%	+ 3%	+ 1%	37 662
Storgöteborg	± 0%	+ 3%	+ 3%	25 148
Centrala Malmö	- 2%	+ 1%	- 2%	18 739
Stormalmö	- 1%	- 2%	- 5%	16 558

Statistiken baseras på försäljningen av 15 409 bostadsrätter under april 2012 – juni 2012. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2012 – mars 2012, tolv månaderssiffran med april 2011 – juni 2011 och enmånaderssiffran jämförs med mars 2012 - maj 2012.

Prisstatistik VILLOR, juni 2012

VILLOR	1 mån *	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1%	+ 2%	- 2%	2 159 000
Storstockholm	± 0%	+ 2%	- 1%	3 795 000
Storgöteborg	± 0%	+ 1%	± 0%	2 943 000
Stormalmö	+ 1%	+ 1%	- 6%	2 900 000

Statistiken baseras på försäljningen av 9 879 villor under april 2012 – juni 2012. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2012 – mars 2012, tolv månaderssiffran med april 2011 – juni 2011 och en månadssiffran jämförs med mars 2012 - maj 2012.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

Statistiken baseras på försäljningen av 4 758 fritidshus mellan juli 2011 och juni 2012. Medelpriset för ett fritidshus i riket var under denna period 1 299 000 kronor, vilket är en nedgång med -2 procent jämfört med föregående 12-månadersperiod.

(*)Svensk Mäklarstatistik strävar efter att visa tydlig och rättvisande prisutvecklingsstatistik för bostadsmarknaden och vi ser kontinuerligt över de metoder vi använder. För att skapa bättre jämförbarhet över tiden har vi valt att ändra metod för beräkning av 1-månadsutvecklingen som nu beräknas med samma metod som 3- och 12-månaderssiffrorna.

Nästa pressmeddelande publiceras den 14 augusti 2012 kl 08:00



Följ oss på Twitter! @maklarstatistik

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik ägs till lika delar av Mäklarsamfundet, Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på uppgifter från cirka 70 procent av Sveriges fastighetsmäklare. Statistiken baseras på försäljningspriset vid tidpunkten för kontraktsskrivningen och redovisas c:a två veckor efter varje månadsskifte. Eftersom all statistik är baserad på köpekontraktstillfället undanröjer Svensk Mäklarstatistik de fördröjningar som sker mellan köpetillfälle och lagfart.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling, 0709-49 09 45, eller **Bessie Wedholm**, presschef Svensk Fastighetsförmedling, 0702-98 38 01.

Lars-Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrån, 0706-07 08 06, eller **Johan Vesterberg**, pressansvarig Fastighetsbyrån 0708-20 44 34.

Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet, 070-669 34 34, eller **Claudia Wörmann**, Analysansvarig Mäklarsamfundet, 0709-90 68 14.

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller **Hans Flink**, Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451.