

Stockholm den 17 april 2012

Ingen dramatik på bostadsmarknaden

Den senaste tremånadersperioden har villapriserna i riket gått upp med 1 procent, medan bostadsrättspriserna ökat med 4 procent. I mars har priset på villor i riket gått upp med 1 procent, medan bostadsrättspriserna har stått stilla. Sett till senaste 12-månadersperioden har både villa- och bostadsrättspriserna i riket gått ner med 3 procent.

- Det är förhållandevis lite dramatik i siffrorna. Vi förutspådde i början av året att våren skulle innehålla både små prisuppgångar och prisnedgångar och det är det vi ser nu. Det är relativt förutsägbart vilket underlättar för både köpare och säljare. Utbudet är stort och efterfrågan stark, framförallt på villor, säger **Peeter Pütsep**, vd på Svensk Fastighetsförmedling.
- Vi har fortsatt ett stort utbud på framförallt villor som lär bestå, men givetvis finns det regionala och även lokala skillnader. Nu är vi på väg in i det som brukar vara den mest intensiva perioden på bostadsmarknaden. Vi tror på en ökad aktivitet, men förväntar oss inga stora prisförändringar vare sig uppåt eller neråt framöver, avslutar Peeter Pütsep.

Prisstatistik senaste månaden*, BOSTADSRÄTTER, mars 2012

Statistiken baseras på försäljningen av 5 337 bostadsrätter under mars 2012, jämfört med februari 2012. Prisutvecklingen för bostadsrätter baseras på kr/m² (kronor per kvadratmeter).

	Prisutveckling 1 månad	Pris (kronor)
Riket	± 0%	23 383
Centrala Stockholm	+ 1%	57 904
Storstockholm	± 0%	34 862
Centrala Göteborg	± 0%	36 254
Storgöteborg	+ 1%	24 838
Centrala Malmö	± 0%	20 422
Stormalmö	- 2%	17 301

Prisstatistik senaste månaden*, VILLOR, mars 2012

Statistiken baseras på försäljningen av 2 549 villor under mars 2012, jämfört med februari 2012. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet)

	Prisutveckling 1 månad	Pris (kronor)
Riket	+ 1%	2 228 000
Storstockholm	+ 2%	3 812 000
Storgöteborg	± 0%	3 282 000
Stormalmö	- 1%	2 812 000

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, BOSTADSRÄTTER

Statistiken baseras på försäljningen av 14 724 bostadsrätter under januari 2012 – mars 2012. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2011 – december 2011 och tolv månaderssiffran med januari 2011 – mars 2011.

	Utveckling 3 månader	Utveckling 12 månader
Riket	+ 4%	- 3%
Centrala Stockholm	+ 3%	- 2%
Storstockholm	+ 2%	- 3%
Centrala Göteborg	+ 3%	- 3%
Storgöteborg	+ 3%	- 2%
Centrala Malmö	+ 4%	- 5%
Stormalmö	+ 5%	- 4%

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, VILLOR

Statistiken baseras på försäljningen av 6 592 villor under januari 2012 – mars 2012. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2011 – december 2011 och tolv månaderssiffran med januari 2011 – mars 2011.

	Utveckling 3 månader	Utveckling 12 månader
Riket	+ 1%	- 3%
Storstockholm	+ 2%	- 4%
Storgöteborg	+ 4%	- 2%
Stormalmö	- 1%	- 8%

Prisstatistik Fritidshus

Statistiken baseras på försäljningen av 4 952 fritidshus mellan april 2011 och mars 2012. Medelpriset för ett fritidshus i riket var under denna period 1 330 000 kronor, vilket är en nedgång med -2 procent jämfört med föregående 12-månadersperiod.

(*) Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer.

Nästa pressmeddelande publiceras den 15 maj 2012 kl 08:00



Följ oss på Twitter! @maklarstatistik

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik ägs till lika delar av Mäklarsamfundet, Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på uppgifter från cirka 70 procent av Sveriges fastighetsmäklare. Statistiken baseras på försäljningspriset vid tidpunkten för kontraktsskrivningen och redovisas c:a två veckor efter varje månadsskifte. Eftersom all statistik är baserad på köpekontraktstillfället undanröjer Svensk Mäklarstatistik de fördröjningar som sker mellan köpetillfälle och lagfart.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.

Tidigare material som Svensk Mäklarstatistik publicerat byggde på en viktningsmodell. Den är nu borttagen. Det innebär att prisnivåer för Riks- och Länsnivå som förut publicerats kan skilja sig från nuvarande material. Syftet är att göra materialet mer lättolokat och tillgängligt.

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller **Bessie Wedholm**, presschef Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01.

Lars-Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrån 0706-07 08 06 eller **Johan Vesterberg**, pressansvarig Fastighetsbyrån 0708-20 44 34.

Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet, 070-669 34 34, **Claudia Wörmann**, Analysansvarig Mäklarsamfundet 08-555 009 59/0709- 90 68 14.

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller **Hans Flink**, Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451