

Stockholm den 8 juli 2026

Priserna på villor ökade medan bostadsrätter minskade något i juni

På riksnivå gick priserna på bostadsrätter ned med -0,4% medan villor ökade med +1,2%. Årstakten, alltså prisutvecklingen de senaste 12 månaderna, ligger nu på +4,7% för bostadsrätter och +2,9% för villor. Det visar den senaste månadens mätning från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

Generellt var det små prisrörelser i juni. Störst prisökning var det i Stormalmö med +0,7% medan Storstockholm minskade med -0,8%, som till största del beror på en lägre andel sålda bostäder i de centrala områdena, där priserna är som högst.

Prisutvecklingen på årsbasis varierar från närapå +9% i centrala Stockholm till knappt +1% i Stormalmö, säger Hans Flink, affärsutvecklingschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

Villapriserna i Storstockholm ökade med +1,4% och i Stormalmö med +1,1% medan de var i det närmaste oförändrade i Storgöteborg. I områdena utanför storstäderna, där runt 70% av villorna säljs, ökade priserna med drygt +1%. När det gäller prisutvecklingen på årsbasis varierar den från knappt +4% i Storstockholm till knappt +1% i Storgöteborg, säger Hans Flink.

Marknaden

Under första halvåret såldes det 90.600 bostäder vilket är +7% fler jämfört med samma period föregående år. Antalet sålda bostadsrätter var 59.700 (+9%) medan villaförsäljningen var 30.900 (+3%). Faktum är att antalet sålda villor är högre i år än under jan-juni under pandemiåren 2020-2021, avslutar Hans Flink

Mäklarsamfundets kommentar

Trots säsongeffekter som normalt dämpar aktiviteten är marknaden ovanligt aktiv, där fler villor har sålts under årets första halvår än under motsvarande period under pandemiåren. Bilden bekräftas av landets mäklare i vår senaste medlemsmätning. Stämmningsindex har gått från neutral till positiv, köparnas betalningsvilja ökar och mäklarna upplever marknaden som mer läsbar, säger Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, juni 2026

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	- 0,4%	+ 0,8%	+ 4,7%	46 852
Centrala Stockholm	+ 0,5%	+ 2,1%	+ 8,6%	121 736
Stor-Stockholm	- 0,8%	- 0,2%	+ 5,6%	71 670
Centrala Göteborg	+ 0,2%	+ 4,3%	+ 7,9%	69 503
Stor-Göteborg	- 0,1%	+ 2,2%	+ 2,8%	47 855
Centrala Malmö	+ 0,3%	+ 1,1%	+ 2,6%	40 572
Stor-Malmö	+ 0,7%	+ 1,7%	+ 0,9%	36 618

Statistiken baseras på försäljningen av 32 026 bostadsrätter under april 2026 - juni 2026. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2026 - mars 2026, tolv månaderssiffran med april 2025 - juni 2025 och i en månads siffran jämförs mars 2026 - maj 2026 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, juni 2026

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1,2%	+ 3,6%	+ 2,9%	4 197 000
Stor-Stockholm	+ 1,4%	+ 3,0%	+ 3,8%	7 385 000
Stor-Göteborg	+ 0,1%	+ 1,2%	+ 0,6%	5 772 000
Stor-Malmö	+ 1,1%	+ 3,9%	+ 3,7%	5 685 000

Statistiken baseras på försäljningen av 19 091 villor under april 2026 - juni 2026. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2026 - mars 2026, tolv månaderssiffran med april 2025 - juni 2025 och i en månads siffran jämförs mars 2026 - maj 2026 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	- 1,9%	2 399 000

Statistiken baseras på försäljningen av 5 290 fritidshus mellan juli 2025 och juni 2026. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 7 augusti 2026 kl 06:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige.

Svensk Mäklarstatistik hämtar data om varje bostadsförsäljning, oavsett om de annonserats eller inte, direkt från fastighetsmäklarnas affärssystem var fjärde timme dygnet runt, året om. På vårt uppdrag hämtar sen SCB - Statistiska Centralbyrån, månatligen all data och producerar den statistik som vi sedan publicerar i pressmeddelandet och på vår sajt

Information rörande försäljningen hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta tillträdet, och för fastigheter, lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vår statistik visar därför det aktuella marknadsläget med prisförändringar utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationen Mäklarsamfundet.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Hans Flink, Affärsutvecklingschef Svensk Mäklarstatistik 070-6351650

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik 08-588 00 452

Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet, 070-350 96 61