

Stockholm den 5 juni 2026

Ökande priser på både bostadsrätter och villor i maj

Priserna på bostadsrätter i riket ökade med måttliga +0,3% medan villapriserna ökade +1,2% under maj. Även årstakterna, det vill säga prisutvecklingen de senaste 12 månaderna, ökade något där bostadsrätter nu ligger på +4,4% och villor på +2,2%, detta enligt de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

Storstockholm och centrala staden uppvisade närapå oförändrade priser. I Storgöteborg ökade priserna med +0,6% medan de centrala delarna ökade +2%. I Stormalmö ökade priserna med +0,7% medan de backade med nära -1% i centrala Malmö. Årstakterna varierar från knappt +1% i Stormalmö till centrala Stockholm som alltså ligger högst på nästan +8%, säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

I samtliga storstadsområden ökade villapriserna med runt +1%. På årsbasis varierar prisutvecklingen från cirka +1% i Storgöteborg till +3% i Stormalmö säger Per-Arne Sandegren.

Marknaden

De senaste tre månaderna, mars-maj, har det sålts 49.100 bostäder jämfört med 45.000 samma period förra året, motsvarande en ökning på +9%. Av dessa var 32.200 bostadsrätter (+13%) och 16.900 villor (+3%), avslutar Per-Arne Sandegren.

Mäklarsamfundets kommentar

Under ytan är marknaden starkare än vad prisutvecklingen visar i maj. Budgivningstrycket växer och försäljningsvolymerna är höga. Samtidigt ökar distansen mellan storstädernas kärnor och resten av landet. Det är nu en skillnad som är svår att förklara enbart med konjunktur, säger Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, maj 2026

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 0,3%	+ 3,3%	+ 4,4%	47 995
Centrala Stockholm	+ 0,1%	+ 3,0%	+ 7,7%	119 585
Stor-Stockholm	- 0,2%	+ 3,8%	+ 5,3%	71 388
Centrala Göteborg	+ 2,0%	+ 4,3%	+ 6,6%	70 627
Stor-Göteborg	+ 0,6%	+ 2,0%	+ 2,9%	49 151
Centrala Malmö	- 0,8%	+ 1,8%	+ 2,1%	39 712
Stor-Malmö	+ 0,7%	+ 0,6%	+ 0,6%	36 963

Statistiken baseras på försäljningen av 32 170 bostadsrätter under mars 2026 - maj 2026. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2025 - februari 2026, tolv månaderssiffran med mars 2025 - maj 2025 och i enmånaderssiffran jämförs februari 2026 - april 2026 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, maj 2026

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1,2%	+ 3,4%	+ 2,2%	4 384 000
Stor-Stockholm	+ 0,7%	+ 2,1%	+ 2,0%	7 812 000
Stor-Göteborg	+ 1,0%	+ 1,7%	+ 0,9%	5 807 000
Stor-Malmö	+ 0,7%	+ 3,4%	+ 3,0%	5 787 000

Statistiken baseras på försäljningen av 16 934 villor under mars 2026 - maj 2026. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2025 - februari 2026, tolv månaderssiffran med mars 2025 - maj 2025 och i enmånaderssiffran jämförs februari 2026 - april 2026 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	- 1,7%	2 386 000

Statistiken baseras på försäljningen av 5 218 fritidshus mellan juni 2025 och maj 2026. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 8 juli 2026 kl 06:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige.

Svensk Mäklarstatistik hämtar data om varje bostadsförsäljning, oavsett om de annonserats eller inte, direkt från fastighetsmäklarnas affärssystem var fjärde timme dygnet runt, året om. På vårt uppdrag hämtar sen SCB - Statistiska Centralbyrån, månatligen all data och producerar den statistik som vi sedan publicerar i pressmeddelanden och på vår sajt

Information rörande försäljningen hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta tillträdet, och för fastigheter, lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vår statistik visar därför det aktuella marknadsläget med prisförändringar utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationen Mäklarsamfundet.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Hans Flink, Affärsutvecklingschef Svensk Mäklarstatistik 070-6351650

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik 08-588 00 452

Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet, 070-350 96 61