

Stockholm den 8 maj 2026

Priserna på bostäder fortsätter uppåt

Under april ökade priserna på bostadsrätter med +0,8% och villor med +1,0% i riket som helhet. Årstakten, alltså prisutvecklingen de senaste 12 månaderna, ligger nu på +4,1% för bostadsrätter och +1,5% för villor. Det visar den senaste månadens mätning från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

Bostadsrättspriserna i Storgöteborg och centrala Göteborg och centrala Malmö ökade med nästan +2%. Något mindre ökning noterades i centrala Stockholm med +1,5%, följt av Storstockholm med +0,7% och Stormalmö med +0,5%. Prisutvecklingen på årsbasis varierar från som högst +7,4% i centrala Stockholm ner till +1,7% i centrala Malmö, säger Hans Flink, affärsutvecklingschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

Villapriserna i Stormalmö ökade med +2% i april medan de var oförändrade i Storgöteborg och Storstockholm där emellan med +0,7%. När det gäller prisutvecklingen på årsbasis är den nu +3% i Stormalmö, knappt +2% i Storstockholm och närapå oförändrad i Storgöteborg, säger Hans Flink.

Marknaden

Under årets fyra första månader har det sålts 56.200 bostäder vilket är +4% fler jämfört med samma period föregående år. Speciellt har antalet sålda bostadsrätter ökat mot förra året och vi noterade 38.800 sålda bostadsrätter (+6%) medan villaförsäljningen minskade något till 17.400 (-2%), avslutar Hans Flink.

Mäklarsamfundets kommentar

Den starka prisutvecklingen i Stockholms innerstad fortsatte i april. Över tid är det de större lägenheterna som stigit mest. Sedan 2022 har treor i centrala Stockholm ökat mer än dubbelt så mycket som ettor i kvadratmeterpris, säger Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, april 2026

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 0,8%	+ 4,2%	+ 4,1%	47 777
Centrala Stockholm	+ 1,5%	+ 5,3%	+ 7,4%	120 893
Stor-Stockholm	+ 0,7%	+ 5,7%	+ 5,6%	71 416
Centrala Göteborg	+ 1,9%	+ 2,7%	+ 4,9%	70 550
Stor-Göteborg	+ 1,8%	+ 2,3%	+ 3,1%	48 623
Centrala Malmö	+ 1,7%	+ 4,3%	+ 4,7%	40 849
Stor-Malmö	+ 0,5%	+ 1,2%	+ 1,7%	36 850

Statistiken baseras på försäljningen av 30 545 bostadsrätter under februari 2026 - april 2026. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2025 - januari 2026, tolv månaderssiffran med februari 2025 - april 2025 och i en månads siffran jämförs januari 2026 - mars 2026 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, april 2026

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1,0%	+ 2,3%	+ 1,5%	4 252 000
Stor-Stockholm	+ 0,7%	+ 1,7%	+ 1,7%	7 299 000
Stor-Göteborg	± 0,0%	+ 1,7%	- 0,3%	5 558 000
Stor-Malmö	+ 2,0%	+ 2,5%	+ 3,0%	5 691 000

Statistiken baseras på försäljningen av 14 260 villor under februari 2026 - april 2026. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2025 - januari 2026, tolv månaderssiffran med februari 2025 - april 2025 och i en månads siffran jämförs januari 2026 - mars 2026 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	- 1,3%	2 361 000

Statistiken baseras på försäljningen av 5 274 fritidshus mellan maj 2025 och april 2026. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 5 juni 2026 kl 06:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige.

Svensk Mäklarstatistik hämtar data om varje bostadsförsäljning, oavsett om de annonserats eller inte, direkt från fastighetsmäklarnas affärssystem var fjärde timme dygnet runt, året om. På vårt uppdrag hämtar sen SCB - Statistiska Centralbyrån, månatligen all data och producerar den statistik som vi sedan publicerar i pressmeddelanden och på vår sajt

Information rörande försäljningen hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta tillträdet, och för fastigheter, lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vår statistik visar därför det aktuella marknadsläget med prisförändringar utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationen Mäklarsamfundet.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Hans Flink, Affärsutvecklingschef Svensk Mäklarstatistik 070-6351650

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik 08-588 00 452

Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet, 070-350 96 61