

Stockholm den 9 april 2026

Ökande priser på både bostadsrätter och villor i mars

Priserna på bostadsrätter ökade med +1,9% och villapriserna ökade +1,0% under mars. Även årstakterna ökade något där bostadsrätter nu är på +3,1% och villor på +0,8%, visar månadens mätning från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

Störst prisökning hade Storstockholm med +3%, Stormalmö nära oförändrat medan Storgöteborg backade med -0,5%. I centrala Stockholm och Malmö ökade priserna med drygt +1% medan de var i det närmaste oförändrade i centrala Göteborg. Årstakterna för redovisade områden uppvisar genomgående prisuppgångar, från +1% i Storgöteborg till som högst i centrala Stockholm med nära +6%, säger Per-Arne Sandegren, analytiskchef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

I samtliga storstadsområden ökade villapriserna med närapå +1%. På årsbasis noterar vi oförändrat i Storgöteborg och drygt +1% i Storstockholm och Stormalmö, säger Per-Arne Sandegren.

Marknaden

Första kvartalet 2026 såldes 39.700 bostäder mot 40.600 samma period förra året, en nedgång på -2%. Av dessa var 27.900 bostadsrätter (+1%) och 11.800 villor (-8%), avslutar Per-Arne Sandegren.

Mäklarsamfundets kommentar

Trots en orolig omvärld kvarstår flyttbehoven, och många hushåll både behöver och vågar agera. Priserna stiger, inte minst i Stockholm, och i vår kvartalsmätning Mäklarinsikt ser vi att betalningsviljan ökar trots att marknaden upplevs som mindre förutsägbar, säger Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, mars 2026

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 1,9%	+ 2,8%	+ 3,1%	49 089
Centrala Stockholm	+ 1,3%	+ 4,0%	+ 5,8%	119 380
Stor-Stockholm	+ 3,0%	+ 4,1%	+ 5,3%	72 940
Centrala Göteborg	+ 0,2%	+ 2,1%	+ 2,5%	69 159
Stor-Göteborg	- 0,5%	+ 1,4%	+ 1,0%	48 156
Centrala Malmö	+ 1,3%	+ 2,4%	+ 1,6%	40 157
Stor-Malmö	- 0,2%	+ 1,2%	+ 2,1%	35 787

Statistiken baseras på försäljningen av 27 915 bostadsrätter under januari 2026 - mars 2026.

Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2025 - december 2025, tolv månaderssiffran med

januari 2025 - mars 2025 och i enmånadssiffran jämförs december 2025 - februari 2026 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, mars 2026

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1,0%	+ 1,0%	+ 0,8%	4 270 000
Stor-Stockholm	+ 0,7%	+ 1,7%	+ 1,3%	7 441 000
Stor-Göteborg	+ 0,6%	+ 2,7%	- 0,2%	5 654 000
Stor-Malmö	+ 0,7%	- 1,0%	+ 1,1%	5 277 000

Statistiken baseras på försäljningen av 11 749 villor under januari 2026 - mars 2026. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2025 - december 2025, tolv månaderssiffran med januari 2025 - mars 2025 och i enmånadssiffran jämförs december 2025 - februari 2026 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	- 1,6%	2 338 000

Statistiken baseras på försäljningen av 5 171 fritidshus mellan april 2025 och mars 2026. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 8 maj 2026 kl 06:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige.

Svensk Mäklarstatistik hämtar data om varje bostadsförsäljning, oavsett om de annonserats eller inte, direkt från fastighetsmäklarnas affärssystem var fjärde timme dygnet runt, året om. På vårt uppdrag hämtar sen SCB - Statistiska Centralbyrån, månatligen all data och producerar den statistik som vi sedan publicerar i pressmeddelanden och på vår sajt

Information rörande försäljningen hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta tillträdet, och för fastigheter, lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vår statistik visar därför det aktuella marknadsläget med prisförändringar utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationen Mäklarsamfundet.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Hans Flink, Affärsutvecklingschef Svensk Mäklarstatistik 070-6351650

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik 08-588 00 452

Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet, 070-350 96 61