

Stockholm den 6 mars 2026

Priserna på bostadsrätter ökade medan villapriserna var oförändrade i februari

På riksnivå ökade priserna på bostadsrätter med +1,2% medan priserna på villor var närapå oförändrade. Årstakten, prisutvecklingen de senaste 12 månaderna, ligger nu på +2,3% för bostadsrätter och +0,2% för villor. Det visar den senaste mätningen från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

Priserna i Storstockholm ökade med nästan +2% som dels beror på en större andel försäljningar i innerstaden där prisnivåerna är som högst, dels att just innerstadens priser steg med över +2%, vilket bidrar ytterligare till storstadsområdets ökning. I både Storgöteborg och Stormalmö och i de centrala delarna av Göteborg och Malmö ökade priserna med runt +1%. Prisutvecklingen på årsbasis varierar från +1,5 i centrala Malmö upp till som mest +4,6% i centrala Stockholm, säger Hans Flink, affärsutvecklingschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

Priserna i Storgöteborg ökade med över +1% i februari medan de var i det närmaste oförändrade i Storstockholm och Stormalmö. När det gäller prisutvecklingen på årsbasis är den också i det närmaste oförändrad i samtliga storstadsområden, säger Hans Flink.

Marknaden

Under februari såldes 12.800 bostäder vilket är -5% färre än februari förra året. Av dessa var det 9.000 bostadsrätter (-4%) och 3.800 villor (-8%). Hitintills i år har det sålts 24.200 bostäder vilket är -5% färre jämfört med 2025 och +3% fler mot 2024, avslutar Hans Flink

Mäklarsamfundets kommentar

Det är bostadsrätterna som drar nu, medan villapriserna ligger still. Att utvecklingen är starkast i Stockholms innerstad är typiskt i ett tidigt vändningsskede. Vår kvartalsvisa mätning Mäklarinsikt pekar på ett ljusare stämningssläge men fortsatt försiktiga köpare, och det tycks också synas i försäljningsvolymen, säger Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, februari 2026

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 1,2%	+ 0,3%	+ 2,3%	47 562
Centrala Stockholm	+ 2,3%	+ 3,1%	+ 4,6%	118 822
Stor-Stockholm	+ 1,7%	± 0,0%	+ 3,9%	71 523
Centrala Göteborg	+ 0,6%	+ 2,9%	+ 3,7%	66 095
Stor-Göteborg	+ 1,0%	+ 2,4%	+ 1,9%	48 104
Centrala Malmö	+ 1,2%	+ 1,4%	+ 1,5%	40 690
Stor-Malmö	+ 0,7%	+ 2,0%	+ 3,2%	36 154

Statistiken baseras på försäljningen av 23 547 bostadsrätter under december 2025 - februari 2026. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september 2025 - november 2025, tolv månaderssiffran med december 2024 - februari 2025 och i en månads siffran jämförs november 2025 - januari 2026 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, februari 2026

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 0,1%	- 0,7%	+ 0,2%	4 195 000
Stor-Stockholm	+ 0,4%	+ 0,8%	+ 0,5%	7 451 000
Stor-Göteborg	+ 1,2%	+ 1,8%	+ 0,1%	5 731 000
Stor-Malmö	- 0,6%	- 2,3%	+ 0,5%	5 353 000

Statistiken baseras på försäljningen av 9 964 villor under december 2025 - februari 2026. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september 2025 - november 2025, tolv månaderssiffran med december 2024 - februari 2025 och i en månads siffran jämförs november 2025 - januari 2026 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	- 2,5%	2 314 000

Statistiken baseras på försäljningen av 4 876 fritidshus mellan mars 2025 och februari 2026. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 9 april 2026 kl 06:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige.

Svensk Mäklarstatistik hämtar data om varje bostadsförsäljning, oavsett om de annonserats eller inte, direkt från fastighetsmäklarnas affärssystem var fjärde timme dygnet runt, året om. På vårt uppdrag hämtar sen SCB - Statistiska Centralbyrån, månatligen all data och producerar den statistik som vi sedan publicerar i pressmeddelanden och på vår sajt

Information rörande försäljningen hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta tillträdet, och för fastigheter, lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vår statistik visar därför det aktuella marknadsläget med prisförändringar utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationen Mäklarsamfundet.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Hans Flink, Affärsutvecklingschef Svensk Mäklarstatistik 070-6351650

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik 08-588 00 452

Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet, 070-350 96 61