

Stockholm den 6 februari 2026

## Små prisrörelser på bostadsmarknaden i januari

**Priserna på bostadsrätter minskade med -0,3% medan villapriserna minskade med -0,2% under januari. Prisutvecklingen på årsbasis fortsätter även de ligga på låga nivåer. De senaste 12 månaderna har priserna på såväl bostadsrätter som villor har ökat +0,6%. Detta enligt de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.**

### **Bostadsrätter**

I Storstockholm minskade priserna med -0,5%, medan de ökade med runt +0,5% i Storgöteborg och i Stormalmö. Priserna i centrala Stockholm och Malmö var nära oförändrade medan de ökade med +1% i centrala Göteborg. Årstakterna för redovisade områden uppvisar generellt mindre prisuppgångar där centrala Stockholm sticker ut med en uppgång på drygt +3% medan centrala Malmö ligger nära oförändrat de 12 månaderna, säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.

### **Villor**

I Storstockholm och Storgöteborg ökade priserna med +0,6% respektive drygt +1% medan de minskade med drygt -1% i Stormalmö. På årsbasis noterar vi små ökningar i storstadsområdena från +0,5% i Storgöteborg till som högst +1,2% i Stormalmö, säger Per-Arne Sandegren.

### **Marknaden**

Totalt under månaden såldes 11.300 bostäder mot 12.000 samma månad förra året, motsvarande en minskning med -6%. Av dessa var 8.100 bostadsrätter (-3%) och 3.200 villor (-14%). Minskningen av antalet sålda villor kan ses i ljuset av de ovanligt höga nivåerna som rådde förra året, avslutar Per-Arne Sandegren.

### **Mäklarsamfundets kommentar**

Marknaden ser ut att tina upp. Prisrörelserna var i linje med säsongsmönstret små i januari, men vår senaste marknadsrapport visar att avståndet mellan säljarnas förväntningar och köparnas betalningsvilja minskar tydligt. Det är ofta ett tidigt tecken på att fler affärer kommer till avslut framåt, säger Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet.

## Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, januari 2026

<b>BOSTADSRÄTTER</b>	<b>1 mån</b>	<b>3 mån</b>	<b>12 mån</b>	<b>Medelpris (kr/kvm)</b>
Riket	- 0,3%	- 0,8%	+ 0,6%	46 813
Centrala Stockholm	+ 0,3%	+ 1,0%	+ 3,4%	114 793
Stor-Stockholm	- 0,5%	- 0,9%	+ 1,9%	69 098
Centrala Göteborg	+ 1,0%	+ 1,9%	+ 2,1%	66 853
Stor-Göteborg	+ 0,4%	+ 1,2%	+ 0,3%	46 169
Centrala Malmö	- 0,2%	+ 0,2%	- 0,1%	38 356
Stor-Malmö	+ 0,5%	- 0,1%	+ 1,6%	36 153

Statistiken baseras på försäljningen av 23 249 bostadsrätter under november 2025 - januari 2026. Tremånaderssiffran är en jämförelse med augusti 2025 - oktober 2025, tolv månaderssiffran med november 2024 - januari 2025 och i enmånaderssiffran jämförs oktober 2025 - december 2025 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

## Prisstatistik VILLOR, januari 2026

<b>VILLOR</b>	<b>1 mån</b>	<b>3 mån</b>	<b>12 mån</b>	<b>Medelpris</b>
Riket	- 0,2%	- 1,7%	+ 0,6%	4 156 000
Stor-Stockholm	+ 0,6%	+ 1,0%	+ 0,8%	7 301 000
Stor-Göteborg	+ 1,1%	- 0,1%	+ 0,5%	5 695 000
Stor-Malmö	- 1,3%	- 1,1%	+ 1,2%	5 063 000

Statistiken baseras på försäljningen av 10 797 villor under november 2025 - januari 2026. Tremånaderssiffran är en jämförelse med augusti 2025 - oktober 2025, tolv månaderssiffran med november 2024 - januari 2025 och i enmånaderssiffran jämförs oktober 2025 - december 2025 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

## Prisstatistik Fritidshus

<b>FRITIDSHUS</b>	<b>12 mån</b>	<b>Medelpris</b>
Riket	- 2,7%	2 320 000

Statistiken baseras på försäljningen av 5 117 fritidshus mellan februari 2025 och januari 2026. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

**Nästa pressmeddelande publiceras den 6 mars 2026 kl 06:00**

**Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB**

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige.

Svensk Mäklarstatistik hämtar data om varje bostadsförsäljning, oavsett om de annonserats eller inte, direkt från fastighetsmäklarnas affärssystem var fjärde timme dygnet runt, året om. På vårt uppdrag hämtar sen SCB - Statistiska Centralbyrån, månatligen all data och producerar den statistik som vi sedan publicerar i pressmeddelanden och på vår sajt

Information rörande försäljningen hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta tillträdet, och för fastigheter, lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vår statistik visar därför det aktuella marknadsläget med prisförändringar utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationen Mäklarsamfundet.

På [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se) är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.

**För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:**

**Hans Flink**, Affärsutvecklingschef Svensk Mäklarstatistik 070-6351650

**Per-Arne Sandegren**, Analyschef Svensk Mäklarstatistik 08-588 00 452

**Oskar Öholm**, vd Mäklarsamfundet, 070-350 96 61