

Stockholm den 13 januari 2026

## Bostadsmarknaden 2025 avslutades något nedåt

Under december minskade bostadsrättspriserna med -0,6% och villapriserna med -0,8%. Sett till hela 2025 så har priserna på såväl bostadsrätter som villor varit närapå oförändrade, visar de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

### Bostadsrätter

I december noterar vi prisökningar på +1% i Storgöteborg och centrala Göteborg medan priserna i Malmöområdet var i det närmaste oförändrade. Även i centrala Stockholm var priserna nära oförändrade men antalet sålda var relativt lågt vilket bidrog till att priserna i Storstockholm gick ned med -1,2%. Prisutvecklingen på årsbasis varierar mellan +3,7% i centrala Stockholm till -0,5% i Storgöteborg. Motsvarande för länen varierar mellan +7% i Blekinge till -8% i Värmland, säger Hans Flink, Affärsutvecklingschef på Svensk Mäklarstatistik.

### Villor

Under december var villapriserna i storstadsområdena i det närmaste oförändrade. Däremot backade de med -1% i riket utanför storstadsområdena, där 70% av villaförsäljningarna sker, vilket starkt bidrar till att riksstatistiken backar med närmare -1%. På årsbasis har priserna ökat med +3,3% i Stormalmö medan priserna i de övriga storstadsområdena är oförändrade. Motsvarande för länen varierar mellan +4% i Norrbotten till -4% i Västerbotten, säger Hans Flink.

### Marknaden

Under 2025 såldes 107.000 bostadsrätter (0% jämfört med 2024), 59.200 villor (+6%) och 5.000 fritidshus (+11%). Faktum är att antalet sålda villor var på samma nivå som under pandemiåret 2021 då det såldes rekordstort antal villor, avslutar Hans Flink.

### Mäklarsamfundets kommentar

Under 2025 präglades bostadsmarknaden mer av rörelse i volym än i pris. Prisuppgångarna var selektiva och koncentrerade till de dyraste delmarknaderna, som ofta ligger först i cykeln. På bred front hölls prisutvecklingen tillbaka av ett fortsatt högt utbud, försiktiga köpare och säljare som i stor utsträckning höll fast vid sina prisförväntningar säger Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet.

### Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, december 2025

<b>BOSTADSRÄTTER</b>	<b>1 mån</b>	<b>3 mån</b>	<b>12 mån</b>	<b>Medelpris (kr/kvm)</b>
Riket	- 0,6%	+ 1,4%	+ 0,2%	43 091
Centrala Stockholm	+ 0,4%	+ 1,6%	+ 3,7%	113 850
Stor-Stockholm	- 1,2%	+ 2,9%	+ 0,7%	65 349
Centrala Göteborg	+ 1,1%	+ 0,3%	+ 1,5%	68 857
Stor-Göteborg	+ 1,0%	± 0,0%	- 0,5%	49 251
Centrala Malmö	+ 0,2%	+ 0,3%	+ 0,5%	38 396
Stor-Malmö	+ 0,5%	- 2,1%	+ 0,9%	35 725

Statistiken baseras på försäljningen av 25 796 bostadsrätter under oktober 2025 - december 2025. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2025 - september 2025, tolv månaderssiffran med oktober 2024 - december 2024 och i en månads siffran jämförs september 2025 - november 2025 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

### Prisstatistik VILLOR, december 2025

<b>VILLOR</b>	<b>1 mån</b>	<b>3 mån</b>	<b>12 mån</b>	<b>Medelpris</b>
Riket	- 0,8%	- 2,2%	+ 0,2%	3 740 000
Stor-Stockholm	- 0,2%	+ 0,5%	- 0,1%	6 526 000
Stor-Göteborg	- 0,5%	- 1,5%	± 0,0%	5 648 000
Stor-Malmö	- 0,4%	- 0,2%	+ 3,3%	5 006 000

Statistiken baseras på försäljningen av 13 578 villor under oktober 2025 - december 2025. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2025 - september 2025, tolv månaderssiffran med oktober 2024 - december 2024 och i en månads siffran jämförs september 2025 - november 2025 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

### Prisstatistik Fritidshus

<b>FRITIDSHUS</b>	<b>12 mån</b>	<b>Medelpris</b>
Riket	- 2,4%	2 331 000

Statistiken baseras på försäljningen av 4 980 fritidshus mellan januari 2025 och december 2025. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

**Nästa pressmeddelande publiceras den 6 februari 2026 kl 06:00**

**Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB**

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige.

Svensk Mäklarstatistik hämtar data om varje bostadsförsäljning, oavsett om de annonserats eller inte, direkt från fastighetsmäklarnas affärssystem var fjärde timme dygnet runt, året om. På vårt uppdrag hämtar sen SCB - Statistiska Centralbyrån, månatligen all data och producerar den statistik som vi sedan publicerar i pressmeddelanden och på vår sajt

Information rörande försäljningen hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta tillträdet, och för fastigheter, lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vår statistik visar därför det aktuella marknadsläget med prisförändringar utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationen Mäklarsamfundet.

På [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se) är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.

**För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:**

**Hans Flink**, Affärsutvecklingschef Svensk Mäklarstatistik 070-6351650

**Per-Arne Sandegren**, Analyschef Svensk Mäklarstatistik 08-588 00 452

**Oskar Öholm**, vd Mäklarsamfundet, 070-350 96 61