

Stockholm den 5 september 2025

Oförändrade bostadspriser i augusti

Under augusti var priserna på såväl bostadsrätter som villor i det närmaste oförändrade. Även prisutvecklingen senaste 12 månaderna visar på i det närmaste oförändrade priser, dvs priserna nu ligger på samma nivå som förra sommaren. Det visar den senaste månadens mätning från Svensk Mäklarstatistik

Bostadsrätter

I augusti var det oförändrade priser i Storgöteborg, centrala Stockholm och centrala Göteborg. I Stormalmö gick priserna upp med närmare +1% medan de backade med nära -1% i centrala Malmö och i Storstockholm. Prisutvecklingen på årsbasis varierar från oförändrade priser i Storstockholm och centrala Göteborg till som mest en prisökning på +3,5% i Stormalmö, säger Hans Flink, affärsutvecklingschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

Priserna på villor i augusti var närapå oförändrade i Storgöteborg och i Stormalmö medan de backade med -1,5% i Storstockholm. När det gäller prisutvecklingen på årsbasis varierar den från +1,5% i Stormalmö till -0,8% i Storstockholm, säger Hans Flink.

Marknaden

Under augusti såldes 13.800 bostäder, vilket är på samma nivå som augusti förra året. Av dessa var 8.900 bostadsrätter och 4.900 villor. Just villaförsäljningen har varit särskilt stor i både juli och augusti där rekordantal har nåtts för respektive månad. Totalt under perioden januari-augusti såldes 109.300 bostäder, en ökning med +4% jämfört med samma period föregående år, avslutar Hans Flink

Mäklarsamfundets kommentarer

Förutsättningarna för köpare är nu bättre än på länge, med lägre räntor och stigande reala inkomster. Det syns i försäljningsvolymerna, men många hushåll är både selektiva och försiktiga vilket i kombination med ett högt utbud håller ner prisutvecklingen, säger Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, augusti 2025

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	- 0,3%	- 2,3%	+ 0,2%	43 993
Centrala Stockholm	± 0,0%	- 0,8%	+ 2,1%	111 590
Stor-Stockholm	- 1,1%	- 4,8%	+ 0,2%	66 431
Centrala Göteborg	- 0,2%	- 0,6%	+ 0,1%	65 398
Stor-Göteborg	- 0,1%	+ 0,1%	+ 0,6%	47 323
Centrala Malmö	- 0,9%	- 0,6%	+ 1,9%	39 004
Stor-Malmö	+ 0,8%	+ 1,9%	+ 3,5%	36 873

Statistiken baseras på försäljningen av 24 136 bostadsrätter under juni 2025 - augusti 2025. Tremånaderssiffran är en jämförelse med mars 2025 - maj 2025, tolv månaderssiffran med juni 2024 - augusti 2024 och i enmånaderssiffran jämförs maj 2025 - juli 2025 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, augusti 2025

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 0,2%	+ 1,2%	- 0,5%	3 761 000
Stor-Stockholm	- 1,5%	- 1,8%	- 0,8%	6 667 000
Stor-Göteborg	+ 0,1%	- 0,1%	+ 1,4%	5 545 000
Stor-Malmö	+ 0,1%	+ 1,4%	+ 1,5%	5 293 000

Statistiken baseras på försäljningen av 15 036 villor under juni 2025 - augusti 2025. Tremånaderssiffran är en jämförelse med mars 2025 - maj 2025, tolv månaderssiffran med juni 2024 - augusti 2024 och i enmånaderssiffran jämförs maj 2025 - juli 2025 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	- 0,7%	2 324 000

Statistiken baseras på försäljningen av 5 127 fritidshus mellan september 2024 och augusti 2025. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 7 oktober 2025 kl 06:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige.

Svensk Mäklarstatistik hämtar data om varje bostadsförsäljning, oavsett om de annonserats eller inte, direkt från fastighetsmäklarnas affärssystem var fjärde timme dygnet runt, året om. På vårt uppdrag hämtar sen SCB - Statistiska Centralbyrån, månatligen all data och producerar den statistik som vi sedan publicerar i pressmeddelanden och på vår sajt

Information rörande försäljningen hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta tillträdet, och för fastigheter, lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vår statistik visar därför det aktuella marknadsläget med prisförändringar utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationen Mäklarsamfundet.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Hans Flink, Affärsutvecklingschef Svensk Mäklarstatistik 070-6351650

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik 08-588 00 452

Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet, 070-350 96 61