

Stockholm den 8 april 2025

Priserna på bostadsrätter uppåt medan de var oförändrade på villor i mars

Under mars ökade priserna på bostadsrätter med +1,1% medan villapriserna var nära oförändrade med +0,1%. Årstakten, alltså prisutvecklingen senaste 12 månaderna, har sjunkit några månader i följd och är nu nere på +4,2% för bostadsrätter och +1,8% för villor. Det visar den senaste månadens mätning från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

Under mars ökade priserna i Storstockholm med +1,5%, i Storgöteborg med +1% och knappt +1% i Stormalmö. Även i de centrala delarna ökade priserna. Priserna i centrala Göteborg ökade mest med nästan +2%, centrala Malmö med närmare +1% och i centrala Stockholm var de närapå oförändrade. Årstakterna varierar från som lägst i Stormalmö med drygt +4% till uppåt +7% i centrala Stockholm, säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

I Storgöteborg och Stormalmö ökade priserna med +0,6% medan de var nära oförändrade i Storstockholm. På årsbasis har priserna ökat med drygt +3% i Storstockholm och Storgöteborg medan de i Stormalmö ökat med nästan +5%, säger Per-Arne Sandegren.

Marknaden

Under första kvartalet i år såldes 39.900 bostäder, en ökning med +7% jämfört med samma period förra året. Antalet sålda villor ökar mest, 12.800 första kvartalet som är en ökning med +17% från förra året. Antalet sålda bostadsrätter var 27.100 vilket motsvarar en ökning med +3%, avslutar Per-Arne Sandegren.

Mäklarsamfundets kommentar

Månadens utveckling visar en stabil men försiktig marknad. Trots små prisrörelser är aktiviteten hög och många affärer genomförs. Men i en orolig omvärld blir det allt viktigare för hushållen att fatta långsiktiga och trygga beslut om sitt boende, säger Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, mars 2025

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 1,1%	- 0,1%	+ 4,2%	46 010
Centrala Stockholm	+ 0,3%	+ 2,1%	+ 6,6%	110 882
Stor-Stockholm	+ 1,5%	- 0,3%	+ 4,4%	68 012
Centrala Göteborg	+ 1,8%	+ 1,1%	+ 5,7%	67 148
Stor-Göteborg	+ 1,0%	- 0,4%	+ 4,5%	47 964
Centrala Malmö	+ 0,8%	+ 1,0%	+ 4,1%	39 148
Stor-Malmö	+ 0,8%	- 0,1%	+ 4,5%	35 766

Statistiken baseras på försäljningen av 27 070 bostadsrätter under januari 2025 - mars 2025.

Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2024 - december 2024, tolv månaderssiffran med januari 2024 - mars 2024 och i enmånaderssiffran jämförs december 2024 - februari 2025 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, mars 2025

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 0,1%	+ 0,3%	+ 1,8%	4 139 000
Stor-Stockholm	- 0,2%	+ 0,1%	+ 3,3%	7 267 000
Stor-Göteborg	+ 0,6%	+ 2,7%	+ 3,5%	5 845 000
Stor-Malmö	+ 0,6%	+ 1,3%	+ 4,7%	5 238 000

Statistiken baseras på försäljningen av 12 774 villor under januari 2025 - mars 2025.

Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2024 - december 2024, tolv månaderssiffran med januari 2024 - mars 2024 och i enmånaderssiffran jämförs december 2024 - februari 2025 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1,7%	2 303 000

Statistiken baseras på försäljningen av 4 725 fritidshus mellan april 2024 och mars 2025.

Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 9 maj 2025 kl 06:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige.

Svensk Mäklarstatistik hämtar data om varje bostadsförsäljning, oavsett om de annonserats eller inte, direkt från fastighetsmäklarnas affärssystem var fjärde timme dygnet runt, året om. På vårt uppdrag hämtar sen SCB - Statistiska Centralbyrån, månatligen all data och producerar den statistik som vi sedan publicerar i pressmeddelanden och på vår sajt

Information rörande försäljningen hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta tillträdet, och för fastigheter, lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vår statistik visar därför det aktuella marknadsläget med prisförändringar utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationen Mäklarsamfundet.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Hans Flink, Affärsutvecklingschef Svensk Mäklarstatistik 070-6351650

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik 08-588 00 452

Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet, 070-350 96 61