

Stockholm den 8 oktober 2021

Stillastående bostadspriser under september

På riksnivå var både bostadsrätts- och villapriserna oförändrade under september. Sett till utvecklingen på årsbasis ligger villapriserna på +14% och bostadsrättspriserna på +8%. Antalet försäljningar under september nådde upp till samma historiskt höga nivåer som förra året. Sett till perioden januari-september så är antalet sålda villor och bostadsrätter på ny rekordnivå. Det visar de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

Under september ökade priserna med +1% i Stockholmsområdet och centrala Göteborg medan de var oförändrade i övriga redovisade områden. Årstakten varierar mellan +6%, som gäller Storgöteborg, och +11% i Stormalmö och de centrala delarna av Stockholm och Malmö. Bland länen är det nio som har en tvåsiffrig prisutveckling på årsbasis och i topp ligger Jämtland på +18%, säger Hans Flink, Affärsutvecklingschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

Villapriserna ökade med +1% i Storstockholm medan de var oförändrade i Storgöteborg och Stormalmö. Årstakterna på priserna ligger nu på mellan +15% i Storgöteborg, +16% i Storstockholm och +19% i Stormalmö. Av våra 21 län är det 18 som har tvåsiffrig prisutveckling på årsbasis och i topp ligger Västerbotten på +21%, säger Hans Flink.

Marknaden

Trots den något lugnare bostadsmarknaden de senaste månaderna så säljs fortfarande ovanligt många bostäder. När vi nu summerar årets nio första månader kan vi konstatera att antalet sålda bostadsrätter och villor i riket nådde nya rekord. Antalet sålda bostadsrätter var 101.200 vilket är +12% jämfört med samma period förra året, som då var rekord. Antalet sålda villor var 45.400 vilket är en ökning med +5% mot 2020, avslutar Hans Flink

Mäklarsamfundets kommentar

Inför det andra kvartalet förutspådde Mäklarsamfundets medlemmar en stabil, men lugnare, marknad och så blev det. Nu har i stort sett alla restriktioner släppt, men det är inget som fastighetsmäklarna tror kommer att få stor marknadspåverkan på kort sikt. Majoriteten av våra medlemmar tror att både småhus- och bostadspriserna kommer att vara stabila under årets sista kvartal, säger Björn Wellhagen, VD Mäklarsamfundet.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, september 2021

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	± 0%	+ 1%	+ 8%	46 040
Centrala Stockholm	+ 1%	+ 2%	+ 11%	105 665
Stor-Stockholm	+ 1%	± 0%	+ 7%	65 799
Centrala Göteborg	+ 1%	+ 2%	+ 8%	68 811
Stor-Göteborg	± 0%	± 0%	+ 6%	49 899
Centrala Malmö	± 0%	- 1%	+ 11%	38 713
Stor-Malmö	± 0%	+ 2%	+ 11%	35 334

Statistiken baseras på försäljningen av 31 223 bostadsrätter under juli 2021 - september 2021. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2021 - juni 2021, tolv månaderssiffran med juli 2020 - september 2020 och i en månads siffran jämförs juni 2021 - augusti 2021 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, september 2021

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	± 0%	+ 1%	+ 14%	4 204 000
Stor-Stockholm	+ 1%	± 0%	+ 16%	7 448 000
Stor-Göteborg	± 0%	± 0%	+ 15%	5 915 000
Stor-Malmö	± 0%	± 0%	+ 19%	5 452 000

Statistiken baseras på försäljningen av 14 787 villor under juli 2021 - september 2021. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2021 - juni 2021, tolv månaderssiffran med juli 2020 - september 2020 och i en månads siffran jämförs juni 2021 - augusti 2021 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 15%	2 340 000

Statistiken baseras på försäljningen av 6 517 fritidshus mellan oktober 2020 och september 2021. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 5 november 2021 kl 06:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige.

Svensk Mäklarstatistik hämtar data om varje bostadsförsäljning, oavsett om de annonserats eller inte, direkt från fastighetsmäklarnas affärssystem var fjärde timme dygnet runt, året om. På vårt uppdrag hämtar sen SCB - Statistiska Centralbyrån, månatligen all data och producerar den statistik som vi sedan publicerar i pressmeddelanden och på vår sajt

Information rörande försäljningen hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta tillträdet, och för fastigheter lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vår statistik visar därför det aktuella marknadsläget med prisförändringar utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationen Mäklarsamfundet.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.

Det går också att följa oss på Twitter: [@maklarstatistik](https://twitter.com/maklarstatistik)

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller

Hans Flink, Affärsutvecklingschef Svensk Mäklarstatistik AB 070-6351650

Björn Wellhagen, VD Mäklarsamfundet, 0708-99 58 65