

Stockholm den 8 juni 2021

Bostadspriserna fortsätter uppåt

Priserna fortsatte uppåt i maj, villapriserna steg med i genomsnitt +2% och bostadsrätterna med +1%. På årsbasis har villorna ökat med +20% och bostadsrätterna med +13%. I samtliga storstadsområden har priserna nu ökat tvåsiffrigt på årsbasis (+10% eller mer) för första gången sedan vi startade mätningarna, det visar de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

Under april var priserna i Storstockholm oförändrade medan de ökade med +1% i Storgöteborg och +2% i Stormalmö. I centrala Stockholm steg priserna med +1%, oförändrat i centrala Göteborg och i centrala Malmö steg de med +2%. Årstakten för bostadsrätter varierar mellan +11% och +13% i Stockholms- och Göteborgsområdet, medan de i Malmöområdet ökat med +20% eller mer, säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

Även villapriserna fortsätter stiga, +2% i Storstockholm och Storgöteborg och +1% i Stormalmö. Samtliga årstakter för villor ligger på fortsatt mycket höga nivåer, +19% i Storgöteborg, +24% i Storstockholm och +23% i Stormalmö, säger Per-Arne Sandegren.

Marknaden

För några månader sedan passerade de genomsnittliga kvadratmeterpriserna 100.000 kr i centrala Stockholm, i centrala Göteborg närmar de sig stadigt 70.000 kr och i centrala Malmö 40.000 kr. Medelpriset på en villa i Sverige var under maj 4,3 Mkr. Villor sålda i Storstockholm gick för 7,4 Mkr i Storgöteborg 6,0 Mkr och i Stormalmö 5,6 Mkr under samma månad, avslutar Per-Arne Sandegren.

Mäklarsamfundets kommentar

Utöver den numera välkända pandemieffekten så gav sannolikt säsongen stöd för fortsatt större prisökningar på villor än på bostadsrätter. Nu ser vi hur vaccinationsgraden ökar och samhället sakta öppnar upp. Det återstår att se hur det kommer att påverka bostadsmarknaden, men det är inte osannolikt att prisutvecklingen mattas av något när våra konsumtionsmönster allt mer faller tillbaka till hur det var innan pandemin, säger Björn Wellhagen, VD Mäklarsamfundet.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, maj 2021

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 1%	+ 3%	+ 13%	45 227
Centrala Stockholm	+ 1%	+ 3%	+ 12%	104 310
Stor-Stockholm	± 0%	+ 2%	+ 12%	64 875
Centrala Göteborg	± 0%	+ 2%	+ 11%	67 629
Stor-Göteborg	+ 1%	+ 3%	+ 11%	49 778
Centrala Malmö	+ 2%	+ 8%	+ 21%	38 890
Stor-Malmö	+ 2%	+ 5%	+ 20%	36 532

Statistiken baseras på försäljningen av 37 971 bostadsrätter under mars 2021 - maj 2021. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2020 - februari 2021, tolv månaderssiffran med mars 2020 - maj 2020 och i enmånads siffran jämförs februari 2021 - april 2021 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, maj 2021

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 2%	+ 7%	+ 20%	4 285 000
Stor-Stockholm	+ 2%	+ 7%	+ 24%	7 443 000
Stor-Göteborg	+ 2%	+ 7%	+ 19%	6 043 000
Stor-Malmö	+ 1%	+ 7%	+ 23%	5 644 000

Statistiken baseras på försäljningen av 16 907 villor under mars 2021 - maj 2021. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2020 - februari 2021, tolv månaderssiffran med mars 2020 - maj 2020 och i enmånads siffran jämförs februari 2021 - april 2021 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 15%	2 203 000

Statistiken baseras på försäljningen av 6 735 fritidshus mellan juni 2020 och maj 2021. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 8 juli 2021 kl 06:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige.

Svensk Mäklarstatistik hämtar data om varje bostadsförsäljning, oavsett om de annonserats eller inte, direkt från fastighetsmäklarnas affärssystem var fjärde timme dygnet runt, året om. På vårt uppdrag hämtar sen SCB - Statistiska Centralbyrån, månatligen all data och producerar den statistik som vi sedan publicerar i pressmeddelanden och på vår sajt

Information rörande försäljningen hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta tillträdet, och för fastigheter lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vår statistik visar därför det aktuella marknadsläget med prisförändringar utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationen Mäklarsamfundet.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.
Det går också att följa oss på Twitter: **@maklarstatistik**

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller
Hans Flink, Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 070-6351650

Björn Wellhagen, VD Mäklarsamfundet, 0708-99 58 65