

Stockholm den 8 oktober 2020

Ökande bostadspriser och antalsrekord i september

Under september steg såväl bostadsrättspriserna som villorna i landet med +2%. Den senaste tremånadersperioden har bostadsrätterna ökat med +6% medan villorna ökat +5%. På ett år har priserna på villor ökat med +10% medan bostadsrätter ökat med +5%, visar den senaste månadens mätningar från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

I alla redovisade områden, utom centrala Göteborg, fortsatte priserna att öka under september. Störst ökning var det i Storstockholm, Stormalmö och centrala Malmö på +3%. I centrala Stockholm ökade priserna med +2%, i Storgöteborg med +1% medan de var oförändrade i centrala Göteborg. Jämfört med förra året är förändringen mellan +2% och +5%, där det förstnämnda gäller centrala Göteborg och det senare gäller Stockholms- och Malmö-området, säger Hans Flink, Affärsutvecklingschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

Priserna på villamarknaden fortsatte att öka åttonde månaden i rad. I såväl Storstockholm som Stormalmö ökade priserna med +3% senaste månaden och i de områdena är nu prisutvecklingen på årsbasis +10%. I Storgöteborg ökade priserna med +2% och där är prisutvecklingen +8% mot föregående år, konstaterar Hans Flink.

Marknaden

Antalet sålda bostadsrätter nådde nya rekordnivåer under september. Det såldes nästan 13.000 bostadsrätter vilket är 14% fler än förra september.

Samtliga storstadsområden nådde månadsrekord och där stod Storstockholm, med över 5.400 sålda, för störst ökning med 26% fler än förra september..

Sett till årets första 9 månader är det också rekordantal, 89.000 sålda jämfört med 84.000 förra året. Villamarknaden präglas av lägre utbud och -3% färre försäljningar i september men +1% fler för hela niomånadersperioden.

Antalet sålda fritidshus har ökat mest, hittills i år har det sålts 5.400 vilket är 12% fler än förra året, avslutar Hans Flink

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, september 2020

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 2%	+ 6%	+ 5%	43 433
Centrala Stockholm	+ 2%	+ 4%	+ 5%	96 346
Stor-Stockholm	+ 3%	+ 5%	+ 5%	62 302
Centrala Göteborg	± 0%	+ 4%	+ 2%	63 124
Stor-Göteborg	+ 1%	+ 4%	+ 4%	47 321
Centrala Malmö	+ 3%	+ 7%	+ 5%	35 641
Stor-Malmö	+ 3%	+ 11%	+ 5%	32 915

Statistiken baseras på försäljningen av 31 439 bostadsrätter under juli 2020 - september 2020. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2020 - juni 2020, tolv månaderssiffran med juli 2019 - september 2019 och i enmånads siffran jämförs juni 2020 - augusti 2020 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, september 2020

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 2%	+ 5%	+ 10%	3 601 000
Stor-Stockholm	+ 3%	+ 7%	+ 10%	6 344 000
Stor-Göteborg	+ 2%	+ 5%	+ 8%	4 952 000
Stor-Malmö	+ 3%	+ 4%	+ 10%	4 664 000

Statistiken baseras på försäljningen av 14 667 villor under juli 2020 - september 2020. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2020 - juni 2020, tolv månaderssiffran med juli 2019 - september 2019 och i enmånads siffran jämförs juni 2020 - augusti 2020 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 11%	1 946 000

Statistiken baseras på försäljningen av 6 322 fritidshus mellan oktober 2019 och september 2020. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 6 november 2020 kl 06:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Statistiken är framtagen av SCB - Statistiska Centralbyrån, på uppdrag av Svensk Mäklarstatistik och baseras på över 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationen Mäklarsamfundet.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Det går också att följa oss på Twitter: **@maklarstatistik**

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller

Hans Flink, Affärsutvecklingschef Svensk Mäklarstatistik AB 070-6351650

Björn Wellhagen, VD Mäklarsamfundet, 0708-99 58 65