

Stockholm den 6 september 2019

Bostadspriserna fortsatte uppåt under augusti

Både bostadsrätts- och villapriserna i riket ökade med +1% i augusti. Prisförändringen på årsbasis för bostadsrätter är +3% och för villor +2%. Detta enligt de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

- I samtliga redovisade områden nedan ökade priserna på bostadsrätter senaste månaden, i Centrala Stockholm och Göteborg med +2% och i övriga områden +1%. Årstakten varierade från oförändrade priser till +3%, undantaget Malmöområdet där man fortsatt ligger högst med +7-8%, säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

- Villapriserna i storstadsområdena var oförändrade under augusti medan de i riket ökade med +1%. Det innebär att övriga riket stod för ökningen. Årstakten i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg ligger kvar på +1% medan Stor-Malmös årstakt är +4%, säger Per-Arne Sandegren.

Marknaden

- Under augusti i år såldes rekordmånga bostäder jämfört med samma månad tidigare år. 14.700 bostäder bytte ägare under månaden vilket är +3% fler än samma månad förra året. Det är framför allt ökad omsättning av bostadsrätter som ligger bakom rekordnoteringen i augusti, avslutar Per-Arne Sandegren.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, augusti 2019

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 1%	+ 2%	+ 3%	39 095
Centrala Stockholm	+ 2%	+ 3%	+ 2%	90 469
Stor-Stockholm	+ 1%	+ 1%	+ 3%	57 667
Centrala Göteborg	+ 2%	+ 5%	+ 3%	63 179
Stor-Göteborg	+ 1%	+ 2%	± 0%	44 986
Centrala Malmö	+ 1%	+ 3%	+ 7%	32 974
Stor-Malmö	+ 1%	+ 5%	+ 8%	31 091

Statistiken baseras på försäljningen av 25 145 bostadsrätter under juni 2019 - augusti 2019. Tremånaderssiffran är en jämförelse med mars 2019 - maj 2019, tolv månaderssiffran med juni 2018 - augusti 2018 och i enmånaderssiffran jämförs maj 2019 - juli 2019 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, augusti 2019

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1%	+ 2%	+ 2%	3 017 000
Stor-Stockholm	± 0%	± 0%	+ 1%	5 400 000
Stor-Göteborg	± 0%	+ 1%	+ 1%	4 695 000
Stor-Malmö	± 0%	+ 2%	+ 4%	4 101 000

Statistiken baseras på försäljningen av 14 249 villor under juni 2019 - augusti 2019. Tremånaderssiffran är en jämförelse med mars 2019 - maj 2019, tolv månaderssiffran med juni 2018 - augusti 2018 och i enmånadssiffran jämförs maj 2019 - juli 2019 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 4%	1 733 000

Statistiken baseras på försäljningen av 5 621 fritidshus mellan september 2018 och augusti 2019. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 7 oktober 2019 kl 06:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Statistiken är framtagen av SCB - Statistiska Centralbyrån, på uppdrag av Svensk Mäklarstatistik och baseras på över 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Det går också att följa oss på Twitter: **@maklarstatistik**

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller

Hans Flink, Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451

Björn Wellhagen, VD Mäklarsamfundet, 0708-99 58 65

Erik Olsson, Ordförande Fastighetsmäklarförbundet, 070-760 66 00

Liza Nyberg, VD Svensk Fastighetsförmedling, 0763-01 09 04

Johan Engström, VD Fastighetsbyrån, 070-588 05 30