

Stockholm den 12 augusti 2019

Något uppåt på bostadsmarknaden under sommaren

Den senaste månaden ökade villapriserna i riket med +1% medan bostadsrättspriserna var oförändrade. Jämfört med för ett år sedan har priserna på villor ökat med +1% medan bostadsrätter ökat med +4%, det visar de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

I såväl Stor-Stockholm som centrala Stockholm var priserna oförändrade den senaste månaden. I Stor-Göteborg och centrala Göteborg ökade de med +1%. Malmöområdet fortsätter sticka ut på bostadsrättsmarknaden, där priserna den senaste månaden ökat med +1% och +3% i storstadsområdet. Årstakten i Stor-Malmö är nu +8%, säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

Medan villapriserna under juli förblev oförändrade i samtliga storstadsområden ökade de ändå i riket med +1%. Huvuddelen av sommarökningen härrör följaktligen från övriga riket. Årstakten för riket ligger fast på måttliga +1% vilket också gäller i Stockholm och Göteborgsområdet. Stor-Malmö sticker ut även här med en årstakt på +5%, säger Per-Arne Sandegren.

Marknaden

Under semestertider sjunker antalet sålda bostäder markant jämfört med de mest intensiva månaderna under våren och hösten, så även detta år. Ändå är antalen jämfört med förra året högre. Vi noterar +7% fler försäljningar av villor och bostadsrätter denna juli jämfört med samma månad förra året.

När det gäller fritidshusmarknaden är antalet på samma nivå som förra året, och om vi jämför priserna de senaste 12 månaderna med föregående 12-månadersperiod har de ökat med +3% i riket avslutar Per-Arne Sandegren.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, juli 2019

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	± 0%	+ 2%	+ 4%	34 404
Centrala Stockholm	± 0%	+ 1%	+ 1%	90 563
Stor-Stockholm	± 0%	+ 2%	+ 3%	53 518
Centrala Göteborg	+ 1%	+ 4%	± 0%	63 538
Stor-Göteborg	+ 1%	+ 2%	± 0%	44 717
Centrala Malmö	+ 1%	+ 2%	+ 6%	32 004
Stor-Malmö	+ 3%	+ 7%	+ 8%	31 693

Statistiken baseras på försäljningen av 26 444 bostadsrätter under maj 2019 - juli 2019. Tremånaderssiffran är en jämförelse med februari 2019 - april 2019, tolv månaderssiffran med maj 2018 - juli 2018 och i enmånaderssiffran jämförs april 2019 - juni 2019 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, juli 2019

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1%	+ 3%	+ 1%	2 606 000
Stor-Stockholm	± 0%	+ 1%	+ 1%	4 976 000
Stor-Göteborg	± 0%	+ 1%	+ 1%	4 456 000
Stor-Malmö	± 0%	+ 2%	+ 5%	4 169 000

Statistiken baseras på försäljningen av 16 152 villor under maj 2019 - juli 2019. Tremånaderssiffran är en jämförelse med februari 2019 - april 2019, tolv månaderssiffran med maj 2018 - juli 2018 och i enmånaderssiffran jämförs april 2019 - juni 2019 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 3%	1 719 000

Statistiken baseras på försäljningen av 5 617 fritidshus mellan augusti 2018 och juli 2019. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 6 september 2019 kl 06:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Statistiken är framtagen av SCB - Statistiska Centralbyrån, på uppdrag av Svensk Mäklarstatistik och baseras på över 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Det går också att följa oss på Twitter: [@maklarstatistik](https://twitter.com/maklarstatistik)

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller

Hans Flink, Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451

Björn Wellhagen, VD Mäklarsamfundet, 0708-99 58 65

Erik Olsson, Ordförande Fastighetsmäklarförbundet, 070-760 66 00

Liza Nyberg, VD Svensk Fastighetsförmedling, 0763-01 09 04

Johan Engström, VD Fastighetsbyrån, 070-588 05 30