

Stockholm den 10 juni 2019

Bostadspriserna fortsatt uppåt under maj

Både bostadsrätts- och villapriserna i riket ökade med +1% i maj. Prisförändringen på årsbasis är för villor oförändrat +1% medan bostadsrätter ökat från +1% till +3%. Detta enligt de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

Den senaste månaden var priserna oförändrade i centrala Stockholm och Malmö, medan de ökade med +3% i Stor-Malmö. I övriga områden noterar vi +1%. Årstakterna ligger alla på plus, där Malmöområdet fortsätter sticka ut med +6 och +7% i innerstaden respektive storstadsområdet, säger Per-Arne Sandegren, analytisk chef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

Villapriserna ökade med +1% i Stor-Stockholm och Stor-Malmö i maj medan de var oförändrade i Stor-Göteborg. Jämfört med samma period förra året är villapriserna oförändrade i Stor-Stockholm medan de ökat med +1% i Stor-Göteborg och med +5% i Stor-Malmö konstaterar Per-Arne Sandegren.

Marknaden

Medelpriset för en villa i under maj var 5,7 Mkr i Stor-Stockholm, 4,8 Mkr i Stor-Göteborg och 4,3 Mkr i Stor-Malmö. Kvadratmeterpriset i de centrala delarna av Stockholm var 86.700 kr, 60.100 i Göteborg och 32.100 i Malmö avslutar Per-Arne Sandegren.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, maj 2019

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 1%	+ 2%	+ 3%	38 812
Centrala Stockholm	± 0%	± 0%	+ 1%	86 724
Stor-Stockholm	+ 1%	+ 2%	+ 3%	56 345
Centrala Göteborg	+ 1%	+ 3%	+ 2%	60 058
Stor-Göteborg	+ 1%	+ 2%	+ 1%	43 856
Centrala Malmö	± 0%	± 0%	+ 6%	32 074
Stor-Malmö	+ 3%	+ 4%	+ 7%	30 334

Statistiken baseras på försäljningen av 29 661 bostadsrätter under mars 2019 - maj 2019. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2018 - februari 2019, tolv månaderssiffran med mars 2018 - maj 2018 och i en månads siffran jämförs februari 2019 - april 2019 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, maj 2019

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1%	+ 4%	+ 1%	3 327 000
Stor-Stockholm	+ 1%	+ 3%	± 0%	5 736 000
Stor-Göteborg	± 0%	+ 2%	+ 1%	4 805 000
Stor-Malmö	+ 1%	+ 3%	+ 5%	4 282 000

Statistiken baseras på försäljningen av 15 278 villor under mars 2019 - maj 2019. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2018 - februari 2019, tolv månaderssiffran med mars 2018 - maj 2018 och i enmånadssiffran jämförs februari 2019 - april 2019 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 2%	1 684 000

Statistiken baseras på försäljningen av 5 665 fritidshus mellan juni 2018 och maj 2019. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 5 juli 2019 kl 06:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Statistiken är framtagen av SCB - Statistiska Centralbyrån, på uppdrag av Svensk Mäklarstatistik och baseras på över 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Det går också att följa oss på Twitter: **@maklarstatistik**

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller

Hans Flink, Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451

Björn Wellhagen, VD Mäklarsamfundet, 0708-99 58 65

Erik Olsson, Ordförande Fastighetsmäklarförbundet, 070-760 66 00

Liza Nyberg, VD Svensk Fastighetsförmedling, 0763-01 09 04

Johan Engström, VD Fastighetsbyrån, 070-588 05 30