

Stockholm den 9 maj 2019

Bostadspriserna något uppåt under april

Villapriserna i riket ökade med +1% i april medan bostadsrätterna stannade på oförändrat. Årstakten för både bostadsrätter och villor har nu ökat från 0% till +1% jämfört med förra månaden. Det visar de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

Bland de tre storstadsområdena noterar vi prisökningar i Göteborg med +2% i de centrala delarna och +1% i storstadsområdet den senaste månaden. I de andra storstäderna har vi oförändrade priser både centralt och i respektive storstadsområde. I samtliga områden är prisutvecklingen på årsbasis nu på 0% eller över, där Malmöområdet sticker ut med årstakter på +6% och +7%, säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

Senaste månaden ökade villapriserna med +2% i Stockholmsområdet och +1% i Malmöområdet och var oförändrade i Göteborgsområdet. Prisutvecklingen på årsbasis är +5% i Malmö, +2% i Göteborg och oförändrad i Stockholm konstaterar Per-Arne Sandegren.

Marknaden

Antalet affärer ligger på en fortsatt stabil hög nivå. Sett till årets fyra första månader har det sålts över 50.000 BR och villor, där speciellt villa-antalet ligger 2-3% över de senaste årens volymer. På årsbasis ökar nu priserna i alla redovisade områden förutom Stor-Stockholm där den är oförändrad, avslutar Per-Arne Sandegren.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, april 2019

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	± 0%	+ 1%	+ 1%	36 941
Centrala Stockholm	± 0%	± 0%	+ 1%	87 294
Stor-Stockholm	± 0%	+ 1%	± 0%	54 550
Centrala Göteborg	+ 2%	± 0%	+ 2%	60 921
Stor-Göteborg	+ 1%	± 0%	+ 1%	43 604
Centrala Malmö	± 0%	+ 2%	+ 7%	31 201
Stor-Malmö	± 0%	+ 2%	+ 6%	28 636

Statistiken baseras på försäljningen av 27 069 bostadsrätter under februari 2019 - april 2019. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2018 - januari 2019, tolv månaderssiffran med februari 2018 - april 2018 och i en månads siffran jämförs januari 2019 - mars 2019 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, april 2019

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1%	+ 3%	+ 1%	3 238 000
Stor-Stockholm	+ 2%	+ 3%	± 0%	5 579 000
Stor-Göteborg	± 0%	+ 2%	+ 2%	4 582 000
Stor-Malmö	+ 1%	+ 5%	+ 5%	4 148 000

Statistiken baseras på försäljningen av 12 261 villor under februari 2019 - april 2019. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2018 - januari 2019, tolv månaderssiffran med februari 2018 - april 2018 och i enmånaderssiffran jämförs januari 2019 - mars 2019 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 2%	1 681 000

Statistiken baseras på försäljningen av 5 536 fritidshus mellan maj 2018 och april 2019. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 10 juni 2019 kl 06:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Statistiken är framtagen av SCB - Statistiska Centralbyrån, på uppdrag av Svensk Mäklarstatistik och baseras på över 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Det går också att följa oss på Twitter: [@maklarstatistik](https://twitter.com/maklarstatistik)

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller

Hans Flink, Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451

Björn Wellhagen, VD Mäklarsamfundet, 0708-99 58 65

Erik Olsson, Ordförande Fastighetsmäklarförbundet, 070-760 66 00

Liza Nyberg, VD Svensk Fastighetsförmedling, 0763-010904

Johan Engström, VD Fastighetsbyrån, 070-588 05 30