

Stockholm den 5 november 2018

Hög aktivitet på bostadsmarknad med små prISRÖRELSER

Den senaste månaden mäter vi oförändrade villa- och bostadsrättspriser sett till riket som helhet. Årsnedgången för villor är nu -1% och -4% för bostadsrätter. Med 16 000 bostadsförsäljningar under oktober är omsättningstakten högre än både maj och september. Detta enligt de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

- Försäljningarna i oktober visar överlag små eller inga prISRÖRELSER. Undantaget är Stor-Malmö där priserna gått ned med -2% samtidigt som de centrala delarna var oförändrade. Vi noterar också en uppgång på +1% i Stor-Stockholm och en nedgång med -1% i centrala Göteborg. Sett till 12 månader har priserna i Stor-Stockholm minskat med -4%, i Stor-Göteborg med -3% och i Stor-Malmö -1% säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

- Liksom i riket som helhet stod villapriserna stilla i storstadsområdena med undantag av Stockholm där de sjunkit med -1%. Årstakten i Stockholm är nu -7%, i Göteborg -3% medan villapriserna i Malmö nu ökat med +1% senaste året säger Per-Arne Sandegren.

Marknaden

- Oktober är en av de intensivaste månaderna på bostadsmarknaden med många försäljningar och detta år var inget undantag. Detta år överträffar oktober både maj och september som annars brukar få toppnoteringen. Under månaden rapporterades drygt 16.000 försäljningar av villor och bostadsrätter, avslutar Per-Arne Sandegren.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, oktober 2018

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	± 0%	+ 3%	- 4%	37 467
Centrala Stockholm	± 0%	+ 2%	- 4%	87 667
Stor-Stockholm	+ 1%	+ 3%	- 4%	55 765
Centrala Göteborg	- 1%	- 1%	- 5%	59 485
Stor-Göteborg	± 0%	+ 1%	- 3%	43 963
Centrala Malmö	± 0%	+ 3%	- 3%	30 734
Stor-Malmö	- 2%	+ 1%	- 1%	27 657

Statistiken baseras på försäljningen av 28 599 bostadsrätter under augusti 2018 - oktober 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2018 - juli 2018, tolv månaderssiffran med augusti 2017 - oktober 2017 och i enmånaderssiffran jämförs juli 2018 - september 2018 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, oktober 2018

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	± 0%	± 0%	- 1%	3 104 000
Stor-Stockholm	- 1%	± 0%	- 7%	5 644 000
Stor-Göteborg	± 0%	± 0%	- 3%	4 651 000
Stor-Malmö	± 0%	+ 1%	+ 1%	3 703 000

Statistiken baseras på försäljningen av 15 532 villor under augusti 2018 - oktober 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2018 - juli 2018, tolv månaderssiffran med augusti 2017 - oktober 2017 och i enmånaderssiffran jämförs juli 2018 - september 2018 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	± 0%	1 646 000

Statistiken baseras på försäljningen av 5 305 fritidshus mellan november 2017 och oktober 2018. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 5 december 2018 kl 06:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Statistiken är framtagen av SCB - Statistiska Centralbyrån, på uppdrag av Svensk Mäklarstatistik och baseras på över 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Det går också att följa oss på Twitter: [@maklarstatistik](https://twitter.com/maklarstatistik)

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller

Hans Flink, Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451

Björn Wellhagen, VD Mäklarsamfundet, 0708-99 58 65

Erik Olsson, Ordförande Fastighetsmäklarförbundet, 070-760 66 00

Johan Engström, VD Fastighetsbyrån 070-588 05 30

Petra Wester, tf VD Svensk Fastighetsförmedling, 072-227 84 58