

Stockholm den 16 april 2018

## Färre bostadsaffärer på avvaktande marknad

Under mars genomfördes osedvanligt få bostadsaffärer. Priserna var vikande för bostadsrätter men något uppåt för villor. Årstakten fortsatte något nedåt för båda bostadsformerna. Detta visar de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

### Bostadsrätter

- Försäljningarna i mars innebar stillastående eller något nedåtgående priser. Samtliga områden utom Stor-Malmö har en negativ utveckling de senaste 12 månaderna. Och som tidigare är årsutvecklingen mest negativ i Stockholmsområdet med -9% i såväl länet som i innerstaden, säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.

### Villor

- Generellt sett har villor motstått nedgångsperioden mycket bättre än bostadsrätter. Senaste månaden noterar vi ökande priser i Malmö och stillastående i Stockholm och Göteborg. Årsutvecklingen för villor påminner om bostadsrätterna. Även här är årsutvecklingen negativ för Stockholm med -6% och Göteborg med -1% medan Malmös villapriser ökat med +4%, säger Per-Arne Sandegren

### Marknaden

- De senaste månaderna har vi sett en dämpning av prisnedgångarna och för närvarande ser det ut som vi hamnat på en plattå, i synnerhet i Stockholmsområdet. Försättningen av våren får visa om det är temporärt eller inte. Under mars såldes nästan 20% färre bostäder än samma månad 2017, och det gäller både villor och bostadsrätter. Samtidigt hade vi rekordmånga försäljningar i januari och februari vilket tyder på att många genomförde sina flyttplaner innan det nya amorteringskravet trädde i kraft, avslutar Per-Arne Sandegren.

### Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, mars 2018

| BOSTADSRÄTTER      | 1 mån | 3 mån | 12 mån | Medelpris (kr/kvm) |
|--------------------|-------|-------|--------|--------------------|
| Riket              | - 1%  | - 1%  | - 7%   | 35 169             |
| Centrala Stockholm | ± 0%  | ± 0%  | - 9%   | 85 109             |
| Stor-Stockholm     | - 1%  | ± 0%  | - 9%   | 52 769             |
| Centrala Göteborg  | - 1%  | - 4%  | - 5%   | 56 777             |
| Stor-Göteborg      | - 1%  | - 3%  | - 4%   | 41 289             |
| Centrala Malmö     | ± 0%  | - 4%  | - 5%   | 29 540             |
| Stor-Malmö         | ± 0%  | ± 0%  | + 1%   | 27 148             |

Statistiken baseras på försäljningen av 26 370 bostadsrätter under januari 2018 - mars 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2017 - december 2017, tolv månaderssiffran med januari 2017 - mars 2017 och i enmånaderssiffran jämförs december 2017 - februari 2018 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

#### Prisstatistik VILLOR, mars 2018

| VILLOR         | 1 mån | 3 mån | 12 mån | Medelpris |
|----------------|-------|-------|--------|-----------|
| Riket          | + 1%  | ± 0%  | + 1%   | 3 119 000 |
| Stor-Stockholm | ± 0%  | - 2%  | - 6%   | 5 534 000 |
| Stor-Göteborg  | ± 0%  | - 1%  | - 1%   | 4 441 000 |
| Stor-Malmö     | + 1%  | ± 0%  | + 4%   | 3 955 000 |

Statistiken baseras på försäljningen av 10 954 villor under januari 2018 - mars 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2017 - december 2017, tolv månaderssiffran med januari 2017 - mars 2017 och i enmånaderssiffran jämförs december 2017 - februari 2018 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

#### Prisstatistik Fritidshus

| FRITIDSHUS | 12 mån | Medelpris |
|------------|--------|-----------|
| Riket      | + 8%   | 1 657 000 |

Statistiken baseras på försäljningen av 5 275 fritidshus mellan april 2017 och mars 2018. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

**Nästa pressmeddelande publiceras den 16 maj 2018 kl 06:00**

#### Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Statistiken är framtagen av SCB - Statistiska Centralbyrån, på uppdrag av Svensk Mäklarstatistik och baseras på över 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

På [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se) är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Det går också att följa oss på Twitter: **@maklarstatistik**

**För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:**

**Per-Arne Sandegren**, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller

**Hans Flink**, Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451

**Johan Engström**, VD Fastighetsbyrån 070-588 05 30

**Tanja Ilic**, VD Svensk Fastighetsförmedling, 0727-33 59 16

**Joakim Lusensky**, Analys- och kommunikationsansvarig Mäklarsamfundet 073-3807212

**Erik Olsson**, Ordförande Fastighetsmäklarförbundet, 070-760 66 00