

Stockholm den 15 maj 2017

Relativt lugnt på bostadsmarknaden

Efter några månader av prisuppgångar blev bostadsrättspriserna oförändrade i april medan villapriserna ökade med +1%. Jämfört med för tre månader sedan har bostadsrätterna stigit +3% och villorna +5%. Årstakten saktar in något och landar nu på +7% för bostadsrätter och +9% för villor. Siffrorna baseras på 39 500 försäljningar av bostäder som registrerats av Svensk Mäklarstatistik de tre senaste månaderna.

- Bostadsrättspriserna uppvisar en blandad bild. I Stockholm har priserna stannat av något men centrala delarnas medelpriser är nu stadigt över 90 000 kr/kvm, där Vasastan-Norrmalm toppar med över 100 000 kr/kvm. Årstakten ligger nu på +6% i centrala delarna och +5% i Stor-Stockholm. Göteborg fortsätter uppåt, där såväl de centrala delarna som storstadsregionen har en årstakt på +10%. Även Malmöområdet fortsätter uppåt och med de högsta årstakterna på +17% för de centrala delarna och +18% för storstadsregionen säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.
- Villapriserna fortsatte uppåt i samtliga storstadsregioner under april. Årstakten är högst i Göteborgs- och Malmöområdet med +10% medan villorna i Stor-Stockholm ökat +5% de sista 12 månaderna. Medelpriset för en villa i Sverige var under april 3,2 miljoner kronor. Räknat på medelpriset och årsökningstakten har den genomsnittliga villan ökat med 287 000 kronor i värde de senaste 12 månaderna avslutar Per-Arne Sandegren.
- Antalet nya bostadsrätter som kom ut på marknaden under april var 23 procent lägre jämfört med motsvarande period förra året. Skillnaden beror sannolikt på att amorteringskravet som infördes i juni 2016 fick många att vilja sälja sin bostad under förra våren, säger Staffan Tell talesperson på Hemnet.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, april 2017

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	± 0%	+ 3%	+ 7%	40 486
Centrala Stockholm	± 0%	+ 2%	+ 6%	93 792
Stor-Stockholm	± 0%	+ 3%	+ 5%	59 992
Centrala Göteborg	+ 1%	+ 5%	+ 10%	60 822
Stor-Göteborg	+ 1%	+ 3%	+ 10%	44 510
Centrala Malmö	± 0%	+ 5%	+ 17%	31 700
Stor-Malmö	+ 1%	+ 6%	+ 18%	28 318

Statistiken baseras på försäljningen av 27 524 bostadsrätter under februari 2017 - april 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2016 - januari 2017, tolv månaderssiffran med februari 2016 - april 2016 och i enmånaderssiffran jämförs januari 2017 - mars 2017 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, april 2017

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1%	+ 5%	+ 9%	3 190 000
Stor-Stockholm	+ 1%	+ 4%	+ 5%	5 831 000
Stor-Göteborg	+ 1%	+ 3%	+ 10%	4 644 000
Stor-Malmö	+ 1%	+ 4%	+ 10%	3 991 000

Statistiken baseras på försäljningen av 12 059 villor under februari 2017 - april 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2016 - januari 2017, tolv månaderssiffran med februari 2016 - april 2016 och i enmånaderssiffran jämförs januari 2017 - mars 2017 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 9%	1 598 000

Statistiken baseras på försäljningen av 5 274 fritidshus mellan maj 2016 och april 2017. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 15 juni 2017 kl 06:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Statistiken är framtagen av SCB - Statistiska Centralbyrån, på uppdrag av Svensk Mäklarstatistik och baseras på över 90 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanderingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Det går också att följa oss på Twitter: **@maklarstatistik**

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller

Hans Flink, Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451

Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet, 070-669 34 34

Erik Olsson, Ordförande Fastighetsmäklarförbundet, 070-760 66 00

Lars-Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrån 0706-07 08 06

Tanja Ilic, VD Svensk Fastighetsförmedling, 0727-33 59 16

Staffan Tell, Pressansvarig Hemnet 0733 – 67 66 85