STENDÖRREN

Lokaler som gör skillnad.

Pressmeddelande
17 november 2026

Stendörren säkrar 20 MW elkapacitet för datacenteretablering - ökar potentialen för framtida värdeskapande i Stockholm Syd, Södertälje

Stendörren Fastigheter har tecknat avtal om 20 megawatt (MW) elkapacitet för bolagets planerade datacenter i Stockholm Syd, Södertälje. Projektet omfattar cirka 20 000 kvadratmeter BTA och har sedan tidigare beviljats bygglov. Elanslutningen beräknas vara genomförd under första halvåret 2028.

Tillgång till elkapacitet är en avgörande förutsättning för datacenteretableringar och avtalet innebär därför ett viktigt steg i utvecklingen av Stendörrens fastighet i Almnäs 5:23, Södertälje, där bygglov för datacenter beviljades sommaren 2026. Bolaget har sedan tidigare även identifierat möjligheten att på sikt utöka elkapaciteten till 40 MW, vilket skulle skapa förutsättningar för en vidareutveckling av projektet.

”Med bygglovet på plats och ett avtal om 20 MW elkapacitet har vi tagit ett betydelsefullt steg framåt. Det stärker projektets kommersiella attraktivitet och möjligheterna att realisera fastighetens värde genom framtida uthyrning eller försäljning”, säger Maria Jonsson, utvecklingschef på Stendörren Fastigheter.

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller erik.ranje@stendorren.se
Maria Jonsson, Utvecklingschef, 070-811 09 85 eller maria.jonsson@stendorren.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)
Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.