

Pressmeddelande

2 september 2026

Stendörren tecknar treårigt hyresavtal med Stockholms stad avseende lokaler om cirka 3 100 kvadratmeter i Ulvsunda, Stockholm

Stendörren Fastigheter AB (publ) har tecknat ett treårigt hyresavtal med Stockholms stad avseende lokaler i fastigheten Magneten 33 i Ulvsunda industriområde, Stockholm. Avtalet omfattar cirka 3 100 kvadratmeter och innebär en effekt på driftnettot om cirka 5 miljoner kronor per år. Tillträde har redan skett nu i samband med avtalets tecknande. Lokalerna blev vakanta 30 juni 2026.

"Vi ser en successivt stärkt hyresmarknad och lokalens urbana läge i Ulvsunda, med närhet till centrala Stockholm och goda kommunikationer, gör den särskilt attraktiv för verksamheter med behov av effektiva lager- och logistiktor. Vi är mycket glada över att Stockholms stad, som sedan tidigare är hyresgäst i flera av våra fastigheter, väljer att utöka sitt samarbete med oss på Stendörren. Det är ett tydligt kvitto på fastighetens kvaliteter och på vårt långsiktiga arbete med att erbjuda ändamålsenliga lokaler i attraktiva lägen. Vi ser fram emot att fortsätta utveckla vårt goda samarbete", säger Anders Nilsson, Förvaltningschef på Stendörren.

"Lokalen i Ulvsunda motsvarar våra behov väl, både vad gäller storlek, funktionalitet och läge. Med sitt strategiska läge och goda tillgänglighet skapar den ändamålsenliga förutsättningar för en effektiv hantering och förvaring av vår utrustning, samtidigt som den stödjer våra verksamheter runt om i Stockholm. Vi ser fram emot att kunna nyttja lokalerna i vår fortsatta verksamhet", säger Anna Wenman, Enhetschef på Trafikkontoret, Stockholms stad.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Nilsson, Förvaltningschef, 076-881 40 75 eller anders.nilsson@stendorren.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.