

Pressmeddelande
31 augusti 2026

Stendörren förvärvar en lager- och lätt industrifastighet i Vallentuna för 49 miljoner kronor

Stendörren Fastigheter AB (publ) har förvärvat en lager- och lätt industrifastighet i Okvista industriområde i Vallentuna kommun från en privat säljare. Överenskommet fastighetsvärde uppgår till cirka 49 miljoner kronor och den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 3 000 kvadratmeter. Fastigheten är fullt uthyrd till nio olika hyresgäster och den genomsnittliga återstående löptiden uppgår till cirka 1,8 år. Det årliga initiala driftnettot bedöms uppgå till cirka 3,0 miljoner kronor med betydande potential. Tillträde skedde idag den 31 augusti 2026.

"Förvärvet stärker vår position i Stockholmsregionen och i detta fall skapas en än bättre förvaltningsenhet då vi sedan ett antal år har ägt grannfastigheten. Med Stendörrens aktiva förvaltning ser vi tydlig potential att successivt lyfta både fastighetens driftnetto och värde. Affären är ett bra exempel på vårt arbetssätt, där vi identifierar och genomför selektiva förvärv som driver tillväxt och skapar långsiktigt värde för våra aktieägare", säger Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef på Stendörren.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller erik.ranje@stendorren.se
Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef, 070-147 25 04 eller johan.malmberg@stendorren.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.