

*Lokaler som gör skillnad.*

Pressmeddelande  
6 juli 2026

## Stendörren har tecknat ett 15-årigt hyresavtal avseende en nyproducerad byggnad för lätt industri om 2 100 kvadratmeter i Stockholm Syd, Södertälje

Stendörren Fastigheter AB (publ) har tecknat hyresavtal avseende en nyproducerad byggnad för lätt industri på fastigheten Almnäs 5:23 i Stockholm Syd i Södertälje. Avtalet omfattar hela byggnaden om cirka 2 100 kvadratmeter och mark om cirka 13 400 kvadratmeter och har en löptid på 15 år. Byggnaden har färdigställts under andra kvartalet och kunden, som är ett offentligt ägt bolag, tillträder lokalerna 1 oktober 2026 i direkt anslutning till att lokalanpassningar är utförda. Den totala investeringen i projektet uppgår till cirka 59 miljoner kronor och uthyrningen bidrar med ett driftnetto om cirka 4,3 miljoner kronor per år.

*”Vi har målmedvetet arbetat med att realisera vår projektportfölj i området och den nya byggnaden är den femte i raden som vi har färdigställt under de senaste tre åren. Tecknandet av hyresavtalet är ett kvitto på att vår lyhörddhet för vad marknaden efterfrågar samt att vår bredd i produkterbjudandet inom segmentet lätt industri samt logistik är framgångsfaktorer, säger Maria Jonsson, Utvecklingschef på Stendörren.”*

I Stockholm Syd har Stendörren nyligen byggstartat ytterligare två projekt för lätt industri för framtida uthyrning med en hög grad av variation i lokalutbud. Därutöver finns ytterligare två bygglovsklara projekt som startar först när hyresavtal tecknas.

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller [erik.ranje@stendorren.se](mailto:erik.ranje@stendorren.se)

Maria Jonsson, Utvecklingschef, 070-811 09 85 eller [maria.jonsson@stendorren.se](mailto:maria.jonsson@stendorren.se)

### Stendörren Fastigheter AB (publ)

*Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggerättsportfölj.*

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: [www.stendorren.se](http://www.stendorren.se).