

Pressmeddelande  
5 maj 2026

## **Stendorren Fastigheter AB (publ) överväger emission av gröna efterställda hybridobligationer**

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITNINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRIANNIEN).

Stendorren Fastigheter AB (publ) ("**Stendorren**" eller "**Bolaget**") har mandaterat SB1 Markets, filial i Sverige och Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial att i egenskap av arrangörer och "joint bookrunners" arrangera möten med obligationsinvestorer med start den 5 maj 2026 för att undersöka möjligheten att emittera gröna efterställda hybridobligationer med evig löptid och med första ordinarie inlösendag fyra år efter initialt emissionsdatum, till ett förväntat belopp om 400 miljoner kronor under ett ramverk om upp till 800 miljoner kronor ("**Hybridobligationerna**"). En kapitalmarknadstransaktion kan komma att följa, förbehållet rådande marknadsförhållanden.

SB1 Markets, filial i Sverige och Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial agerar som arrangörer och "joint bookrunners" i samband med emissionen av Hybridobligationerna. Vinge agerar legal rådgivare i samband med emissionen av Hybridobligationerna.

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Erik Ranje, verkställande direktör  
0703-08 52 09 eller [erik.ranje@stendorren.se](mailto:erik.ranje@stendorren.se)

Per-Henrik Karlsson, CFO  
0721-58 70 92 eller [per-henrik.karlsson@stendorren.se](mailto:per-henrik.karlsson@stendorren.se)

### **Stendorren Fastigheter AB (publ)**

*Stendorren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.*

För mer information om Stendorren Fastigheter AB (publ), se: [www.stendorren.se](http://www.stendorren.se).