

Pressmeddelande
10 december 2025

Stendörren förvärvar två fastigheter inom lager- och lätt industri i Uppsala för 255 miljoner kronor

Stendörren Fastigheter AB (publ) har förvärvat två lager- och lätt industrifastigheter i Fyrislund industriområde i Uppsala kommun från en privat säljare. Totalt överenskommet fastighetsvärde uppgår till 255 miljoner kronor och den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 12 100 kvadratmeter. Fastigheterna är fullt uthyrda till fyra olika hyresgäster och den genomsnittliga återstående löptiden uppgår till cirka 4,5 år. Det årliga driftnettot bedöms uppgå till cirka 16,5 miljoner kronor. Tillträde beräknas ske den 17 december 2025.

"Förvärvet är ett värdefullt tillskott till vårt bestånd i Fyrislund och stärker bolagets position i en marknad med fortsatt hög efterfrågan och stabil hyresutveckling. Affären ökar intjäningskapaciteten och kompletterar våra tidigare investeringar i Uppsala, vilket skapar synergier och förbättrar den operativa effektiviteten. Vi fortsätter att proaktivt identifiera och genomföra affärer som stödjer tillväxtstrategin och långsiktigt värdeskapande för aktieägarna", säger Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef på Stendörren.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller erik.ranje@stendorren.se
Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef, 070-147 25 04 eller johan.malmberg@stendorren.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.