

Pressmeddelande
18 november 2025

Stendörren förvärvar lagerfastighet i Helsingforsregionen för 134 miljoner svenska kronor

Stendörren Fastigheter AB (publ) har förvärvat lagerfastigheten Malminkartanontie 1 i Helsingfors, Finland från Terrieri Kiinteistö förvaltat av S-Banken Fondbolag Ab. Totalt överenskommet fastighetsvärde uppgår till 134 miljoner svenska kronor och den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 6 800 kvadratmeter. Fastigheten är fullt uthyrd till en hyresgäst på ett 11-årigt avtal och det årliga driftnettot bedöms uppgå till cirka 9 miljoner svenska kronor. Tillträde beräknas ske den 25 november 2025.

”Vi är glada att genomföra detta förvärv där fastighetens attraktiva läge – cirka 13 kilometer från Helsingfors centralstation – i kombination med dess moderna tekniska standard från 2021 utgör grunden för en långsiktigt stabil investering med god värdetillväxtpotential. Det långsiktiga hyresavtalet, tillsammans med att hyresgästen ansvarar för en betydande del av drift- och underhållskostnaderna, bidrar dessutom till en fördelaktig riskprofil och hög intäktssäkerhet över tid.”, säger Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef på Stendörren.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller erik.ranje@stendorren.se
Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef, 070-147 25 04 eller johan.malmberg@stendorren.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.