

Pressmeddelande
5 november 2025

Stendörren förvärvar nybyggd fastighet inom lätt industri i Uppsala för 47 miljoner kronor

Stendörren Fastigheter AB (publ) har förvärvat lätt industrifastigheten Fyrislund 11:4 i Uppsala från en privat säljare. Överenskommet fastighetsvärde uppgår till 47 miljoner kronor och den uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 2 150 kvadratmeter. Fastigheten färdigställdes i Q3 2025 och är fullt uthyrd till två olika hyresgäster. Det årliga driftnettot bedöms uppgå till cirka 3,4 miljoner kronor. Tillträde beräknas ske den 28 november 2025.

"Förvärvet utgör ett bra tillskott till vårt befintliga bestånd i Fyrislund, där vi fortsatt ser stark kundefterfrågan och god hyrestillväxt. Affären bidrar positivt till intjäningsförmågan och är ett bra komplement till våra tidigare förvärv i närområdet. Vi fortsätter att identifiera attraktiva affärsmöjligheter och ser goda förutsättningar att genomföra fler förvärv som stödjer vår tillväxtstrategi och värdeskapandet för bolagets aktieägare.", säger Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef på Stendörren.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller erik.ranje@stendorren.se

Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef, 070-147 25 04 eller johan.malmberg@stendorren.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.