

Pressmeddelande
22 oktober 2025

Stendörren förvärvar fyra fastigheter inom lätt industri i Stockholmsregionen för 97 miljoner kronor

Stendörren Fastigheter AB (publ) har förvärvat lätt industrifastigheterna Dragstiftet 3 och Passaren 2 i Täby kommun samt Vik 1:70 och 1:77 i Upplands Väsby kommun från en privat säljare. Totalt överenskommet fastighetsvärde uppgår till 97 miljoner kronor och den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 4 200 kvadratmeter. Fastigheterna är fullt uthyrda till fyra olika hyresgäster. Det årliga driftnettot bedöms uppgå till cirka 6,1 miljoner kronor. Tillträde beräknas ske den 1 december 2025.

"Förvärvet utgör ett bra tillskott till våra befintliga fastigheter i Täby och Upplands Väsby där vi både ser en god kundefterfrågan och en stark hyrestillväxt. Affären bidrar positivt till intjäningsförmågan samt bedöms även skapa en god värdetillväxt över tid. Vidare ser vi fortsatt gynnsamma förutsättningar för värdeskapande förvärv och vi har en välfylld pipeline av potentiella förvärv som löpande kommer att stärka vårt bestånd och intjäningsförmåga.", säger Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef på Stendörren.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller erik.ranje@stendorren.se

Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef, 070-147 25 04 eller johan.malmberg@stendorren.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.