

## Cleantech Investin salkkuyhtiö Nuuka Solutions allekirjoitti sopimuksen LähiTapiolan Kiinteistövarainhoidon kanssa

Cleantech Investin salkkuyhtiö Nuuka Solutions on allekirjoittanut sopimuksen LähiTapiolan Kiinteistövarainhoidon kanssa tehdäkseen LähiTapiolan Espoon kampuksesta ja kauppakeskus Ainoasta entistä innovatiivisemmat.

Espoon kampus on 71 500 neliömetrin suuruinen rakennus, jonka 2500 mittapistettä on kytketty Nuukan Connect and Create –alustaan. Ainoa 1 on 17 000 neliömetrin suuruinen kauppakeskus, jonka 700 mittapistettä on yhdistetty Nuukan järjestelmään.

Yhteistyön tavoitteena on tehdä LähiTapiolan rakennuksista entistä tehokkaammat, kestävä kehityksen mukaiset, innovatiiviset sekä tarjota erinomaiset työskentelyolosuhteet rakennusten käyttäjille. Nuukan ohjelmistoratkaisun avulla LähiTapiola pystyy optimoimaan ilmanvaihtolaitteet siten, että sisäilman laatu paranee. Kiinteistöautomaatiolaitteiden prosessidataan voidaan soveltaa koneoppimisen malleja ja suorittaa optimointi automaattisesti. Nuuka auttaa optimoimaan kiinteistöautomaatiolaitteiden prosesseja, jotta ne saadaan toimimaan mahdollisimman tehokkaasti rakennuksessa. Tämän optimoinnin tuloksena sisäilman laatu paranee sekä energia- että muut rakennuksen operointiin liittyvät kulut pienenevät. Tämän lisäksi, Nuukan kiinteistöautomaatiolaitteiden tuntemus on tärkeässä roolissa, kun selvitetään tulevaisuuden mahdollisuuksia käyttää LähiTapiolan rakennuksia eräänlaisina virtuaalivoimalaitoksina osana kysyntäjoustomarkkinaa.

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy tarjoaa kiinteistösijoitus- ja kiinteistöjohtamispalveluja. Yhtiö hallinnoi noin 3 miljardin euron kiinteistökantaa.

### LähiTapiolan ympäristöjohtaja Eero Kokkonen kommentoi:

*“Näemme että Nuukalla on tarjota kiinteistöjen hallinnointiin uusi ja innovatiivinen lähestymistapa. Nuukan Connect & Create ratkaisu auttaa meitä kytkemään rakennustiedon uudella ja innovatiivisella tavalla, mikä korottaa meidän arvotarjoomaamme rakennuksen käyttäjille, auttaa optimoimaan rakennusautomaation prosessit ja tekee rakennuksistamme käyttäjäystävällisempiä ja tehokkaampia.*

*Vielä olennaisempaa on, että Nuukan avulla voimme tarjota rakennustemme käyttäjille korkealaatuisia tiloja, jotka omaavat tasaiset sisäilmaolosuhteet sekä käyttäjilleen miellyttävät elinympäristö- ja työskentelyolosuhteet. Täten uskomme, että pystymme tekemään rakennuksistamme entistäkin houkuttelevampia kohteita.”*

### Nuukan Kehitysjohtaja Olli Parkkonen kommentoi:

*“Yhteistyö LähiTapiolan kanssa on ollut meille erityisen kiinnostavaa, koska LähiTapiolalla on ollut avoimen ennakkoluuloton suhtautuminen uusiin ja innovatiivisiin loppuasiakkaalle arvoa luoviin ratkaisuihin. Nuuka luo arvoa niin rakennusten käyttäjille, omistajille että eri palveluntuottajille tarjoamalla kaikkien käyttöön keskitetyn alustan, johon rakennuksen koko data on kerätty. Me kutsumme tätä Connect & Create ratkaisuksemme. Kun data on kerätty yhteen paikkaan se mahdollistaa optimoinnin, jatkuvan parantamisen ja innovoinnin, mikä edelleen merkittävästi nostaa kiinteistön arvoa. Olemme erittäin iloisia, että arvostettu suomalainen kiinteistönomistaja kuten LähiTapiola on valinnut meidän ratkaisumme.”*

### Cleantech Investin toimitusjohtaja Alexander Lidgren kommentoi:

*“Olemme erittäin iloisia siitä, miten Nuukan asiakkaat arvostavat yhtiötä. Nuuka pystyy tuottamaan merkittävää lisäarvoa kiinteistöjen omistajille ja kun yhtiö nyt tekee yhteistyötä sellaisten kiinteistöomistajien kuten LähiTapiola kanssa, on helppo nähdä entistä enemmän potentiaalia horisontissa.*

*Yhdistämällä Nuuka Connect & Create alustan tehokas datan keruu ja analytiikkaosaaminen ja LähiTapiolan merkittävät kiinteistöomistukset, voidaan saavuttaa merkittävä tehokkuus sekä ympäristötavoitteiden saavuttamisessa, että säästöissä asiakkaille. Kun Nuukan Connect & Create alustaa käytetään isojen kiinteistösalkkujen kuten LähiTapiolan hallinnointiin, voidaan luoda merkittävää arvoa ja kiinteistösalkkujen managerit voivat varmistaa, että he täyttävät yhä tiukkenevien ympäristö- ja kestävä kehityksen standardien vaatimukset.”*

### Yhteystiedot

Lassi Noponen, Hallituksen puheenjohtaja, Cleantech Invest Oyj. Puh: 358 40 501 5127, lassi.noponen@cleantechinvest.com

Olli Parkkonen, Kehitysjohtaja, Nuuka Solutions, +358 50 494 158, olli.parkkonen@nuukasolutions.fi

Access Partners Oy, Hyväksytyt neuvonantaja. Puh: 358 9 682 9500

### Nuuka Solutions lyhyesti

*Nuukan Connect & Create ratkaisu tekee rakennuksista olosuhteiltaan erinomaisia paikkoja työskennellä ja asua, tehden samalla rakennuksista enemmän kestävä kehityksen mukaisia sekä tuottavampia omistajilleen. Nuuka on johtava rakennusten big data -analytiikkatoimija, jonka pääkonttori on Suomessa. Nuukan avulla konsolidoidaan olemassaolevaa kiinteistöjen mittatietoa (building big data) yhteen käyttöliittymään. Nuukan avulla ylläpidetään hyviä sisäilmaolosuhteita, energiatehokkuutta, tehostetaan LVIS- prosessin ja kiinteistöhuollon toimintaa ja tuotetaan kattava raportointi. Nuuka tuo datan näkyville kiinteistöjen kellestään kiinteistön käyttäjien ja kiinteistömanagereitten käyttöön ja antaa näin mahdollisuuden parempaan kiinteistöjen hallintaan ja arvonnousuun.*

## **LähiTapiola Kiinteistövarainhoito lyhyesti**

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy tarjoaa kiinteistösijoitus- ja kiinteistöjohtamispalveluja. Yhtiö hallinnoi 3.2 miljardin euron kiinteistökantaa. Yhtiö on perustettu vuonna 2007 ja sen omistavat LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö ja LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö

## **Cleantech Invest lyhyesti**

Cleantech Invest on pohjoismainen yrityskiihdyttämö jolla on osakkuusyhtiöinänsä globaaleja ongelmia ratkaisevia kasvuyhtiöitä. Osakkuusyhtiöt keskittyvät liiketoiminnassaan puhtaaseen energiaan sekä energia- ja resurssitehokkuuteen. Yhtiöllä on osakkuusyhtiöitä Suomessa, Ruotsissa ja Saksassa. Yhtiön johto on cleantech -sijoittamisen kansainvälisiä pioneereja. Cleantech Investin A-sarjan osake on listattu Nasdaq First North Finland markkinapaikalla tikkrikoodilla CLEAN ja Nasdaq First North Tukholmassa tikkrikoodilal CLEAN A.

[www.cleantechinvest.com](http://www.cleantechinvest.com)

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/cleantech-invest-oy>

Twitter: @CleantechInves1

IG: @cleantechinvest

FB: [www.facebook.com/cleantechinvest/](http://www.facebook.com/cleantechinvest/)