



Piece startet in Deutschland: Digitale Plattform für regulierte Immobilien-Wertpapiere ab 100 Euro

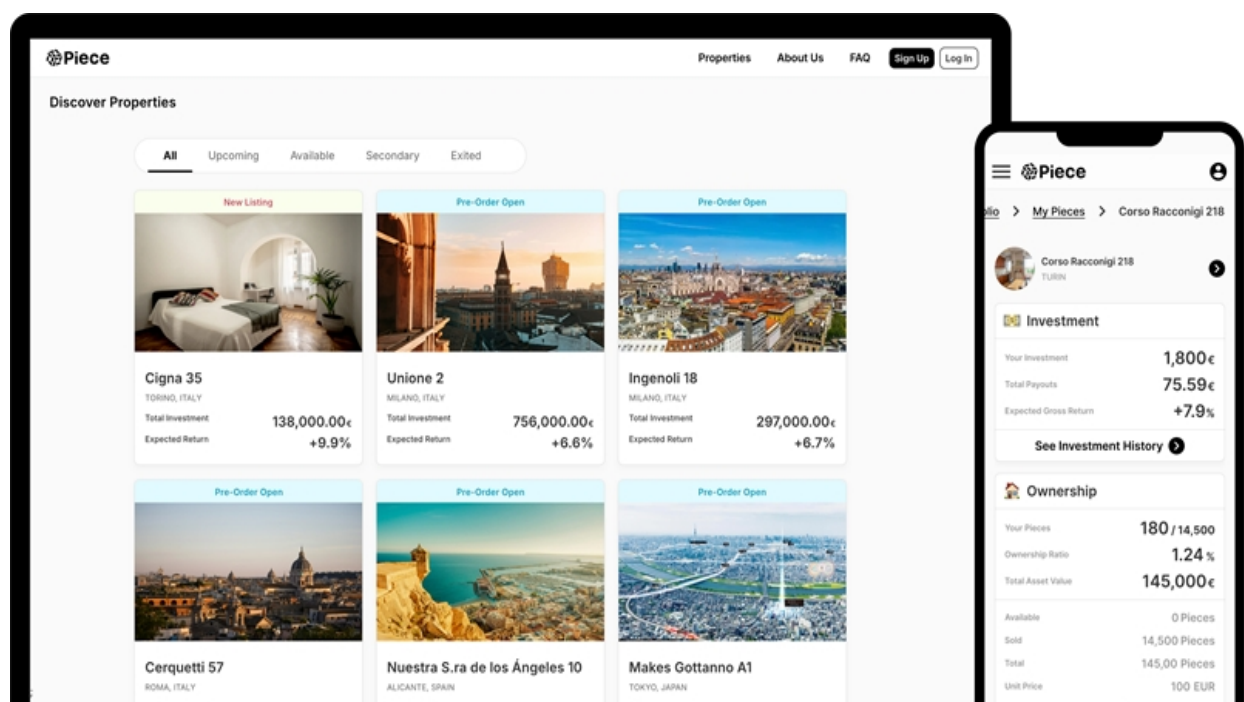
Berlin / Mailand, 17. März 2026 – Das europäische Real-Estate-FinTech [Piece](#) startet seine Investment-Plattform in Deutschland. Die Plattform ermöglicht Privatanleger:innen den Zugang zu regulierten, tokenisierten Wertpapieren mit Bezug zu einzelnen, vermieteten Immobilien.

Deutscher Rechtsrahmen als Grundlage

Die Struktur von Piece ist in den deutschen Regulierungsrahmen eingebettet. Die Wertpapiere werden nach dem Elektronischen Wertpapiergesetz (eWpG) ausgegeben. Die Anlagevermittlung erfolgt innerhalb eines MiFID-II-konformen Rahmens unter Einbindung eines lizenzierten Wertpapierinstituts. Deutschland dient dabei bewusst als regulatorische Basis für den Markteintritt und die weitere Skalierung der Plattform.

„Wir haben Piece gegründet, um den Zugang zu immobilienbezogenen Wertpapieren zu vereinfachen – insbesondere für Personen, für die klassische Direktinvestments aufgrund hoher Einstiegshürden nicht infrage kommen“, erläutert **Kentaro Sohara, Mitgründer von Piece**. „Die Plattform ist vollständig in den europäischen Rechtsrahmen eingebettet und legt großen Wert auf Transparenz, klare Struktur und Investorenschutz.“

Auch produktseitig steht die regulatorische Einbettung im Mittelpunkt. „Tokenisierung ist für uns kein Selbstzweck, sondern Infrastruktur“, erklärt **Luigi Radicati di Brozolo, Head of Product bei Piece**. „Wir haben die Plattform so konzipiert, dass Emission, Registerführung, Brokerage und Verwahrung regulatorisch sauber verzahnt sind. Unser Ziel war es, eine technologische Architektur zu schaffen, die sich nahtlos in bestehende Finanzmarktstrukturen einfügt und gleichzeitig den Zugang für Anleger:innen deutlich vereinfacht.“



Liquidität und Struktur statt Fondsmodell

Jedes Investment ist als eigenständiges Wertpapier ausgestaltet, das sich auf eine einzelne Immobilie bezieht und eine definierte Laufzeit aufweist. Ausschüttungen erfolgen aus den Mieteinnahmen der jeweiligen Immobilie. Ein integrierter Sekundärmarkt ermöglicht es Anleger:innen, ihre Anteile nach Abschluss der Erstplatzierung zu kaufen oder zu verkaufen und kann zusätzliche Liquiditätsoptionen im Vergleich zu klassischen Immobilieninvestments bieten. Mit dem Start der Plattform richtet sich Piece an Privatanleger:innen, die immobilienbezogene Anlagen langfristig und innerhalb eines regulierten Rahmens betrachten. Weitere Immobilienangebote und Funktionen sollen im Laufe des Jahres folgen.

Über Piece

Piece Germany GmbH ist ein europäisches FinTech-Unternehmen im Immobilienbereich mit Sitz in Berlin. Das Unternehmen entwickelt eine digitale Plattform für Investitionen in tokenisierte Wertpapiere, die an einzelne Immobilien gekoppelt sind. Ziel von Piece ist es, Immobilieninvestments strukturiert, transparent und innerhalb eines regulierten Rahmens anzubieten.

<http://piece.investments/>

Pressekontakt

The Hoffman Agency GmbH
Emil-Riedel Straße 18
80538 München
Deutschland
pieceeu@hoffman.com