



Kesko osti Iso-Valkeisen kiinteistökokonaisuuden Kuopion Päivärannasta – suunnitteilla uusi K-Rauta 2030-luvulla

K-RYHMÄ ALUETIEDOTE 15.12.2025

Kesko on ostanut Kiinteistö Oy Iso-Valkeisen osakekannan, joka sisältää neljä tonttia rakennuksineen Kuopion Päivärannasta. Kesko selvittää mahdollisuutta avata uusi K-Rauta-myymäla alueelle. Myymälän rakentaminen alkaisi tämän hetken arvion mukaan aikaisintaan 2030-luvulla.

Kesko on ostanut Kuopion Päivärannan kaupunginosassa sijaitsevan kiinteistöosakeyhtiön. Kaupassa Keskolle siirtyy neljä tonttia ja hotellirakennukset. Kauppaan sisältyy koko alueen takaisinvuokraaminen myyjälle vähintään kolmeksi vuodeksi.

Tonteilla toimii tällä hetkellä hotelli IsoValkeinen, joka jatkaa toimintaansa normaalisti. Tonteilla on hotellirakennusten lisäksi rakentamatonta aluetta.

Kesko hakee alueelle kaavamuutosta, joka mahdollistaisi yhtenäisen liiketilarakentamisen tonteille tulevaisuudessa. Tämänhetkisen arvion mukaan mahdollisen K-Rauta-myymälan rakentaminen voisi kaavoitusprosessin etenemisestä riippuen alkaa aikaisintaan vuonna 2030.

”Uskomme Kuopion vetovoimaan. Päivärannan kaupunginosaan on hyvät liikenneyhteydet niin pohjoisesta kuin etelästä. Haluamme tarjota rautakauppapalvelut paikallisesti sekä Kuopion että lähialueiden asukkaille ja mökkeilijöille”, Keskon Itä-Suomen aluejohtaja **Jesse Kohonen** sanoo.

Mahdollinen uusi K-Rauta vahvistaisi rautakauppapalveluiden tarjontaa Kuopion alueella. Kuopiossa on tällä hetkellä yksi K-Rauta-kauppa Leväsenttiellä. Kesko investoi myös Kuopion päivittäistavarakauppaan rakennuttamalla Kuopion Haapaniemeen uutta K-Citymarketia, joka avautuu keväällä 2026.

Lisätietoja:

Jesse Kohonen, aluejohtaja, Kesko, puh. 040 572 4031, jesse.kohonen(a)kesko.fi

Kesko ja K-kauppiat muodostavat K-ryhmän, jonka vähittäismyynti on noin 16 mrd. euroa. K-ryhmä on Pohjois-Euroopan johtavia kaupan alan toimijoita ja se työllistää noin 45 000 henkeä. Kesko toimii päivittäistavarakaupassa, rakentamisen ja talotekniikan kaupassa sekä autokaupassa. Sen toimialat ja ketjut toimivat tiiviissä yhteistyössä kauppiasyrittäjien sekä muiden kumppaneiden kanssa. Keskon liikevaihto on noin 12 miljardia euroa ja henkilökuntaa on noin 18 000 henkeä. Keskon ketjutoimintaan kuuluu noin 1 700 kauppa Suomessa, Ruotsissa, Norjassa, Tanskassa, Puolassa, Virossa, Latviassa ja Liettuassa. Kesko on pörssiyhtiö ja sen osakkeet on listattu Nasdaq Helsingissä. Yhtiön kotipaikka ja päätoimitilat sijaitsevat Helsingissä. www.kesko.fi