



Nya grepp skapar Vellinges mest trivsamma kvarter

– Vi vill att besökarna ska känna *Härligt! Här har det hänt grejer!* säger Anders Larsson, VD Vellinge Exploaterings AB (Vexab) som nu utvecklar och förnyar kvarteret kring Lilla torg i Vellinge centrum. Målet är att skapa en plats där både unga och gamla, näringsidkare runt torget och besökare trivs. En plats att dröja sig kvar på och återkomma till. Arbetet med fasader och tak påbörjas i september och allting beräknas vara klart hösten 2016.

Fastigheterna runt torget utvecklas med varsam hand och inspirationen har Fojab Arkitekter funnit på den skånska slätten. Husens uttryck kommer att förnyas och ges en modern karaktär. Fasaderna säckputsas, frontespiser – stora kupor med glaspartier – byggs och taket läggs om. Parallellt sker invändig ombyggnation för att skapa ljusa och välkomnande lokaler. Andra våningen byggs om och anpassas bland annat till fyra nya hyresgäster: Familjeteamet, Barnmorskegruppen, Barnhälsovården och Öppna förskolan. Tillsammans bildar dessa Familjecentralen, som slår upp portarna under våren 2016. – *Läget är perfekt för Familjecentralen, lokalen skraddarsys för att möta våra behov och för att bli en naturlig mötesplats för familjer och barn*, säger Tina Zetterling, verksamhetschef för Barnmorskegruppen Öresund som driver Barnmorske-mottagningen och en av initiativtagarna till Familjecentralen.

Parallellt med fasad- och takarbetet pågår planeringen av utvecklingen av torgets och kvarterets utemiljö. Miljön ska vara inbjudande och välkomnande året om. Anders Larsson:

– *Vi vill skapa en levande och trivsamt mötesplats för alla som andas framtid. Utvecklingen av kvarteret är viktig för att centrum ska stå sig i konkurrensen från både lokala och regionala aktörer. I utvecklingsprocessen deltar även hyresgästerna i kvarteret aktivt.*

Detaljhandelskonsumtionen hos befolkningen i Vellinge väntas motsvara 800 miljoner kronor år 2020. I år är den förväntade konsumtionstillväxten 52 miljoner kronor.¹

Vexabs investering i kvarteret Lilla torg är 30 miljoner kronor.



Utvecklar Vellinge med omtanke

Pressmeddelande
2015-08-27

Fakta om projektet

Projektet startar direkt i början av september och inleds med invändig rivning och ombyggnad, fasadarbeten och ändring av tak.

Vexabs förnyelseprojekt av kvarteret Lilla torg i Vellinge pågår parallellt med det förnyelseprojekt som drivs av Vellinge kommun för centrala Vellinge.

För ytterligare information, kontakta:

Anders Larsson, VD Vexab.

Tel: 040-42 60 60. E-post: anders.larsson@veboa.se.



Skissbild, fasad mot Järnvägsgatan/Stortorget.

¹ Källa: Vellinge kommun, Tyréns KPG.



Utvecklar Vellinge med omtanke

Vexab utvecklar, bygger och förvaltar kontors-, affärs- industrilokaler i Vellinge kommun och är ett systerbolag till Vellingebostäder. Våra lokaler finns i Vellinge, Skanör-Falsterbo, Höllviken, Ö Grevie och V Ingelstad.