

Eastnine avyttrar två fastigheter i Riga

Eastnine har tecknat avtal om försäljning av två fastigheter i Riga, Lettland, för cirka 38 MEUR, vilket motsvarar bokfört värde. Köpare är Indexo Real Estate Fund, som förvaltas av Provendi Asset Management.

Försäljningen av kontorsfastigheterna Alojias Biroji samt Zala 1, båda i centrala Riga, sker i bolagsform. Fastigheterna har en uthyrningsbar yta om cirka 13 700 kvm. Transaktionen är förbehållen finansiering samt godkännande av konkurrensmyndigheter och förväntas slutföras under andra kvartalet 2026. Likviden inkluderar kontanta medel om nära 32 MEUR samt fondandelar i Indexo Real Estate Fund till ett värde om drygt 6 MEUR.

Efter kommande frånträde av ovanstående fastigheter, äger Eastnine endast förvaltningsfastigheten Valdemara Centrs, om cirka 8 800 kvm, samt projektfastigheten Kimmel i Riga. I Valdemara Centrs pågår relativt omfattande ombyggnation, inkluderande lobby och café i bottenvåningen samt anpassningar av kontorslokaler i andra delar av fastigheten.

Provendi Asset Management är en förvaltare av alternativa investeringsfonder registrerad hos Bank of Latvia. Den grundades av en grupp privata investerare, inklusive IPAS Indexo. Indexo Real Estate Fund är en oberoende fastighetsinvesteringsfond som grundades 2022 med målet att investera i högkvalitativa, lågriskfastigheter i hela Baltikum.

Eastnine AB (publ)

För mer information kontakta:

Kestutis Sasnauskas, vd, 08-505 97 700

Britt-Marie Nyman, CFO och vice vd, 070-224 29 35

Besök www.eastnine.com