

Eastnine lanserar ny affärsplan

Eastnines styrelse har antagit en ny affärsplan. Prioriterade marknader i form av Polen och Baltikum samt övergripande mål om attraktiv totalavkastning till aktieägarna kvarstår. Eastnine har som ambition att växa fastighetsportföljen, förutsatt att tillväxten bidrar till ökad lönsamhet. Fokus kommer att ligga på enbart kontorsfastigheter. Eastnine avger också löftet att göra sitt yttersta för att skapa en konkurrensfördel för sina kunder.

Styrelsens beslut om att anta en ny affärsplan ska ses mot bakgrund av att den tidigare affärsplanen löpte fram till slutet av 2023. Merparten av målen i den tidigare affärsplanen kommer att vara uppfyllda vid årets slut, men ej målet om en fastighetsportfölj på 700 MEUR. Efter försäljningen av innehavet i MFG i augusti i år är dock portföljvolymen möjlig att uppnå.

”Vår avsikt är att förvalta vår nuvarande förvärvskapacitet på bästa möjliga sätt genom att optimera förvärv både vad gäller specifik fastighet och tidpunkt. Vi kan konstatera att det finns flera riktigt intressanta investeringsalternativ i nuvarande marknad”, säger Kestutis Sasnauskas, Eastnines vd.

Sammanfattning av ny affärsplan

Vision: Eastnine ska skapa och tillhandahålla de bästa mötesplatserna där idéer kan flöda, människor mötas och framgångsrik affärsverksamhet utvecklas (oförändrat).

Affärsidé: Eastnine ska vara den ledande, långsiktiga leverantören av moderna och hållbara kontorslokaler i förstklassiga lägen på utvalda marknader i Baltikum och Polen (tidigare även logistiklokaler).

Övergripande mål: Att skapa en hållbar, attraktiv totalavkastning på aktieägarnas investering (oförändrat).

Tillväxtmål: Eastnines långsiktiga ambition är att växa fastighetsportföljen i syfte att öka lönsamheten (tidigare 700 MEUR vid slutet av 2023).

Finansiella mål:

- Avkastning på eget kapital bör vara minst 10 procent över tid (oförändrat).
- Förvaltningsresultat per aktie bör öka (nytt).
- Utdelning ska, över tid, motsvara minst 50 procent av förvaltningsresultatet efter avdrag för aktuell skatt (oförändrat).

Finansiella limiter:

- Eastnine eftersträvar en belåningsgrad¹ kring 50 procent över en konjunkturcykel (nytt). Belåningsgraden ska inte överstiga 60 procent (oförändrat).
- Räntetäckningsgraden ska uppgå till minst 2,0 ggr (oförändrat).

Miljömessiga hållbarhetsmål: Eastnine har som ambition att vara en ledare inom hållbarhet i våra regioner genom att sträva mot följande mål:

- 100 procent EU taxonomi-förenlig fastighetsverksamhet (nytt).
- Klimatneutral fastighetsdrift år 2030 (oförändrat) och reducerade utsläpp från konstruktion och hyresgästanpassningar (nytt).
- 100 procent hållbarhetscertifierad fastighetsportfölj (oförändrat).
- Femstjärnig rating från GRESB (oförändrat).

Kärnvärden (nytt):

- Lösningsorienterad
- Kreativ
- Responsiv
- Transparent

¹ Tidigare benämnt Nettobelåningsgrad fastigheter.

Eastnine AB (publ)

För mer information kontakta:

Liselotte Hjorth, styrelsens ordförande, +49 172 6857723

Kestutis Sasnauskas, vd, 08-505 97 700

Britt-Marie Nyman, CFO och vice vd, 070-224 29 35

Besök www.eastnine.com

Eastnine AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag med fastighetsvärde om 573 MEUR och ett långsiktigt substansvärde om 408 MEUR per 30 september 2023. Eastnines vision är att skapa och tillhandahålla de bästa mötesplatserna där idéer kan flöda, människor mötas och framgångsrik affärsverksamhet utvecklas. Eastnines affärsidé är att vara den ledande, långsiktiga leverantören av moderna och hållbara kontorslokaler i förstklassiga lägen på utvalda marknader i Baltikum och Polen. Eastnine är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap, sektor Real Estate.

Denna information är sådan information som Eastnine AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Rapporten lämnades, genom angivna kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 5 december 2023, kl.16.15 CET.