

Eastnine förvärvar kontorsfastighet i Vilnius

Eastnine förvärvar en kontorsfastighet i centrala Vilnius för 20 MEUR. Fastigheten ligger i direkt anslutning till Eastnines fastighet Vertas.

Förvärvet inrymmer 7 200 kvm kommersiell yta samt 66 parkeringsplatser i fastigheten Vilniaus Vartai, som i övrigt består av bostäder. Köpeskillingen motsvarar en direktavkastning om cirka 6,0 procent fullt uthyrd. I dagsläget uppgår uthyrningsgraden, mätt som area, till 95 procent. Fastigheten är byggd 2007.

”Förvärvet kompletterar vårt bestånd i Vilnius på ett mycket bra sätt. Vertas och den nya fastigheten är närmaste grannar i Vilnius parlamentskvarter, vilket ger oss synergier i förvaltningen”, säger Kestutis Sasnauskas, vd på Eastnine.

Transaktionen kommer att finansieras med en kombination av egen kassa och banklån med fem års löptid. Fastigheten beräknas tillträdas i slutet av september 2020. Eastnine räknar med att inleda processen med att hållbarhetscertifiera fastigheten inom sex månader från tillträdet.

”Vi är mycket glada över att kunna bistå Eastnine i deras förvärvsplaner med ett andra finansieringsavtal under 2020 i ett prioriterat fastighetssegment. Allt detta bidrar till ett starkt erkännande av regionen från internationella investerare och upprätthåller en hälsosam aktivitet på den kommersiella fastighetsmarknaden i Baltikum. Genom att tillhandahålla en kredit är vi också glada över att kunna finansiera projekt med ett tydligt mål på hög hållbarhetsnivå”, säger Vilius Juzikis, chef för Corporate Banking Division och styrelseledamot på AB SEB bankas i Litauen.

Efter ett tillträde äger Eastnine sju fastigheter om totalt cirka 101 000 kvm uthyrningsbar yta i Vilnius.

För mer information kontakta:

Kestutis Sasnauskas, vd, 08-505 97 700
Britt-Marie Nyman, CFO och vice vd, 070-224 29 35
Julius Niedvaras, landschef Litauen, +370 698 40 002
Besök www.eastnine.com

Eastnine AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag med fastighetsvärde om 336 MEUR och ett långsiktigt substansvärde om 260 MEUR per 30 juni 2020. Bolagets vision är att skapa och tillhandahålla de bästa mötesplatserna där idéer kan flöda, människor kan mötas och framgångsrik affärsverksamhet kan utvecklas. Eastnines affärsidé är att vara den ledande, långsiktiga leverantören av moderna och hållbara kontorslokaler i förstklassiga lägen i de baltiska huvudstäderna. Eastnine är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap, sektor Real Estate.

Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 29 september 2020 kl. 7.00 CET.