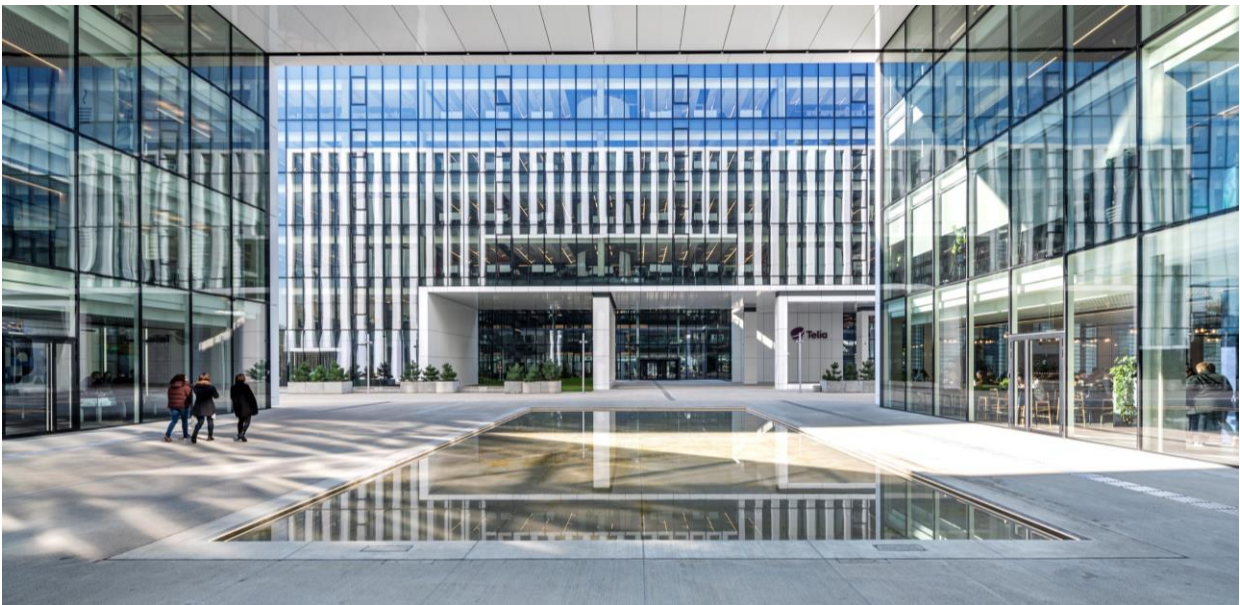


Eastnine tillträder S7-2 i Vilnius

Eastnine AB (publ) har tillträtt den nybyggda kontorsfastigheten S7-2 i Vilnius centrala affärsdistrikt. Fastigheten som inrymmer cirka 16 000 kvm är fullt uthyrd till Telia Lietuva på ett avtal som löper till mars 2029.

”Vi fortsätter vår tillväxtresa i de baltiska huvudstäderna”, säger Kestutis Sasnauskas, vd på Eastnine. ”I och med denna fastighet har vi 80 000 kvm moderna kontor i Vilnius och med nyligen förvärvade Valdemara Centrs 20 000 kvm i Riga.”



Eastnine meddelade i februari 2019 att bolaget signat avtal om att förvärva tre av fyra fastigheter i den nybyggda och hållbara kontorsparken S7 i Vilnius. Samtidigt tillträdde den första fastigheten S7-1. Eastnine har nu tillträtt två av fastigheterna och beräknas tillträda den tredje i slutet av 2019 eller början av 2020. De tre fastigheterna har en total uthyrningsbar yta om 42 500 kvm och inrymmer 1 243 parkeringsplatser. Det totala transaktionsvärdet uppgår till 128 MEUR.

S7-1 och S7-2 är certifierade enligt BREEAM Excellent och S7-1 har erhållit flera priser såsom Best office development in the Baltics (2018) samt Most Vibrant Workplace in Central and Eastern Europe (2019). S7-3 förväntas också erhålla BREEAM Excellent-certifiering.

Förvärvet finansieras med egen kassa och banklån.

eastnine

För mer information kontakta:

Kestutis Sasnauskas, vd, 08-505 97 700

Britt-Marie Nyman, CFO och vice vd, 070-224 29 35

Besök www.eastnine.com

Eastnine AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag med fastighetsvärde om 200 MEUR och ett substansvärde om 243 MEUR. Bolaget övergår för närvarande till att bli ett renodlat fastighetsbolag med målet att generera förutsägbara kassaflöden genom att vara en långsiktig förvaltare av hållbara och förstklassiga kontorslokaler i de baltiska huvudstäderna. Eastnine är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap, sektor Real Estate.

EASTNINE AB

Box 7214 | 103 88 Stockholm | Sweden | Tel +46-8-50597700 | www.eastnine.com | info@eastnine.com