

Eastnine förvärvar kontorsfastighet i Riga

Eastnine AB (publ) har tecknat avtal om att förvärva kontorsfastigheten Valdemara Centrs i centrala Riga. Köpeskillingen uppgår till 25 MEUR och transaktionen väntas slutföras i kvartal fyra 2019. I samband med förvärvet etablerar Eastnine egen organisation i Lettland.



Köpeskillingen motsvarar 2 900 euro per kvm och en initial yield om 6,2 procent. Fastigheten är fullt uthyrd till ett tiotal hyresgäster, däribland advokatbyråer och revisionsfirmor.

”Förvärvet innebär att vi nästan dubblar vårt bestånd i Riga och etablerar då också vår egen organisation på plats”, säger Kestutis Sasnauskas, vd på Eastnine. ”Fastigheten ligger, liksom de två fastigheter vi redan äger, längs med en av de viktigaste gatorna i Riga, Krisjana Valdemara iela.”

Fastigheten, som ligger i bästa läge i Rigas Art Nouveau-distrikt, utgör en av få befintliga, moderna kontorsfastigheter eller utvecklingsmöjligheter i centrum. Fastigheten, om totalt 8 600 kvm, byggdes av Skanska 1997-99 och består av totalt åtta våningar samt 65 garageplatser. Transaktionen kommer att finansieras med en kombination av egen kassa och banklån. Efter förvärvet äger Eastnine tre fastigheter om totalt cirka 20 000 kvm i Riga.

Eastnine har anställt Saule Zabulionyte som landschef i Lettland, med stationering i Riga. Saule Zabulionyte tillträder 1 oktober 2019.

För mer information kontakta:

Kestutis Sasnauskas, vd, 08-505 97 700
Britt-Marie Nyman, CFO och vice vd, 070-224 29 35
Besök www.eastnine.com

eastnine

Eastnine AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag med fastighetsvärde om 200 MEUR och ett substansvärde om 243 MEUR. Bolaget övergår för närvarande till att bli ett renodlat fastighetsbolag med målet att generera förutsägbara kassaflöden genom att vara en långsiktig förvaltare av hållbara och förstklassiga kontorslokaler i de baltiska huvudstäderna. Eastnine är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap, sektor Real Estate.

Denna information är sådan information som Eastnine AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 25 september 2019 kl. 16:00 CET.

EASTNINE AB

Box 7214 | 103 88 Stockholm | Sweden | Tel +46-8-50597700 | www.eastnine.com | info@eastnine.com