

Eastnine förvärvar S7 i Vilnius

- Köpeskilling om 128,3 MEUR

Eastnine AB (publ) är glada att kunna meddela att ett avtal har ingåtts om att förvärva Byggnad I, II och III av S7, en nybyggd hållbar kontorspark i A-klass i Vilnius centrala affärsdistrikt. Förvärvet av Byggnad I slutfördes vid samma tidpunkt. Fastigheterna har en total uthyrningsbar yta om 42 500 kvm, 1 250 parkeringsplatser och är fullt uthyrda till Telia Lietuva och Danske Bank Global Services Lithuania med en genomsnittlig löptid om 6,4 år. Det totala transaktionsvärdet uppgår till 128,3 MEUR, motsvarande en direktavkastning om 5,8 %.

Kontorsparken S7 beläget på Saltoniškių 7 och i nära anknäytning till stadskärnan i Vilnius består av fyra intilliggande kontorsbyggnader. Tre av fyra möjliga byggnader har nyligen blivit eller kommer under det närmaste året att färdigställas, och samtliga fastigheter förväntas erhålla BREEAM Excellent certifiering. Byggnad I har redan blivit certifierat enligt BREEAM Excellent och erhållit flertalet andra priser såsom Best office development in the Baltics (2018) and Most Vibrant Workplace in Central and Eastern Europe (2019).



eastnine

”Vi är exalterade över att förvärva detta landmärke i Vilnius vilket är i linje med vår strategi att förvärva de mest hållbara kontorsfastigheterna i A-klass i de baltiska huvudstäderna och expanderar vår portfölj till över 100 000 kvm” säger Kestutis Sasnauskas, VD.

Byggnad I färdigställdes i Q4 2017. Den är fullt uthyrt till Danske Bank Global Services Lithuania, som är ett viktigt strategiskt center för Danske Bank för bankverksamhet, affärssupport och front-end produktutveckling.

Byggnad II färdigställdes under Q1 2019. Den är fullt uthyrt till Telia Lietuva, som är den ledande teleoperatören i Litauen och en del av Telia Company. Förvärvet förväntas slutföras under Q2 2019.

Byggnad III förväntas färdigställas under Q4 2019. Den är fullt uthyrt till Danske Bank Global Services Lithuania. Förvärvet förväntas slutföras under Q1 2020.

Transaktionerna kommer att finansieras av egen kassa i kombination med upptagning av lån. SEB har agerat arrangör för ett syndikerat lån med OP Corporate Bank som den andra långgivaren. Sorainen har agerat juridisk rådgivare till Eastnine.

För mer information kontakta:

Kestutis Sasnauskas, VD, 08 505 97 700

Mattias Lundgren, Interim CFO, 070 228 88 81

Eastnine AB (publ) är ett svenskt investmentbolag med ett substansvärde på 232,4 miljoner euro per Q3 2018. Bolaget övergår för närvarande mot att bli ett renodlat fastighetsbolag med målet att generera förutsägbara kassaflöden genom att vara en långsiktig förvaltare av hållbara och förstklassiga kontorslokaler i de baltiska huvudstäderna. Eastnine är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap, sektor Real Estate.

Denna information är sådan information som Eastnine AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning eller lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 14 februari 2019 kl. 08:00 CET.

EASTNINE AB

Box 7214 | 103 88 Stockholm | Sweden | Tel +46-8-50597700 | www.eastnine.com | info@eastnine.com